



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-062-5/21**

Datum: **03.03.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Investitora „Termalna rivijera Ilidža“ d.o.o. Sarajevo za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za provođenje detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja i izgradnju zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A termomineralne vode, na parceli označenoj kao k.č. broj 979/1 K.O. Ilidža, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10., a u vezi sa članom 12. stav (1) tačka 5. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i članom 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj:31/15, 55/19 i 41/20) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 49/99) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost Investitoru „Termalna rivijera Ilidža“ d.o.o. Sarajevo za provođenje detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja i izgradnju zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A termomineralne vode, na parceli označenoj kao k.č. broj 979/1 K.O. Ilidža a u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika podzemnih termomineralnih voda koje bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogle zahvatiti i uključiti u sistem eksploatacije. Ova prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost provođenja detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja i izgradnju zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A termomineralne vode, na parceli označenoj kao k.č. broj 979/1 K.O. Ilidža koja se ne smatraju građenjem, ali mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda i ista se može koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti za istražne radove na predmetnom lokalitetu.
3. Prethodna vodna saglasnost izdaje se na određeno vrijeme, sa rokom važenja od tri godine od dana njene pravosnažnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Realizaciju projektovanih aktivnosti na terenu vršiti prema projektnoj dokumentaciji: Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja na parceli k.č. 979/1 K.O. Ilidža u cilju izrade zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2 termomineralne vode, urađen od strane „Ipin“ d.o.o. Bijeljina, april 2021. godine.
 - 4.2. Izvođač radova je u obavezi da projektovana istraživanja vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.
 - 4.3. Izvođač radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kome će se vršiti istraživanja kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.

4.4. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.

4.5. Ukoliko se na prostoru predmetnog istražnog polja planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.

4.6. Na prostoru istražnog polja nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.

4.7. Na istražnom polju je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidrauličke strojeva (materijali za upijanje i sl.).

4.8. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.

4.9. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.

4.10. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede istražni prostor u prvobitno stanje.

4.11. Nakon okončanja detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja, investitor „Termalna rivijera Ilidža“ d.o.o. Sarajevo je u obavezi da sačini Izvještaj sa svim podacima i rezultatima dobivenim nakon provedenih istražnih radova i ispitivanja uključujući i projekat vodozahvatnog objekta, tj. bunara, optimalnu količinu termomineralne vode koja se može zahvatiti, kvalitet, temperaturu zahvaćene vode i dr. Kroz izvještaj treba sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani vodozahvat i aktivnost zahvatanja podzemne vode kao i uticaje planirane aktivnosti na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja vodozahvata uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite

5. Nakon okončanja detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja, izrade Izvještaja sa rezultatima, korisnik ove prethodne vodne saglasnosti dužan da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležan je Kanton.

6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.

7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Termalna rivijera Ilidža“ d.o.o. Sarajevo podnijela je zahtjev za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za provođenje detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja i izgradnju zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A termomineralne vode, na parceli označenoj kao k.č. broj 979/1 K.O. Ilidža, a u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika podzemnih termomineralnih voda koje bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogle zahvatiti i uključiti u sistem eksploatacije. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj:065-0-RegZ-21-011165 od 07.12.2021. godine izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,

- Uvjerjenje oporeznoj registraciji od 27.06.2016. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Sarajevu - ovjerena kopija,

- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: SP_Hrasnica, broj:1984/22, Zemljišnoknjižni uložak broj:621 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu - ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, UR. broj:05-26-1006/2021-1 od 15.06.2021. godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Ilidža - ovjerena kopija,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj:03-19-6400/21 od 22.11.2021. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža – ovjerena kopija,
- Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja na parceli k.č. 979/1 K.O. Ilidža u cilju izrade zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2 termomineralne vode, urađen od strane „Ipin“ d.o.o. Bijeljina, april 2021. godine
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj:31/15, 55/19, 41/20), bio oglašen dana 15.02.2022. godine, na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Iz bušotine IB-2 se zahvata termomineralna voda i koristi za potrebe grijanja hotela „Hollywood“. Bušotina IB-2 je izvedena 1986. godine. U bušotinu je ugrađen čelični slotirani filter, a od dubine 112,0 m ostavljena je nezacjevljena bušotina tj „open-hole“ koja je tokom rada bunara popunjena talogom koji je voda izbacila iz kaverni. Početkom 2021. godine pojavile su se povećane količine suspendovanih i čvrstih čestica u vodi te je investitor angažovao kompaniju „Ipin“ d.o.o. Bijeljina koja je uradila Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja na parceli k.č. 979/1 K.O. Ilidža u cilju izrade zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2 termomineralne vode.
- Cilj izrade projekta je obezbjeđenje stalnih količina termomineralne vode zadovoljavajućeg kvaliteta za potrebe grijanja hotela. Iz tog razloga neophodno je predvidjeti radove na izradi zamjenskog bunara IB-2A, u blizini postojećeg bunara IB-2.
- Na osnovu rezultata ranijih istraživanja i ispitivanja te podataka o bušenju bušotine IB-2, ovim projektom data je prognozna litologija zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A, kao i metode, prečnici i prognozna dubina bušenja. Projektovana dubina zamjenskog bunara IB-2A iznosi cca 150,0 m. Radi se o prognoznoj dubini, a odluka o konačnoj dubini bušenja biće donešena tokom izvođenja terenskih radova u skladu sa rezultatima bušenja i sugestijama nadzora.
- Nakon zacjevljenja predviđeno je da se izvrši ispiranje bunara aerliftovanjem u prognoznom trajanju od 24 sata, odnosno produžiće se uz saglasnost nadzornog organa dok voda ne bude imala sadržaj pijeska manje od 3 ml/m³ i do potpunog izbistrenja vode. Nakon završetka bušenja predviđeno je testiranje zamjenskog bunara koje će se izvesti sa tri mjerodavna protoka u ukupnom trajanju 72 sata i maksimalnim kapacitetom u trajanju 48 sati. Pri kraju testiranja neophodno je uzeti uzorak vode za proširenu fizičko-hemijsku laboratorijsku analizu vode, a svi dobijeni rezultati izvođenja zamjenskog istražno-eksploatacionog bunara IB-2A sa odgovarajućim proračunima će biti prezentovani u Elaboratu o izvedenim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima.
- Nakon završetka istražnih radova predviđen je nastavak vršenja osmatranja režima podzemnih voda (kvantitativni monitoring u režiji naručioca - korisnika) na izvedenom bunaru, minimalno jednom sedmično. Rezultati monitoringa će se koristiti za izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi podzemne vode.
- Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima Federacije BiH (Sl. novine Federacije BiH br. 09/10,

14/10), Pravilnikom o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl.list R BiH br. 16/93), Pravilnika o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima ("Sl. novine FBiH br. 85/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja podzemne termomineralne vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo kompleksnim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja.

Istraživanja imaju karakter detaljnih hidrogeoloških istraživanja u smislu Zakona o geološkim istraživanjima („Službene novine F BiH“ broj:9/10 i 14/10).

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima. Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, člana 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

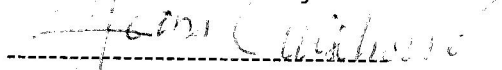
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Termalna rivijera Ilidža“ d.o.o. Sarajevo
Butmirska cesta 18, Ilidža,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava

TAP Arhiva
03.03.2022.