



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-113-5/25**
Datum: **14.04.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora „LENIX“ d.o.o. Gradačac, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 3 i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „LENIX“ d.o.o. Gradačac, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost indirektnog ispuštanja otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:

- 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, kapaciteta 63 000 brojlera po turnusu.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj brojlera), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna/sabirna/osočna jama) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.

- Ispuštanje oborinskih voda koje nisu imali kontakta sa onečišćenim vodama (krovovi) sa predmetnog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih otpadnih voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima za uzgoj brojlera, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih pilića sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Pravno lice „LENIX“ d.o.o. Gradačac, zahtjevom broj 01/2025 od 06.03.2025. godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost indirektnog ispuštanja otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Ledenice Donje, Gradačac, kapaciteta 63000 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Rješenje o registraciji broj: 032-0-Reg-24-000230 od 14.02.2024 godine izdato od strane Općinski sud u Tuzli-ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika od 22.02.2024 godine, Kantonalni porezni ured Tuzla-ovjerena kopija,
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 615 broj: 028-0-NAR-24-000796 od 05.03.2024 godine Općinski sud u Gradačcu-ovjerena kopija,
- Kopija katarstarskog plana broj: 09-26-1229/2025-2 od 06.03.2025 godine izdata od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac,
- Mišljenje broj: 06/1-19-701/25 od 25.02.2025 godine Geodetska situacija, Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac
- Uvjerjenje broj: 02/1-278/25 od 26.02.2025 godine Geodetska situacija, Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-119-4/24 od 29.03.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - ovjerena kopija

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju dodatnog objekta kapaciteta 63000 komada u svrhu povećanja već izgrađenog kapaciteta farme za intenzivan uzgoj brojlera kapaciteta 19 900 komada u već izgrađenom objektu na ukupni kapacitet od 82 900 komada pilića po investitora „LENIX“ d.o.o. Gradačac, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2025 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 14.03.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 15/16.03.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-113-4/25 od 14.04.2025 godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000050 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija planirane farme se nalazi u naselju Ledenice Donje, Gradačac na zemljištu k.č. 1848/1 K.O. Ledenice Donje, Grad Gradačac cca 4,0 km od centra grada.
- Južno od parcele protiče rijeka Gradašnica na udaljenosti cca 470 m.
- Ukupna površina predmetne parcele je 13445 m².
- Planirani objekat je proširenja kapaciteta će biti spratnosti P+1.
- Namjena predmetnog objekta je tov brojlera, kapaciteta 63000 brojlera/turnusu.
- Otpadne vode će nastajati od pranja objekta nakon svakog turnusa i nakon što se prethodno ukloni izmet i stelja iz objekta.
- Otpadne vode od pranja objekta i opreme će se putem unutrašnjih podnih kanalisa prikupljati te separatnom kanalizacijom odvoditi vodonepropusnu podzemnu osočnu/sabirnu jamu bez preliva koja će se prazniti od strane ovlaštenog lica.
- Kruti otpad će se odlagati u vanjsku nadzemnu lagunu odnosno đubrenku. Procjedne vode iz đubrenke će se odvoditi u osočnu jamu.
- Oborinske otpadne vode sa kolskog prilaza i manipulativnih površina će se prikupljati betonskom rigolom i tačkastim slivnicima, a potom odvoditi na tretman. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u sabirno okno te zajedno sa oborinskim vodama sa krovova ispuštati u upojni bunar.
- U aktu broj: 02/1-278/25 od 26.02.2025 godine je navedno da predmetni poslovni objekat se ne nalazi u zonama zaštite izvorišta vode za snabdijevanje stanovništva, akt izdat od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Grada Gradačac.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „LENIX“ d.o.o. Gradačac, Ul. Hazna 87, Gradačac
- ⊗ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo