



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-460-5/22**
Datum: **19.12.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica SIGNAL - X d.o.o. Cazin, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u naselju Šturlić, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, SIGNAL - X d.o.o. Cazin, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u naselju Šturlić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1438/1 K.O. Šturlić, Grad Cazin.
Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda sa prostora koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana gradnja objekta benzinske pumpne stanice sa samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Cazina.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu, otpadnih voda sa platoa, radnih, saobraćajnih i parkirnih površina, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine čiste vode za potrebe tehnološkog postupka pranja vozila, potrebne količine vode za pranje i održavanje radnih površina i manipulativnog prostora, zaštite od požara, i sl.).
 - Ukoliko se planira jedan uređaj za tretman tehnoloških otpadnih voda sa radnih, manipulativnih i internih saobraćajnih površina objekta samouslužne autopraonice i onečišćenih oborinskih voda sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina objekta benzinske pumpne stanice (uz koji se planira vršiti izgradnja predmetnog objekta samouslužne autopraonice), onda je potrebno uređaj dimenzionirati da kapacitetom može prečistiti sve otpadne vode sa prostora oba navedena objekta, a u skladu sa parametrima definiranih

- Uredbom o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 26/20 i 96/20).
- Proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda sa radnih prostora praonice vozila, onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda;
 - Hidrološkim proračunom proticaja za potok Šturlovu (k.č. broj: 2725 K.O. Šturlić), koji protiče neposredno uz predmetnu parcelu dokazati da se objekt neće naći u zoni plavaljenja velikih voda potoka Šturlova ranaga pojave 1/100 godina;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Na uračenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog i kanizacionog sistema (ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u isti).
 - 3.6. Samo oborinske vode sa krovova predmetnih objekata se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
 - 3.7. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanizacioni sistem u skladu sa odobrenjem operatora sistema.
 - 3.8. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa radnih površina autopraonice, kao i internih saobraćajnih i pretakališnih površina, predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem u skladu sa EN-858-2.
 - 3.9. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.10. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta samouslužne autopraonice ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 3.11. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 3.12. Svi ugrađeni materijali u sistem odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim svojstvima građevinskih proizvoda koji se projektuju i ugrađuju u sistem odvodnje i prečišćavanja oborinskih i otpadnih voda („Službene novine Federacije BiH“, broj: 44/17).
 - 3.13. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predmetnog objekta.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže:

- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja (ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema, ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u kolektor javnog kanalizacionog sistema).
 - 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli (ako predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanje istog) i urbanističkoj saglasnosti/lokacijskoj informaciji za predmetnu aktivnost.
 - 5.3. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja (ako je ispuštanje prečišćene otpadne vode predviđeno u javni kanalizacioni sistem).
 - 5.4. Potvrda operatora javnog vodovodnog sistema Grada Cazina da predmetna lokacija nije u koliziji sa zonama sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za javno vodosnabdijevanje.
 - 5.5. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode za predmetnu aktivnost, izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
 - 5.6. Dokaz o vlasništvu predmetne parcele (k.č. broj: 14381/1 K.O. Šturlić), odnosno dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za predmetno zemljište i zemljišta označenog kao k.č. broj: 1439 K.O. Šturlić te saglasnost vlasnika za polaganje odvodnog cjevovoda prečišćenih otpadnih voda do ispusta u potok Šturlovu.
 - 5.7. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, Signal X d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji, dana 12.09.2022. godine, zahtjevom broj: 1/22, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda sa prostora lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa samouslužnom autopraonicom, predviđenog za gradnju u naselju Šturlić, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenja o izmjenama podataka; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem: 017-0-Reg-21-000409, dana 14.07.2021. godine (ovjerena kopija),
- Uvjerenje o poreznoj registraciji; izdano od strane Federalnog ministarstva financija – finansija, Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalnog poreznog ureda BIHAĆ, dana 14.03.2014. godine (ovjerena kopija),
- Kopija katastarskog plana, Katastarska općina: ŠTURLIĆ, Broj plana: 7; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove grada Cazina; UR BROJ: 05-26-19973/2022-1, dana 05.09.2022. godine,
- Potvrda o izvršenoj transakciji – nalog za plaćanje upravne pristojbe,
- Punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva,
- Zemljišnoknjižni izvadak BROJ: 020-0-NAR-22-003 658, Zemljišnoknjižni uložak broj: 1173, Katastarska općina: SP_ŠTURLIĆ; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Cazinu dana 02.09.2022. godine,
- Položajna skica sa urbanističko-tehničkim uvjetima planiranog objekta; urađena od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina pod brojem: 04-189-3376/22, dana 30.08.2022. godine (ovjerena kopija),
- Izvod iz usvojenog Nacrta prostornog plana Grada Cazina („Sl. Novine općine Cazin“, broj: 1/07); izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem 04-19-3376/22, dana 30.08.2022. godine (ovjerena kopija),
- Uslovi operatora javnog gradskog vodovodnog i kanalizacionog sistema vezano za priključenje i gradnju planiranog objekta u odnosu na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu; dati od strane JKP „VODOVOD“ d.o.o. Cazin pod brojem 05-19-16-01-120-599/22, dana 16.09.2022. godine,

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost; urađena od strane Preduzeća za inženjering, građevinarstvo, trgovinu i usluge IBIS d.o.o. Zavidovići pod brojem 33-IB-S/22, augusta 2022. godine, u Zavidovićima,
 - Posjedovni list broj 1475, Katastarska općina: Šturlić; izdan od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod brojem 05-26-19664/22-1, dana 22.08.2022. godine,
 - Kopija Kopije katastarskog plana, Katastarska općina: ŠTURLIĆ, Broj plana: 7; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove grada Cazina; UR BROJ: 05-26-18800/2022-2, dana 29.07.2022. godine,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova, broj: UP-1/21-1-40-460-4/22 od 12.10.2022. godine te kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 22.09.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću, odnosno objavljeno je Obavještenje o podnesenom zahtjevu za izdavanje Prethodne vodne saglasnosti u dnevnom listu Oslobođenje u Sarajevu, dana 09.09.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni poslovno-stambeni objekt sa benzinskom pumpnom stanicom, smouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima je predviđen za gradnju sa desne strane regionalne ceste R403b (Bihać – Tržačka Raštela – Velika Kladaša), na dionici kroz naselje Šturlić, u Cazinu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju nije konstatirano da je predložena gradnja stambeno-poslovnog objekta u koliziji sa interesima sektora voda tj. nije konstatirano da je objekt predviđen za gradnju u prostoru vodnog, odnosno javnog vodnog dobra niti da je predviđena gradnja u blizini utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje, a podnosilac zahtjeva se obavezuje da u postupku pribavljanja vodne saglasnosti priloži i potvrdu o navedenom, od strane operatora javnog gradskog vodovodnog sistema.

Ispuštanje prečišćenih otpadnih voda je predviđeno u potok Šturlova, koji protiče uz predmetnu lokaciju. Odvodni kanal je predviđen za polaganje u zemljištu označenom kao k.č. broj: 1439 K.O. Šturlić, koje je u posjedu podnosioca zahtjeva. Postoji visinska razlika od 8,70 metara između nivoa vodotoka i platoa na kojem je predviđena gradnja predmetnog objekta, a izradom glavnog projekta u postupku izdavanja vodne saglasnosti isto je potrebno dokazati hidrauličkim proračunom proticaja za potok Šturlovu, na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. i člana 10. stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- SIGNAL X d.o.o. Cazin, Šturlić bb, 77 223 Šturlić
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava