



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

1Broj: UP-I/25-3-40-046-8/19

Datum: 18.05.2022. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu zahtjevu pravnog lica „TERMALNA RIVIJERA ILIDŽA“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje vode iz dva vlastita bunara na lokaciji kompleksa objekata Termalne rivijere Ilidža, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE o vodnoj dozvoli

1. Pravnom licu „TERMALNA RIVIJERA ILIDŽA“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za zahvatanje vode iz dva vlastita bunara TB-1 i TB-2 izgrađenih u naselju Butmir, općina Ilidža, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4/3 i 5/3 K.O. Butmir, općina Ilidža, Sarajevo.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, izvršenog uviđaja na objektima, utvrđenog činjeničnog stanja i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da korisnik predmetnih vodozahvatnih objekata iste održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da korisnik vodocrpilišta u cilju kontrole, evidencije i plaćanja količina zahvaćene vode vrši mjerenje iste, a što se u ovom trenutku obezbijeduje putem mjerača protoka. Evidenciju o mjerenjima zahvaćenih količina vode vršiti u skladu sa Pravilnikom o sadržaju i načinu vođenja evidencije i dostavljanje podataka o količinama zahvaćene vode („Službene novine FBiH“ br. 83/08).
 - 2.3. Da obezbijedi tehničku ispravnost ugrađenog mjernog uređaja za evidentiranje zahvaćenih količina vode, opreme na postrojenju za tretman vode kao i na objektima transportnog sistema (pumpe, vodomjeri, zatvarači itd.), odnosno da redovno vrši baždarenje mjerača protoka u skladu sa propisima o mjernim uređajima.
 - 2.4. Da se uredno vodi dnevnik rada u koji će se unositi podaci o postupku tretmana vode i potrošnji svih hemikalija, a u skladu sa Pravilnikom o sanitarno-tehničkim i higijenskim uslovima bazenskih kupališta i zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 50/18).
 - 2.5. Korisnik je dužan vršiti redovnu kontrolu uskladištenih hemikalija i obezbijediti takve uslove koji će spriječiti zagađenje površinskih i podzemnih voda uskladištenim materijama.
 - 2.6. Da korisnik predmetnih objekata osigura stalni i sistemski pregled vode i preduzme mjere za osiguranje zdravstveno ispravne vode za piće, u skladu sa Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće.
 - 2.7. Da kontrolu ispitivanja kvaliteta bazenske vode mogu vršiti laboratorije koje su akreditovane u skladu sa zahtjevima standarda BA EN ISO/IEC 17025.
3. Korisnik objekata treba da u cilju kontrole, evidencije i plaćanja količina zahvaćene vode vrši kontinuirano mjerenje količina zahvaćene vode i podatke o tim mjerenjima unosi u Knjigu

evidencije o količinama zahvaćene vode. Korisnik objekata je obavezan vršiti plaćanje posebne vodne naknade u skladu sa članom 170 stav 1. tačka 1. alineja 1. Zakona o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

4. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista se mogu izmjeniti u zakonom propisanim slučajevima.
5. Ukoliko prilikom upotrebe vodozahvatnih objekata za koje se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekata je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. U ovoj upravnoj stvari plaćena je upravna pristojba.
7. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od pet godina od pravosnažnosti ovog rješenja.
8. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
9. Za izgradnju novih ili rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih objekata te promjenu uslova zahvatanja vode na bunarima TB-1 i TB-2, ako bi se time uticalo na promjenu kvaliteta i kvantiteta voda, odnosno ako se time mogu trajno, povremeno ili privremeno prouzrokovati promjene u režimu voda, korisnik predmetnih objekata je dužan pribaviti vodne akte (prethodnu vodnu saglasnost, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu).
10. Ovo Rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko nastupe okolnosti iz člana 130. stav (1) Zakona o vodama.

Obrazloženje

„TERMALNA RIVIJERA ILIDŽA“ d.o.o. Sarajevo obratila se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje vode iz dva vlastita bunara TB-1 i TB-2 izgrađenih u naselju Butmir, općina Ilidža, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4/3 i 5/3 K.O. Butmir, općina Ilidža, Sarajevo, a u svrhu obezbjeđenja potrebnih količina vode bazene u sklopu Termalne rivijere Ilidža.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-Reg-18-000616 dana 05.03.2018. godine;
- Ovjerena kopija uvjerenja o poreskoj registraciji, izdatog od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezna uprava Federacije BiH Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 27.06.2016. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-2674-2/17 od 16.05.2017. godine izdatog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka;
- Kopija izmjenjenog Rješenja o odobrenju za izvođenje radova izgradnje I faze kompleksa objekta "Terme – Ilidža" izdatog od stran Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-23-1698/04 dana 10.06.2005. godine;
- Kopija rješenja o odobrenju za upotrebu donesenog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-05-5314/05 od 30.06.2005. godine;
- Kopija rješenja o izmjeni Rješenja o odobrenju za upotrebu donesenog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-23-5314/05 od 17.01.2008. godine;
- Kopija Rješenja o izmjeni Rješenja o odobrenju za građenje I faze kompleksa objekata „Terme Ilidža“ donesenog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-23-1698/04 od 12.11.2007. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za hidrogeološka istraživanja voda aluvijona Željeznice, područje bunara TB-1 I TB-2, koji se nalaze na lokalitetu kompleksa Termalna

rivijera Ilidža, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-23-2665/16 M.I. dana 02.03.2016. godine;

- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izvođenje radova na hidrogeološkom istraživanjima podzemnih voda na bušotinama TB-1 i TB-2, koji se nalaze na lokalitetu kompleksa Termalna rivijera Ilidža, donesenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-06-25-3716/16 dana 26.04.2016. godine
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli doneseno od strane Agencije za vodno područje rijeke Save broj: UP-I/25-3-40-740-3/15 od 10.03.2016. godine;
- Kopija Ugovora o koncesiji sklopljenog sa koncesorom Kanton Sarajevo - Vlada Kantona Sarajevo dana 17.03.2022. godine;
- Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemnih voda aluvijona Željeznice, područje bunara TB-1 I TB-2, Ilidža, urađen od strane „GEA“ d.o.o. Tuzla, decembar 2015. godine;
- Projekat za izvođenje - Pumpna stanica pitke vode iz bušotine TB1, knjiga E2, urađen od strane „dom“ d.d. Sarajevo, april 2004. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav 5. i 6. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20), izvršen je uviđaj na terenu i tom prilikom sačinjen Zapisnik o izvršenom uviđaju broj: UP-I/25-3-40-046-2/19 od 09.04.2019. godine.

Uz Zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj dozvoli podnosilac nije dostavio Ugovor o koncesiji, za čije donošenje je pokrenut postupak, te je postupak donošenja Rješenja o vodnoj dozvoli obustavljen do rješavanja prethodnog pitanja.

Dana 29.03.2022. godine dostavljen je Ugovor o koncesiji za eksploataciju vode putem dva bunara, te je postupak donošenja Rješenja o vodnoj dozvoli nastavljen.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je slijedeće: Objekti, odnosno kompleks „TERMALNA RIVIJERA ILIDŽA“ izgrađeni su na zemljištu označenom kao k.č. broj 3/1, 5/1, 5/3, 5/4, 6/1, 278/1, 278/5, 278/6, 270 K.O. Butmir (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1939/3, 1940/1, 1941/1, 2103/12, 2096/4, 1941/4, 1941/2, 2100, 1941/6, 1933/1, 1932/1, 2106/1, 2106/2, 2101/1 i 2104/4 K.O. Butmir Gornji (stari premjer), općina Ilidža, Sarajevo. Izgrađeni objekti su turističko-rekreacione namjene u sklopu kojih se nalazi zatvoreni bazen, restoranski dio, uprava, otvoreni bazeni za kupanje sa pratećim sadržajima i infrastruktura objekata. Ukupna površina lokaliteta obuhvata oko 73.481 m².

Potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe obezbjeđuje se preko priključka na gradsku vodovodnu mrežu, prema uslovima i uz saglasnost KJKP „VIK“ Sarajevo.

Količina vode potrebne za bazene za kupanje (otvoreni i zatvoreni bazeni) zahvataju se putem pumpnih agregata iz dva vlastita bunara TB-1 i TB-2 (zahvata se povremeno više od 10 l/s), odvodi u rezervoar zapremine 4 m³, gdje se vrši hlorisanje putem gasnog hlora i zatim distribuira do bazena. Mjerenje zahvaćenih količina vode se vrši putem mjerača protoka.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu provedenog postupka, a prema članu 17. stav (1) i (2) Zakona o vodama, u svrhu ostvarivanja prava na vodu drugim korisnicima kao i održivog korištenja voda, korisniku objekata su ovom vodnom dozvolom, u tački 2. dispozitiva rješenja, propisani uslovi korištenja objekata. Podnosilac zahtjeva, kao korisnik objekata obavezan je pridržavati se navedenih uslova, u skladu sa

članovima 47. i 116. Zakona o vodama i članovima 12., 13. i 14. Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva zahtjeva "Termalna rivijera Ilidža" ispunio minimum uslova za izdavanje Rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje vode iz dva vlastita bunara na lokaciji kompleksa objekata Termalne rivijere Ilidža, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).


Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja se može uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana prijema Rješenja.


Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.



PRILOG: Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemnih voda aluvijona Željeznice, područje bunara TB-1 i TB-2, Ilidža, urađen od strane „GEA“ d.o.o. Tuzla, decembar 2015. godine i Projekat - Pumpna stanica pitke vode iz bušotine TB1, knjiga E2, urađen od strane „dom“ d.d. Sarajevo, april 2004. godine;

Dostaviti:

- Termalna rivijera Ilidža, Butmirska cesta 18, 71 210 Ilidža (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 50,
- ☑ Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča