



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-659-2/22**
Datum: **20.12.2022. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „SINTOFARM ADRIATICA” d.o.o. Orašje za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz izgrađenog poslovnog objekta u „Poduzetničkoj zoni Dusine” Orašje u Orašju, na osnovu člana 139. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev Investitora „SINTOFARM ADRIATICA” d.o.o. Orašje za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz izgrađenog poslovnog objekta u „Poduzetničkoj zoni Dusine” Orašje u Orašju-prenamjena postojećeg prostora namijenjenog za proizvodnju premixa, skladišnog prostora za repromaterijal i privremeno skladište gotovih proizvoda u novu namjenu proizvodnja nesterilnih praškastih i tekućih sredstava za primjenu u veterinarskoj medicini, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5758/7 K.O. Donja Mahala III (stara k.č. broj: 1742 K.O. Donja Mahala), s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.

Obrazloženje

Investitor „SINTOFARM ADRIATICA” d.o.o. Orašje se obratio se zahtjevom bez broja dana 14.12.2022. godine za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz izgrađenog poslovnog objekta u „Poduzetničkoj zoni Dusine” Orašje u Orašju-prenamjena postojećeg prostora namijenjenog za proizvodnju premixa, skladišnog prostora za repromaterijal i privremeno skladište gotovih proizvoda u novu namjenu proizvodnja nesterilnih praškastih i tekućih sredstava za primjenu u veterinarskoj medicini, na zemljištu k.č. broj: 5758/7 K.O. Donja Mahala III (stara k.č. broj: 1742 K.O. Donja Mahala).

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka upisa u sudski registar broj: 025-0-Reg-18-000023 od 15.03.2022. godine od Općinski sud u Orašju;
- Potvrda o promjeni podataka za porezni identifikacioni broj od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Orašje od 19.03.2018.godina,
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana 23., UR broj: 07-26-1-443/2022-3 od 09.08.2022. godina izdato od Službe prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova, Grad Orašje;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: Nar 1472/22, zk.uložak broj: 710 K.O. Donja Mahala III, općinski sud u Tuzli;
- Mišljenje broj: 07-19-1766/22 od 14.12.2022 godine dato od strane Službe prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova, Grad Orašje;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj : UP-I/08-05-21-182-4/22 od 03.11.2022 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Županija Posavska;

- Kopija Odobrenja za priključak na javni odvodni sustav broj: 01-110-1/17 od 31.07.2017 godine izdato od strane JP „Vodovod i Odvodnja“ d.o.o. Orašje (Prilog u Studiji);
- Kopija Odobrenja za priključak na javni vodovodni sustav broj: 01-110/17 od 31.07.2017 godine izdato od strane JP „Vodovod i Odvodnja“ d.o.o. Orašje (Prilog u Studiji);
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za legalizaciju prenamjene dijela prizemlja postojećeg poslovnog objekta broj: 07-19-1659/2022 godine od 31.08.2022 godine izdato od strane Službe prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova, Grad Orašje;
- Kopija Odgovora broj: 01-19-1715/22 od 06.12.2022. godina izdato od Ured Gradonačelnika, Stambeno-sanitarni inspektor, Grad Orašje (Prilog u Studiji);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za prenamjenu poslovnog objekta u proizvodni objekat u „Poduzetničkoj zoni Dusine“ Orašje u Orašju, reg broj: 10-138/22, broj protokola: 6014/22, decembar 2022. godina urađena od „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, Studije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti i mišljenja tehničke struke utvrđeno je slijedeće:

Poslovni objekat izgrađen u „Poduzetničkoj zoni Dusine“ Orašje u Orašju, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5758/7 K.O. Donja Mahala III (stara k.č. broj: 1742 K.O. Donja Mahala).

U aktu- odgovor broj: 01-19-1715/22 od 06.12.2022. godina izdato od Ured Gradonačelnika, Stambeno-sanitarni inspektor, Grad Orašje navedeno je da se predmetna lokacija nalazi u području IV zaštitne zone izvorišta vode za piće „Kostrč“.

Nadležni organ je donio Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće „Kostrč“ (Službene glasnik općine Orašje, br. 04/20). U Odluci su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Kostrč“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

Na užem području u okolini nalaze se poslovno-proizvodni objekti.

U Predmetnom poslovnom objektu, u djelu prizemlja će se izvršiti prenamjena postojećeg prostora namijenjenog za proizvodnju premixa, skladišnog prostora za repromaterijal i privremeno skladište gotovih proizvoda u novu namjenu proizvodnja nesterilnih praškastih i tekućih sredstava za primjenu u veterinarskoj medicini.

Na predmetnoj lokaciji postoji gradska kanalizaciona mreža za koju je Investitor dobio Odobrenja za priključak na javni odvodni sustav broj: 01-110-1/17 od 31.07.2017 godine izdato od strane JP „Vodovod i Odvodnja“ d.o.o. Orašje.

Svi privredni subjekti koji koriste vodu iz javnog vodovodnog sistema i otpadne vode ispuštaju u kanalizacioni sistem u obavezi su pribaviti odobrenje na priključak za isti u skladu sa članom 28. stav 3. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kojim operater vodovodnog odnosno kanalizacionog sistema propisuje definisane uslove.

U planiranom objektu tehnološke otpadne vode koje će nastajati od pranja opreme i radnih prostorija će se prikupljati u vodonepropusnu jamu bez ispusta i zbrinjavati od strane ovlaštene firme za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru koji je korisnik dužan sklopiti. Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja iz vodonepropusne jame. Na predmetnoj lokaciji neće biti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode će se odvoditi u separator masti i ulja a potom ispuštati u javni odvodni sustav za koji podnosilac zahtjeva ima odobrenje sa definisanim uslovima.

Podnosilac zahtjeva je pribavio vodnu dozvolu za korištenje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda od nadležnog organa.

U konkretnom slučaju se radi o ispuštanju tehnoloških otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem kojim upravlja JP za komunalne poslove JP „Vodovod i Odvodnja“ d.o.o. Orašje, te shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, za predmetnu aktivnost nije potrebno pribaviti vodne akte od strane ove Agencije.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99) riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

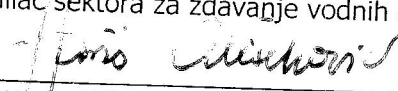
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za zdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „SINTOFARM ADRIATICA“ d.o.o. Orašje, Poduzetnička zona Dusine br. 6, Orašje
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- 🕒 Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava