



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-577-4/24**

Datum: **17.12.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta poslovnog objekta namjene – trgovačko uslužna djelatnost u ul Branilaca, grad Visoko, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev pravnog lica «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta poslovnog objekta namjene – trgovačko uslužna djelatnost koji se planira graditi u ul Branilaca na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko dana 14.11.2024. godine, podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat koji se planira graditi u ul Branilaca na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko. Obzirom da u dostavljenom zahtjevu nije navedena aktivnost za koju se traži vodni akt dopisom broj: UP-1/21-1-40-577-2/24 od 21.11.2024. godine zatraženo je od podnosioca zahtjeva da se izjasni po pitanju aktivnosti koja će se obavljati u planiranom poslovnom objektu. U predviđenom roku, u aktu broj: 408/24-E od 27.11.2024. godine podnosilac zahtjeva se izjasnio da se podneseni zahtjev odnosi na poslovni objekat namjene – trgovačko uslužna djelatnost sa napomenom da će sve instalacije budućeg objekta biti priključene na postojeći kanalizacioni sistem objekta «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko izgrađenog na susjednoj parceli označenoj kao k.č. broj: 1237/1 K.O. Visoko, grad Visoko.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-24-000294 izdatog dana 31.01.2024. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 21.01.2011. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni ured Zenica,
- Kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-UPJR/1-2302-2/07 izdatog dana 27.06.2007. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Ovjerena kopija Punomoći zastupnika podnosioca zahtjeva broj: 184/23-E od 27.07.2023. godine (punomoć za Burić Edina iz Visokog),
- Kopija Rješenja o saglasnosti na lokaciju za izgradnju poslovnog objekta namjene-trgovina u zaštitnom pojasu regionalne ceste R-443 Visoko-Kiseljak broj: 12-2-23-4572-1/24 izdatog dana 23.07.2024. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Ovjerene kopije Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-24-017 166, ZKU broj: 231; broj: 041-0-NAR-24-017 167, ZKU broj: 7985; broj: 041-0-NAR-24-017 168, ZKU broj: 7690 izdatih dana 29.08.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Visokom,
- Ovjerena kopija katastarskog plana UR broj: 04-26-803/2024-2 izdatog dana 14.05.2024. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,

- Ovjerena kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-244/23 izdatog dana 09.09.2024. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Kopija Urbanističko-tehničkih uslova sa lokacijom objekta u mjerilu 1:1000 broj: 04/1-19-2-244/23 izdatih dana 18.04.2024. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Kopija Očitovanja broj: 10-587-6/24 od 17.07.2024. upućenog pravnom licu «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko od strane «Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - Sektor 10,
- Kopija Odgovora na zahtjev za stručno mišljenje broj: 70/10-1316-2/24 upućenog dana 06.12.2024. godine pravnom licu «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko od strane «Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - Sektor 10,
- Hidraulička analiza uticaja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 na lokalitetu k.č. 1239/1, 1232/1, 1238/1, 1238/2 i 1237/1 K.O. Visoko u gradu Visoko urađena od strane «HIGRACON» d.o.o. Sarajevo, juni 2024. godine,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat Investitora «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko u ul Branilaca, Visoko – Uticaji Q1/100 rijeke Bosne na parcelama k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko urađena od strane «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 113 PVS.PER.X/24., oktobar 2024. godine,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi na zahtjev.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

Predmetni poslovni objekat (gabarit dimenzija 130,75 m x 53,43 m – nepravilni oblik; spratnosti P+2; rampa dim 35,50 m x 17,50 m (8,30 m)) planira se graditi u ul Branilaca na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko. Planirana namjena poslovnog dijela objekta je trgovačko-ugostiteljska. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se nalaze na lijevoj obali rijeke Bosne i u potpunosti su izvan granice vodnog dobra.

U očitovanju broj: 10-587-6/24 od 17.07.2024. godine urađenom od strane Agencije – Sektor 10 a nakon detaljnog pregleda Hidrauličke analize uticaja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 na lokalitetu k.č. 1239/1, 1232/1, 1238/1, 1238/2 i 1237/1 K.O. Visoko u gradu Visoko urađenom od strane «HIGRACON» d.o.o. Sarajevo, juni 2024. godine, konstatovano je da je analizom dobivena ažurirana poplavna linija koja ima manji uticaj na predmetni lokalitet u sadašnjem stanju odnosno analizom je utvrđeno je da se predmetne čestice nalaze unutar poplavnog područja koje može biti poplavljeno velikim vodama rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina gdje su dubine vode manje od 1,0 m.

Time je dokazano da je predmetni planirani objekat pozicioniran unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina, gdje su dubine vode manje od 1,0 m.

U pomenutom aktu kao i u odgovoru Agencije broj: 70/10-1316-2/24 od 06.12.2024. godine navedeno je da je moguća uslovna gradnja predmetnog objekta unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina, čime će se ispoštovati zabrane propisane članom 96. stav (1) tačka 16 Zakona o vodama ali samo uz uslove pod kojima se predmetni objekat može graditi u poplavnom području. Navedeni su uslovi koji se moraju poštovati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje i podrazumijevaju sljedeće:

- Predmetni objekat treba biti utemeljen i postavljen na stubovima dovoljno visoko tako da se ispod objekta omogući nesmetano oticanje i/ili zadržavanje vode pri pojavi velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina sa dodatnim zaštitnim nadvišenjem od 0,80 m. Donja kota svijetlog otvora konstrukcije na kojoj bi trebao biti postavljen predmetni i ostali prateći objekti trebaju biti na koti 414,00 m.n.m..
- Materijali koju se ugrađuju u konstruktivni dio objekta a posebno dijelovi koji će biti u dodiru sa vodom moraju biti otporni na dejstvo vode i vodonepropusni kako isti u toku eksploatacije ne bi izgubili mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.
- Investitor treba objekat održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju a posebno je dužan obezbijediti da u vrijeme nailaska velikih voda bude obezbijeđena i održavana propusnost za proticaj vode ispod objekta.
- Ukoliko i pored provođenja navedenih mjera na predmetnom objektu eventualno dođe do nastanka štete od štetnog djelovanja rijeke Bosne bilo kojeg ranga pojave, Investitor je obavezan da štete otkloni o svom trošku i nema pravo na nadoknadu štete.

Obzirom na namjenu budućeg poslovnog objekta (trgovačko-uslužna djelatnost), na predmetnoj lokaciji se neće odvijati aktivnosti koje kao rezultat mogu imati ispuštanje tehnoloških otpadnih voda kako je to definisano članom 3. stav (1) tačka (cc), a u vezi sa tačkom (s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 01/24), odnosno nema ispuštanja otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama.

Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu s članom 139. stav (1) Zakona o vodama i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko
Donja Zimča bb, 71300 Visoko
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava