



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-108-2/24**

Datum: 18.03.2024. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je logističko- distributivni centar sa pratećim sadržajima (autopraona, servis), u naselju Bistarac, Grad Lukavac na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je logističko- distributivni centar sa pratećim sadržajima (autopraona, servis), u naselju Bistarac, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2617/1, 2618/1, 2626, 2627, 2628, 2673/1 i 2672/2 K.O. Lukavac u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, februar 2024 godine, urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, revidovan od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, februar 2024 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 5.5. u toku izvođenja radova, neopnočno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-2620/23 od 09.01.2024. godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodeske poslove, Grad Lukavac.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravnom licu „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 05.03.2024. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je logističko- distributivni centar sa pratećim sadržajima (autopraona, servis), na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2617/1, 2618/1, 2626, 2627, 2628, 2673/1 i 2672/2 K.O. Lukavac, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-23-001091 od 19.07.2023. godine, izdat od strane Osnovnog suda u Tuzli –ovjerena kopija;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Uvjerjenje o Registraciji poreznog obveznika od 19.08.2019 godine, Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-2620/23 od 09.01.2024. godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac - kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-392-5/23 od 28.09.2023. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Načelna saglasnost broj: 05-02-3895/23 od 25.08.2023. godine od strane JP RAD d.o.o. Lukavac,
- Punomoć broj: 99/24 od 28.02.2024 godine

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, februar 2024 godine, urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, februar 2024 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

u provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija poslovnog objekta- namjena poslovnog objekta je logističko- distributivni centar, nalazi se u naselju Bistarac, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2617/1, 2618/1, 2626, 2627, 2628, 2673/1 i 2672/2 K.O. Lukavac.

Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Jale (uređeno korito) je cca 320,00 m.

Osnovna namjena predmetnog objekta je poslovnog karaktera-logističko distributivni centar za prevoz robe cestovnim saobraćajem teškim motornim vozilima.

Na lokaciji su uz prostorije radionice smještene i prateće prostorije kao i prostor praonice. Ukupna korisna površina objekta iznosi 3992,24 m².

Tehnološke otpadne vode koje nastaju iz samouslužne autopraonice prilikom pranja motornih vozila, iz autoservisa –radionice, se putem slivnih rešetki kao i vode sa asfaltiranih površina sakupljaju u sabirnom oknu odakle se odvođe na tretman u separator ulja i masti. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta u otvoreni kanal oborinskih voda i dalje u rijeku Jalu.

U projektu je navedeno da se predmetno poslovni objekat ne dolazi pod uticaj velikih voda ranga javljanja Q 1/100 rijeke Jale čije je korito na predmenoj lokaciji regulisano. Takođe je navedeno da nije u vodnom dobru niti u zonoma sanitarne zaštite izvorišta.

Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je servisiranje vozila.

Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.

Predmetni poslovni objekat se ne nalazi u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grad Lukavac.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-392-5/23 od 28.09.2023 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7, stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH”, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „TUZLATRANSPORT” d.o.o. Tuzla, Gine Herman bb, preko puta br. 55, Tuzla
(Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)

- AVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo

Preuzeto: 20.03.2024.