



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-627-4/22**
Datum: **29.12.2022. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Skopljak (Salih) Hakije za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada gospodarskog objekta – Farma za tov junadi u naselju Topčić Polje, grad Zenica, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Skopljak (Salih) Hakija iz Topčić Polja - Zenica daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada gospodarskog objekta – Farma za tov junadi kapaciteta 25grla lociran u naselju Topčić Polje na zemljištu označenom kao k.č. broj 614/2 K.O. Topčić Polje, grad Zenica, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetni gospodarski objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku dogradnje i rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada gospodarskog objekta – Farma za tov junadi u naselju Topčić Polje, grad Zenica.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, voda za pojenje junadi, potrebne količine vode za pranje prostora farme), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Obraditi način prikupljanja i tretmana otpadnih vode nastalih pranjem prostora farme sa svim potrebnim analizama, proračunima, tehničkim opisom, grafičkim prilogima i detaljima.
 - Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna/đubrenka) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.

- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu, koja mora biti izvan uticaja velikih voda.
- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
- Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl.
- Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. te dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

3.2. U cilju onemogućavanja ili smanjenja štetnih posljedica velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 na predmetnu parcelu, projektom dokumentacijom dati tehničko rješenje zaštite predmetnog lokaliteta i objekta lociranom na istom, sve u skladu sa članom 96. stav (1) tačka 16.

- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektну dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Uz zahtjev se prilaže :
- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju/legalizaciju predmetnog objekta.
- 6.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
- 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati uplavne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, Skopljak (Salih) Hakija iz Topčić Polja - Zenica, zahtjevom zaprimljenim dana 18.11.2022. godine, zatražio je od Agencije izdavanje prethodne vodne saglasnosti za gospodarski objekat – Farma za tov junadi kapaciteta do 25 grla lociran u naselju Topčić Polje na zemljištu označenom kao k.č. broj 614/2 K.O. Topčić Polje, grad Zenica, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti/legalizacije bespravno izvedene nadogradnje i dogradnje objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Skopljak Hakije,
- Mišljenja o usklađenosti planiranih aktivnosti sa prostorno planskom dokumentacijom broj: 03-19-24088/22 izdatog dana 29.11.2022. godine od strane Službe za urbanizam Grad Zenica (prilog: izvod iz Prostornog plana Grada Zenica za period 2016-2036. godina),
- Kopija katastarskog plana izdatog dana 18.11.2022. godine od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 043-0-NAR-22-017844 ZK uložak broj: 2361 izdatog dana 15.11.2022. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinski sud u Zenici,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za Farmu za tov junadi vl Skopljak Hakija urađena od strane «IBIS» d.o.o. Zavidovići (šifra: 48-IB-S/22, novembar 2022. godina),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 05.12.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 06.12.2022. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni gospodarski objekat - Farma za tov junadi lociran je u Topčić Polje, grad Zenica na lijevoj obali rijeke Bosne na zemljištu označenom kao k.č. broj 614/2 K.O. Topčić Polje, grad Zenica koje se nalazi izvan urbanog područja naselja. U toku je postupak legalizacije bespravno izvedene nadogradnje i dogradnje objekta.
- Parcela na kojoj je lociran predmetni objekat farme se ne nalazi u vodnom dobru, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda ali se djelimično nalazi u poplavnom području rijeke Bosne odnosno unutar linije koja označava 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne.
- Objekat je zatvorenog tipa sa nadstrešnicom (spratnost P+1) sa kapacitetom uzgoja do 25 grla junadi.
- Snabdijevanje vodom obezbijeđeno je sa mjesnog vodovodnog sistema naselja Topčić Polje a sanitarno fekalne vode iz toaleta za 2 uposlena će se ispuštati u septičku jamu bez preliva.
- Dubrivo će se, do konačne dispozicije na poljoprivredne površine, prikupljati u natkrivenoj vodonepropusnoj laguni dok će se osoka iz objekta kao i otpadne vode nastale povremenim pranjem podova prikupljati u osočnoj jami bez preljeva.
- Na osnovu dostavljene Studije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti utvrđeno je da se neće vršiti ispuštanje otpadnih voda u otvoreni vodotok niti će se vršiti indirektno ispuštanje otpadnih voda u tlo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Hans Alisehović
Hans Alisehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Skopljak (Salih) Hakija
Topčić Polje br 32, 72000 Zenica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- ☉ Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava