



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-068-2/23**
Datum: **03.03.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za poslovni objekat lociran na desnoj obali rijeke Bosne u ul Pinkasa Bandta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, grad Zavidovići, na osnovu člana 109. stav (1) a u vezi sa članom 12. stav (1) i 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev pravnog lica «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za poslovni objekat (spratnosti S+P+1) lociran na desnoj obali rijeke Bosne u ul Pinkasa Bandta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, grad Zavidovići, kao neosnovan jer je predmetni objekat lociran/izgrađen na lokalitetu koji se djelimično nalazi u vodnom dobru i u potpunosti unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 što je u suprotnosti sa odredbama Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).

Obrazloženje

Pravno lice «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići je uputilo je dana 22.02.2023. godine «Agenciji za vodno područje rijeke Save» Sarajevo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za poslovni objekat (spratnosti S+P+1) izgrađen na desnoj obali rijeke Bosne u ul Pinkasa Bandta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, grad Zavidovići. Uz zahtjev je dostavljeno sljedeće:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar broj: 043-0-Reg-18-000205 izdatog dana 22.03.2018. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići izdata dana 20.07.2012. godine od strane Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grad Zavidovići,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 042-0-NAR.22-000639 ZK uložak broj: 1034 izdat dana 05.04.2022. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinski sud u Zavidovićima,
- Zapisnik o inspekcijskom nadzoru broj: UP1-14-21-2-08367/2022-14-5-P izvršenom dana 01.02.2023. godine od strane Vodnog inspektora Federalne uprave za inspekcijske poslove,
- Dokaz o uplati upravne takse.

Na osnovu uvida u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev, uvida u informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ utvrđeno je sljedeće:

- Rijeka Bosna, odnosno njen dio toka u Federaciji BiH, zbog značaja koji ima za upravljanje vodama u skladu sa članom 5. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06, u daljem tekstu ZOV), pripada vodotocima I kategorije za čije upravljanje, kao i zemljišnim česticama uz ove vodotoke (član 7. ZOV-a) koji pripadaju javnom vodnom dobru, nadležna je Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo (u daljem tekstu: "AVP Sava").
- Na vodnom dobru je zabranjeno izvoditi zahvate osim onih kojih su navedeni članom 12. ZOV-a. Izgradnja predmetnog poslovnog objekta na dijelu zemljišta označenom kao k.č.

broj: 692 K.O. Zavidovići, grad Zavidovići koje se nalazi u vodnom dobru rijeke Bosne ne spada u te aktivnosti.

- Na poplavnom području su izričito zabranjene sve aktivnosti koje mogu za vrijeme poplava imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, a koje su pobrojane u članu 96. ZOV-a.
- Uvidom u Informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i Rješenje o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Bosnu na području općine Zavidovići broj: UP-I-05-25/1-96/13 doneseno dana 23.09.2013. godine od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, utvrđeno je da se zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, Grad Zavidovići, dijelom nalazi unutar granice vodnog dobra i na tom dijelu važe zabrane navedene u članu 12. ZOV-a.
- Uvidom u ISV utvrđeno je da se predmetna zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, Grad Zavidovići, u cijelosti nalazi unutar pojasa koji je na udaljenosti od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 (koja je dobivena na osnovu hidrodinamičkog modela rijeke Bosne urađenog za potrebe projekta «Izrada Mapa opasnosti i mapa rizika za Bosnu i Hercegovinu»), te za predmetnu zemljišnu česticu u ovom slučaju važe i zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.
- U skladu sa navedenim, izdavanje bilo kakve saglasnosti odnosno odobrenja za gradnju za poslovni objekat na navedenoj parceli koja se djelimično nalazi u vodnom dobru i u potpunosti unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina, bilo bi u suprotnosti sa odredbama Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).
- Prema dostavljenom Zemljišnoknjižnom izvratku broj: broj: 042-0-NAR.22-000639 ZK uložak broj: 1034 predmetni poslovni objekat je u vlasništvu dva pravna lica: «HUNES» d.o.o Žepče (udio vlasništva 4/5) i «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići (udio vlasništva 1/5).
- Za isti objekat je dana 13.01.2023. godine podnesen zahtjev za izdavanje Rješenja o vodnoj saglasnosti od strane pravnog lica «HUNES» d.o.o Žepče. Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev utvrđeno je da je nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Općina Zavidovići za predmetni poslovni objekat ranije izdala Rješenje o lokacijskoj informaciji broj: LI-06-23-1124/16-UP-1-2 od 03.03.2016. godine (izdato za «HUNES» d.o.o Žepče) i broj: 06/20-23-1278/20-UP-1-2 od 05.05.2020. godine (izdato za «SPRING-BJ» d.o.o Zavidovići; promjena namjene); Rješenje o odobrenju za gradnju broj: 06/19-23-2069/16-UP-1-3 od 10.05.2016. godine (izdato za «HUNES» d.o.o Žepče) i broj: 06-19-1632/20-UP-1-3 od 13.05.2020. godine (izdato za «HUNES» d.o.o Žepče i «SPRING-BJ» d.o.o Zavidovići; promjena namjene) bez traženja saglasnosti odnosno stručnog mišljenja od nadležne Agencije o mogućnosti izgradnje na parceli koja graniči sa parcelom rijeke Bosne.
- U skladu sa članom 69. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 01/14), gore navedena Služba je u postupku izdavanja rješenja o lokacijskoj informaciji na parceli koja graniči sa parcelom rijeke Bosne, po službenoj dužnosti trebala zatražiti saglasnost na lokaciju od nadležne Agencije, što u ovom slučaju nije urađeno.
- Od strane Agencije je dana 03.02.2023. godine doneseno Rješenje broj: UP-1/21-2-40-006-4/23 o odbijanju zahtjeva za vodnu saglasnost podnesenog od strane pravnog lica «HUNES» d.o.o Žepče za predmetni poslovni objekat.

Razmatrajući zahtjev podnesen od strane pravnog lica «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za poslovni objekat izgrađen na desnoj obali rijeke Bosne u ul Pinkasa Bandta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 692 K.O. Zavidovići, grad Zavidovići a prema uputama datim kroz očitovanje Sektora za upravljanje vodama Agencije u vezi izdavanja lokacijske informacije odnosno odobrenja za gradnju za predmetni poslovni objekat i ukazane zabrane izgradnje na vodnom dobru i plavnom području rijeke Bosne, konstatuje se da podnosilac zahtjeva nije ispunio uslove za izdavanje prethodne vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka konstatovano je da sa aspekta sektora voda postoje ograničenja koja proizilaze iz odredbi Zakona o vodama da se podnosiocu zahtjeva izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Alisehović
Haris Alisehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- «SPRING-BJ» d.o.o. Zavidovići
ul Zlatnih Ijljana bb, 72220 Zavidovići
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- ⊖ Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava