



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-238-2/24**

Datum: 20.05.2024. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Sejdić Nusret iz Gradačca, ul. Branilaca grada bb za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića, koji se planira graditi, u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (2). tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Sejdić Nusretu iz Gradačca, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića, koji se planira graditi, u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 815/2 K.O. Gornje Ledenice, u naselju Gornje Ledenice, Gradačac u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za poslovni objekat za uzgoj pilića kapaciteta 20 000 pilića po turnusu u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, investitora Sejdić Nusreta, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, april 2024 godine revidovan od strane „HIDRO“ d.o.o. Sarajevo aprila 2024 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta farma za uzgoj pilića, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, objekata za zbrinjavanje tečnog i krutog otpada sa lokacije farme za tov pilića potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

- 5.6. Pri izvođenju radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o nakanadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-19-5-5223/22 od 07.02.2024. godine izdato od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor Sejdić Nusret iz Gradačca, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 15.05.2024. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića, koji se planira graditi, u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 815/2 K.O. Gornje Ledenice, u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Rješenje o obavljanju srodne poljoprivredne djelatnosti broj: 07-17-677/20 od 04.05.2020 godine izdato od strane Gradske službe za privredu, budžet i finansije, Grad Gradačac,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni porezni ured Tuzla od 04.06.2020. godine,
- Rješenja o nakanadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-19-5-5223/22 od 07.02.2024. godine izdato od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac - kopija,
- Rješenja o nakanadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-23/5-5016/08 od 30.01.2015. godine izdato od strane Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Općina Gradačac – originalx2,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-189-5/24 od 19.05.2021. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Rješenje o okolinskoj dozvoli broj: 12/1-19-000602/21 od 28.05.2021 godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanski kanton

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija za poslovni objekat za uzgoj pilića kapaciteta 20 000 pilića po turnusu u naselju Gornje Ledenice, Gradačac, investitora Sejdić Nusreta, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, april 2024 godine revidovan od strane „HIDRO“ d.o.o. Sarajevo aprila 2024 godine.

nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija planiranog objekata i pratećih sadržaja se nalazi u naselju Gornje Ledenice, Gradačac na zemljištu označenom kao k.č. broj: 815/2 K.O. Gornje Ledenice.

Predmetna lokacija se nalazi u zoni planiranog građevinskog zemljišta. Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacije mreže.

Planirani kapacitet je 20 000 pilića po turnusu, 5 do 6 turnusa u godini.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata će se vršiti sa vodovodnog sistema grada Gradačac.

U postupku rada poslovnog objekta-farma za tov pilića otpadna voda nastaje od pranja opreme i prostora nakon svakog turnusa. Prikupljanje otpadnih voda će se vršiti sistemom unutrašnje i vanjske kanalizacije a potom zbrinjavati u vodonepropusnu osočnu jamu bez preliva.

Zbrinjavanje krutog otpada prije odvoženja na poljoprivredne površine će se vršiti u dubrišnu jamu.

Zagrijavanje predmetnog objekta riješeno je putem vlastite kotlovnice na čvrsto gorivo (ugalj/drvo).

U projektu je navedeno da je predmetna parcela neće dolaziti pod uticaj velikih voda ranga javljanja 1/100 godina.

Predmetna parcela se ne nalazi u zonoma sanitarne zaštite izvorišta što je utvrđeno u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti od strane ove Agencije.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grada Gradačac.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-189-5/21 od 19.05.2021 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Sejdić Nusret, Branilaca grada br. 88, Gradačac (Prilog: Ovjereni Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja+2xOriginal rješenje o naknadnoj urbanističkoj za stambeni objekat)

DAVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo