



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-532-10/22**
Datum: **06.02.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica Sanabel Investment Company d.o.o. Cazin, u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti za aktivnosti u proizvodnom procesu izrade drvenih lameliranih ploča na lokaciji u naselju Pjanići, Grad Cazin, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 123. stav (2) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99), donosi:

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica Sanabel Investment Company d.o.o. Cazin, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnosti ispuštanja tehnoloških otpadnih iz proizvodnog procesa izrade lameliranih ploča od drveta na lokaciji u naselju Pjanići, Grad Cazin, s obzirom da za predmetnu aktivnost, u skladu s odredbama člana 139. stav (1) Zakona o vodama, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i drugo.
3. Ukoliko se tokom izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
4. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.
5. Vlasnik odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret u skladu sa članom 20. stav (7) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06).

Obrazloženje

Služba za urbanizma, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta za obradu drveta sa pratećim objektima: silos, kotlovnica i armirano-betonska ploča, u ime podnosioca zahtjeva, Sanabel Investment Company d.o.o. Cazin, je dana 27.09.2022. godine, aktom broj: 04-19-4293/2021, zatražio izdavanje saglasnosti za naprijed navedene aktivnosti na predmetnoj lokaciji.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Izvod iz Idejnog projekta; urađen od strane IMOBILIARE BEGANOVIĆ d.o.o. Cazin pod šifrom: 03-10/21-I (kopija),
- Položajna skica; urađena od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove pod brojem 04-19-4293/21, dana 01.06.2022. godine,
- Rješenje o izmjenama podataka; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem 017-0-Reg-22-000110, dana 10.02.2022. godine (kopija),
- E-mail o dopuni podneska zahtjeva od 08. decembra (kopija),
- E-mail o dopuni podneska zahtjeva od 08. decembra (kopija),
- Podnesak zahtjeva, broj: 11-1/22 od 22.11.2022. godine,
- Službena zabilješka, broj: UP-1/21-1-40-532-5/22 od 08.12.2022. godine,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra, Matični broj subjekta upisa: 17-01-0605-12; izdan od strane Općinskog suda u Bihaću dana 25.10.2022. godine (ovjerena kopija),
- Uplatnica upravne pristojbe u iznosu od 80,00 KM,
- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika; izdano od strane Federalnog ministarstva financija – finansija, Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine, Kantonalnog poreznog ureda Bihać od 18.03.2022. godine (ovjerena kopija),
- Zemljišnoknjižni izvadak, BROJ: 020-0-NAR-22-004 903, Zemljišnoknjižni uložak broj: 387, Katastarska općina: SP_MUTNIK; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Cazinu dana 09.11.2022. godine,
- Rješenje, o stanju promjene u katastarskom operatu, Katastarska općina: Pjanići; izdano od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod brojem 05-26-4807/22-2, dana 25.10.2022. godine,
- Kopija katastarskog plana, Katastarska općina: PJANIĆI, Broj plana: 7; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod UR BROJ: 05-26-18696/2022-2, dana 22.07.2022. godine,
- Rješenje o promjeni stanja u katastarskom operatu, Katastarska općina: PJANIĆI; izdano od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod brojem 05-26-4857/22-2, dana 14.11.2022. godine (ovjerena kopija),

- Ugovor o isporuci vode broj: 02-10-3-145/22, zaključen sa JKP „VODOVOD“ d.o.o. Cazin dana 22.03.2022. godine (ovjerena kopija),
- Ugovor o ustupanju ugovora broj: 02-10-5-4/22, zaključen sa „AL-DIHANI“ d.o.o. Cazin, dana 22.03.2022. godine (ovjerena kopija),
- Potvrda, kojom se operator javnog gradskog vodovodnog sistema očituje da se predmetni lokalitet označen kao k.č. 1091/1 i 1091/5 k.o. Pjanići (novi premjer) investitora „SANABEL INVESTMENT COMPANY“ doo Cazin, ne nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području grada Cazina; data od strane JKP „VODOVOD“ d.o.o. Cazin pod brojem 05-19-02-14/22, dana 28.10.2022. godine (kopija),
- Popratni akt o dopuni podneska zahtjeva, broj: 35-01-i/23 od 20.01.2023. godine,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, poslovni objekat – kompleks za obradu drveta sa pratećim sadržajem: silos, kotlovnica i AB ploča „SANABEL INVESTMENT COMPANY“ d.o.o. Cazin; urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „SENDO“ d.o.o. Sarajevo pod brojem 737-11-i/22, dana 03.11.2022. godine, u Sarajevu,
 - Izvod iz usvojenog nacrtu prostornog plana Grada Cazina („Sl. novine općine Cazin“, broj: 1/07); izdan od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina pod brojem: 04-19-10664/22, dana 24.08.2022. godine (kopija),
 - Uslovi priključenja na vodovodnu, odnosno kanalizacionu mrežu; dati od strane JKP „VODOVOD“ d.o.o. Cazin pod brojem 05-19-16-01-91-569/22, dana 30.06.2022. godine (kopija),
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova; izdan od strane ove Agencije pod brojem UP-1/21-3-40-532-8/22 dana 25.01.2023. godine te kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu je dana 28.12.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na ogalsnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te dnevnom listu „Oslobođenje“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

Predmetni objekt pogona za proizvodnju lameliranih drvenih ploča je izgrađen na lijevoj strani regionalne ceste R403 (k.č. broj: 1903 K.O. Pjanići) u naselju Pjanići, Grad Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1091/1 i 1091/5 K.O. Pjanići (novi katastarski operat). Istom sa prilazi sa regionalne ceste pristupnim putem u dužini cca 200 metara, izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1091/3 K.O. Pjanići, koji je u posjedu jednog pravnog i jednog fizičkog lica. U postupku rješavanja akata o građenju podnosilac zahtjeva treba da riješi pravo pristupa predmetnoj parceli.

Predmetna lokacija se ne nalazi unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za javno vodosnabdijevanje.

Izgrađeni su sadržaji: - administrativno-proizvodni objekt, objekt kotlovnice, objekt silosa i AB temeljna ploča, na kojoj su bili smješteni objekti sušare i parionice, a koji su uklonjeni.

Predmetni objekt je lociran u blizini vodotoka Mutnice i Grabovca. Prema podacima iz Studije, kota platoa predmetnog objekta je 58 cm iznad velikih voda ranga pojave 1/100 godina rijeke Mutnice, odnosno 39 cm iznad stogodišnjih voda potoka Grabovac.

Na prostoru predmetnog objekta je riješena odvodnja sljedećih voda:

- Sanitarno-fekalne otpadne vode iz sanitarnih prostorija se odvođe u vodonepropusni septik,
- Čiste oborinske vode sa krova administrativno-proizvodnog objekta se odvođe do upojnog bunara,
- Čiste oborinske vode sa krova objekta kotlovnice se odvođe na zelenu površinu,
- Potencijalno zauļjene oborinske vode sa internih saobraćajnih površina će se tretirati na separatoru ulja i masti, a potom ispuštati u upojni bunar,
- Čiste oborinske vode sa AB temeljne konstruktivne ploče se slijevaju na zelenu površinu.

Objekt kotlovnice je izgrađen kao zaseban i koristi se za zagrijavanje prostora unutar administrativno-proizvodnog objekta.

Instaliran je kotao od 800 litara, snage 3000 kW. Kao gorivo se koristi suha i sirova drvena sječka, odnosno otpadno drvo iz proizvodnog procesa. Silos za piljevinu kapaciteta 120 m³ služi za prijem piljevine iz proizvodnog procesa. Piljevina se koristi kao gorivo za zagrijavanje prostorija.

Proizvodni asortiman se odnosi na lamelirane drvene ploče, gabarita 130 x 600 cm.

Proizvodni proces započinje dopremom suhe daske (vlažnosti do 8%). Vrš se isijecanje zakrivljenih i uvrnutih dijelova dasaka na pili za kraćenje elemenata, te potom isijecanje na lamele odgovarajućih dimenzija na višelsnoj kružnoj pili. Izrezani elementi se sortiraju te se kompjuterski prave elementi zadanih ploča. Zadani elementi se predblanjaju na četverolisnoj blanjalici. Obradjeni elementi se zatim horizontalno produbljuju, na istima se urađuju mini zubci, na koje se nanosi ljepilo te se vrši presanje elemenata do maksimalne dužine od 600 cm. Formirane lamelirane ploče odležavaju 24 sata radi otvrdnjavanja ljepila. Odležane lamelirane ploče se potom ponovo blančaju, formatiraju se na zadane elemente te se vrši presanje istih uz nanos sloja ljepila te se formira sirova ploča dimenzija 130 x 600 cm. Nakon presanja na hidrauličnoj presi, vrši se dodatno presanje masivne ploče, sljubljenje dijelova pomoću bočnih pritiskivača i same prese. Nakon toga se ploče kroje na zadane elemente, vrši se brušenje i egaliziranje ploča na željenu debljinu. Obrušene ploče se klasiraju te pakuju u streč foliju, kako bi se spriječilo upijanje vlage iz okoline te odvoze u magacin gotovih proizvoda. Proizvodni elementi se ne tretiraju premazima za zaštitu niti bojama.

Za ljepljenje se koriste jadnokomponentna ljepila na bazi vode. Ljepilo se skladišti na paletama u proizvodnom objektu. Ambalaža i višak ljepila se skladišti u posebne kontejnere, kao i metalni i tečni otpad nastao u procesima tekućeg održavanja pogona, i zbrinjava se od strane firme sa ovlaštenjem za zbrinjavanje takvog otpada.

Održavanje i čišćenje objekta se vrši suhim postupkom, bez korištenja vode.

Voda se ne primjenjuje u tehnološkom postupku proizvodnje lameliranih drvenih ploča te u predmetnom proizvodnom procesu ne nastaju tehnološke otpadne vode.

Potrebne količine vode za sanitarne potrebe se obezbjeđuju priključkom na javni gradski vodovodni sistem, za šta je pribavljeno prethodno odobrenje operatora sistema.

Voda za protivpožarne i tehnološke potrebe se obezbjeđuje također sa javnog vodovodnog sistema.

Predviđena je potreba za slijedećim vrstama vode:

- Sanitarna voda za potrebe uposlenika – priključak na gradski vodovodni sistem, količina 0,66 l/s,
- Voda za potrebe rada kotlova za zagrijavanje prostorija u količini od 0,125 l/s,
- Voda za hidrantsku mrežu – potrebna količina vode u količini od 10 l/s, sa gradskog vodovodnog sistema.

Na prostoru planiranog objekta će nastajati slijedeće otpadne vode:

- Sanitarno-fekalne otpadne vode – recipijent je vodonepropusni septik, količina 1,94 l/s. Pražnjenje i održavanje septika se mora povjeriti javnog gradskom komunalnom preduzeću.
- Čiste oborinske vode sa krovova (administrativno-proizvodni objekt, kotlovnica i AB temeljna ploča) – recipijent je upojni bunar oborinskih voda predviđen na parceli, količina 68,87 l/s,
- Onečišćene oborinske vode,
 - Zauljene oborinske vode sa internih saobraćajnih površina – recipijent upojni bunar, količina 54,35 l/s. Predviđen je prethodni tretman istih na separatoru ulja i masti.

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav 1. tačka (3). Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. ing. arh.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- SANABEL INVESTMENT COMPANY d.o.o. Cazin, Pjanići bb, 77 225 Tržačka Raštela kod Cazina,
- Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina, Trg prvog predsjednika predsjedništva Republike Bosne i Hercegovine Alije Izetbegovića, broj 1, 77 220 Cazin
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava.