



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 412
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-404-5/21**

Datum: **15.10.2021. god.**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 435/1 K.O Prnjavor, općina Kalesija, na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99) **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 435/1 K.O Prnjavor, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje dozvole za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na problematiku voda, odnosno tehničko rješenje sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda.
 - 3.2. Investiciono-tehnička dokumentacija za predmetne radove iz tačke 3.1. ovog Rješenja, treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica, sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a sve u skladu sa članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za servis motornih vozila (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje i održavanje površina unutar i oko objekta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnih objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- 3.3. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članu 13. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20). Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.
- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.5. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i to:
 - 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija u skladu sa uslovima navedenim u tački 3. ovog Rješenja,
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
 - 6.3. Saglasnost od JP Ceste Federacije kao organa koji upravlja cestama, za ispuštanje voda sa lokacije objekta samouslužne autopraonice u kanal koji se nalazi uz magistralni put M4 ukoliko se za konačni recipijent odredi putni kanal.
 - 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati o uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija, se dana 05.09.2021. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 435/1 K.O Prnjavor, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj: 032-0-Reg-21-000102 od 25.01.2021. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli;

- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 26.02.2009. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda Tuzla – kopija;
- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj: 04/1-UPP/1-8960/07 od 01.08.2007. godine;
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 02/2-2-26-3841/2021-2 od 02.07.2021. godina izdatog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 2010 od 28.06.2021. izdata od strane Općinskog suda u Kalesiji;
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: 04/1-13-21-20928/21 od 24.08.2021. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti urađena od strane PGP-HIDROINŽINJERING d.o.o. Tuzla, juli 2021. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06) o zahtjevu je dana 07.09.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te dana 08.09.2021. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“.

U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja servisa za održavanje i popravak motornih vozila nalazi se u naselju Dubnica, općina Kalesija.
- Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat ne nalazi se u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.
- Potrebne količine vode za tehnološke potrebe će se obezbjeđivati putem javnog vodovodnog sistema;
- Oborinske otpadne vode sa predmetne lokacije će se prikupljati putem slivnika i zajedno sa zauljenim otpadnim vodama sa platoa i tehnološkim otpadnim vodama nastalim od povremenog pranja prostorija za servisiranje, kanalizacionim cijevima odvesti na tretman do separatora ulja i naftnih derivata, te preko okna za monitoring ispuštati u putni kanal, čiji je krajnji recipijent rijeka Spreča.

Izgradnja pomenutih aktivnosti obrađena je i definisana u studiji bez broja urađenoj od strane „PGP-HIDROINŽINJERING“ d.o.o. Tuzla.

Projektna dokumentacija urađena je od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «B») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje smetnje da se Investitoru izda tražena prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva Rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji koju će Investitor dostaviti uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama te člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-I/25-3-40-404-4/21 od 14.10.2021.

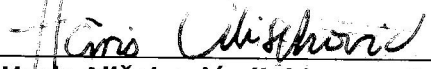
Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Meho Čaušević, B.Sc.ing.grad

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- IBEM-KOMERC d.o.o. Kalesija, ul. Miljanovci bb, 75260 Kalesija
- ① AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča