



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 414
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-190-7/26**
Datum: **13.07.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Kavazović Emira iz Gradačca, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (automehaničarska radnja) planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 785/3 K.O. Kerep, Grad Gradačac, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Investitoru, Kavazović Emiru iz Gradačca, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (automehaničarska radnja) planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. 785/3 K.O. Kerep, Grad Gradačac, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - servis motornih vozila, uslužne i administrativne djelatnosti.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista „A“), a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovodjenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Prije ispuštanja prečišćenih tehnoloških i oborinskih onečišćenih voda u javnu kanalizacionu mrežu, investitor je dužan pribaviti saglasnost nadležnog upravitelja javnog kanalizacionog sistema na priključenje i ispuštanje otpadnih voda. Uslove iz pribavljene saglasnosti potrebno je ugraditi u investiciono-tehničku dokumentaciju.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta - servis motornih vozila, uslužne i administrativne djelatnosti, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja tih voda.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti dimenzioniran tako da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da biti takva da se omogućiti pristup auto-cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog.

- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je to dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat tako i uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje, odnosno ublažavanje tih uticaja.
- 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko ti uslovi nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže:
- 7.1. Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
- 7.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
8. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav (3) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1), 2), 3) ili 4) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu obrazložen argumentiran zahtjev za izmjenju ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, Kavazović Emir iz Gradačca, obratio se zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 07.05.2026. godine, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških

otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (automehaničarska radnja), planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 785/3 K.O. Kerep, Grad Gradačac, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Kavazović Emir,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvodka broj: 028-0-NAR-26-001 801 od 02.04.2026. broj uloška 335, KO Kerep, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured – Općinski sud u Gradačcu,
- Ovjerena kopija katastarskog plana razmjera 1:2500, UR Broj: 09-26-1449/2026-3, od 02.04.2026. izdata od strane Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Gradačac,
- Mišljenje broj: 06/2-19-1118/26, od 21.04.2026. godine, izdato od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac,
- Uvjerenje da se objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite, niti u zoni drugih vodnih objekata broj: 06/2-19-1117/26 od 21.04.2026. godine izdato od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac,
- Studija za izdavanje PVS, vanjske hidroinstalacije – poslovni objekat – automehaničarska radnja, Grad Gradačac, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, april 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 04.06.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, te obavještenjem u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 05.06.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objavljenog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“, investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-190-6/26 od 18.06.2026. godine, uplatio iznos po računu BF: 935 dostavljen od strane „O Media“ d.o.o. Sarajevo, za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se u Gradu Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. 785/3 K.O. Kerep, Grad Gradačac.
- Namjena planiranog poslovnog objekta je obavljanje automehaničarske djelatnosti, uključujući prijem, servisiranje i održavanje motornih vozila.
- Pristup predmetnoj lokaciji planiran je putem pristupnog puta koji će biti povezan sa regionalnom cestom R465a Zelinja – Kerep.
- Tehnološke otpadne vode, kao i oborinske onečišćene vode sa vanjske manipulativne površine i parking površina prikupljat će se i odvoditi na tretman u separator ulja i naftnih derivata. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u gradsku kanalizacionu mrežu.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisani su u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti, vanjske hidroinstalacije – poslovni objekat – automehaničarska radnja, Grad Gradačac, urađenoj od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, april 2026.godine.

Iz priložene dokumentacije i Studije utvrđeno je da nije dostavljena saglasnost na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u javnu kanalizaciju, te je za navedeno potrebno pribaviti saglasnost nadležnog upravitelja javne kanalizacije.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH”, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Senida Džajić-Rghei, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Kavazović Emir, Jelovče selo bb, 76 250 Gradačac,
- Ⓐ AVP Sava, ISV – vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava