



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax: +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-584-5/24**

Datum: **09.12.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Investitora KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za provođenje hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja termalnih voda na području općine Ilidža za potrebe daljinskog grijanja, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 49/99) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost Investitoru KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo za provođenje hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja termalnih voda na području Općina Ilidže, a u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika podzemnih voda koje bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogle zahvatiti i uključiti u sistem eksploatacije za potrebe daljinskog grijanja.
Ova prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost provođenja hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja na području općine Ilidža koja se ne smatraju građenjem, ali mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda i ista se može koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti za istražne radove na predmetnom lokalitetu.
3. Prethodna vodna saglasnost izdaje se na određeno vrijeme, sa rokom važenja od tri godine od dana njene pravosnažnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Realizaciju projektovanih aktivnosti na terenu vršiti prema projektnoj dokumentaciji: Projekat hidrogeoloških istraživanja termalnih voda na području Ilidže za potrebe daljinskog grijanja KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, urađen od strane „Ipin“ d.o.o. Bijeljina, novembar 2020. godine.
 - 4.2. Izvođač radova je u obavezi da projektovana istraživanja vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.
 - 4.3. Izvođač radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kome će se vršiti istraživanja kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.
 - 4.4. Planom organizacije gradilišta koja će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.
 - 4.5. Ukoliko se na prostoru predmetnih istražnih polja planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.
 - 4.6. Na prostoru istražnih polja nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.

- 4.7. Na istražnim poljima je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidraulike strojeva (materijali za upijanje i sl.).
- 4.8. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.
- 4.9. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.
- 4.10. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede istražni prostor u prvobitno stanje.
- 4.11. Nakon okončanja hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja, investitor KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo je u obavezi angažira certificiranu firmu koja će da sačini Izvještaj sa svim podacima i rezultatima dobivenim nakon provedenih istražnih radova i ispitivanja uključujući i projekat vodozahvatnih objekata, tj. bunara, optimalnu količinu vode koja se može zahvatiti, kvalitet zahvaćene vode i dr. Kroz izvještaj treba sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani vodozahvat/e i aktivnost zahvatanja termalne podzemne vode kao i uticaje planirane aktivnosti na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja vodozahvatnog/ih objekta uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite.
5. Nakon okončanja detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja, izrade Izvještaja sa dobivenim rezultatima, korisnik ove prethodne vodne saglasnosti dužan da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležan je Kanton.
6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo podnio je zahtjev za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za provođenje hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja termalnih voda na području Općina Ilidže a u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika podzemnih voda koje bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogle zahvatiti i uključiti u sistem eksploatacije za potrebe daljinskog grijanja.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:065-0-Reg-21-003145 od 06.09.2021. godine izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj:065-0-RegZ-24-0111178 od 09.09.2024. godine izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 27.06.2006. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak- Katastarska općina:SP_Hrasnica, broj:121481/24 Zemljišnoknjižni uložak broj:5244 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, UR. broj:04-26-5700/2024-2 od 30.10.2024. godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom općine Ilidža ovjerena kopija,
- Odgovor na mišljenje, broj:03-19-8260/24 od 12.11.2024. godine izdat od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Ilidža,

- Informacija na upit, broj:04-19-3720/22 od 16.09.2022. godine izdata od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo - kopija,
- Izvod iz RP „Banjsko-rekreativni kompleks Ilidža“, broj:03-19-3720/22 izdat od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo - kopija,
- Izvod iz prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine- Karta mineralnih sirovina – kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj:UP-I/25-1-40-357-5/21 od 27.08.2021. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
- Projekat hidrogeoloških istraživanja termalnih voda na području Ilidže za potrebe daljinskog grijanja KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, urađen od strane „Ipin“ d.o.o. Bijeljina, novembar 2020. godine,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj:31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen 23,24,25.11.2024. godine u dnevnom listu „Oslobođenje“ i dana 25.11.2024. godine na oglasnoj ploči Agencije. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Realizacija projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja ima za cilj zahvatanje termalnih voda koje bi se koristile u sistemu daljinskog grijanja na prostoru Općine Ilidža i čini pilot projekat zagrijavanja gradskih naselja iz izvora geotermalne energije u Kantonu Sarajevo, Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini.
- S obzirom na postavljene ciljeve istraživanja tj. na osnovni stepen prethodnog poznavanja hidrogeoloških odnosa stijena i geotermalnih parametara na istražnom prostoru, te principa i postupnosti istraživanja, Projektom je predviđena optimalna varijanta faznih istraživanja, uzimajući u obzir zahtjeve iz Projektnog zadatka, i uz poštovanje postojeće zakonske regulative.
- Projektom je predviđeno da se istražni radovi i ispitivanja realizuju na 7 lokacija.

Realizacija radova i aktivnosti na terenu u skladu sa predmetnom projektnom dokumentacijom obuhvata geofizička ispitivanja seizmometrijskim, elektrometrijskim i elektromagnetometrijskim mjerenjima, te izvođenjem 8 bušotina do prognozno pojedinačne dubine 170 m DTH metodom uz upotrebu komprimovanog vazduha za iznošenje nabušenog materijala iz bušotine, a kroz nekoherentne stijenske mase udarno-perkusijom metodom (SIMETRIX, ODEX, OVERBURDEN ili dr. sličnih karakteristika) sa kontinuiranim uvlačenjem čelične kolone radi stabilizacije zidova bušotine tokom bušenja. Osim ovih predviđeno je i izvođenje i dubljih bušotina do 1500 m, primjenom wire line metode bušenja, a nakon toga i realizacija treće faze izvođenjem bunara većeg prečnika bušenja i većeg prečnika ugrađene konstrukcije na najpovoljnijim lokacijama.

Tačne dimenzije ugradbenih elemenata, a posebno raspored filterskih cijevi će se znati nakon izvođenja bušenja i definisanja litološkog sastava terena. Nakon završetka, izvršiće se ispiranje, razrada i testiranje bušotina, dok će rezultati obrade podataka dati podatke o vrijednostima hidrogeoloških parametara sredine, vrijednosti optimalnog kapaciteta budućih bunara i vrijednosti bunarskih gubitaka. Pored toga je predviđeno uzimanje uzoraka vode tokom testiranja bušotina i bunara zbog praćenja sadržaja pijeska i mutnoće tokom razrade i testiranja istražno-eksploatacionog/ih bunara, kao i uzimanje uzoraka za izradu fizičko-hemijske analize.

Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima Federacije BiH (Sl. novine Federacije BiH br. 09/10, 14/10), Pravilnikom o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl. list R BiH br. 16/93), Pravilnika o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima („Sl. novine FBiH br. 85/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti

zahvatanja i korištenja podzemne termalne vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo kompleksnim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja.

Istraživanja imaju karakter detaljnih hidrogeoloških istraživanja u smislu Zakona o geološkim istraživanjima („Službene novine F BiH“ broj 9/10 i 14/10).

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, člana 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo
Semira Frašte br. 22, Sarajevo, Novi Grad,
- ⊕ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava