



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-499-4/23**
Datum: **05.12.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „SAS“ d.o.o. Priboj za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u naselju Slavinovići, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „SAS“ d.o.o. Priboj daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 122/1 K.O. Slavinovići, Grad Tuzla.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A” Fedralnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2. Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 4.3. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;

- Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva – naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.), Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplašnom prostoru;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - Objekti za skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva moraju zadovoljiti uslove propisane Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti.
- 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih.
 - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja, uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite.
 - 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članom 13. i 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.9. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 - 4.10. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac

prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „SAS“ d.o.o. Priboj je podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 122/1 K.O. Slavinovići, Grad Tuzla.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o registraciji broj: 059-0-Reg-20-000876 od 17.12.2020. godine izdata od strane Okružnog privrednog suda u Bijeljini;
- Kopija Potvrde o registraciji izdate od strane Republika Srpska, Ministarstvo financija, Poreska uprava broj: 123 dana 04.02.2002. godine;
- Kopija Uvjerjenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj: 04/1-UPP/1-22546/07 dana 07.09.2007. godine donesenog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka;
- Pinomoć;
- Kopija Katastarskog plana UR.broj: 07-31-10643/2019-1 od 25.12.2019. godine izdata od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grad Tuzla;
- Kopija posjedovnog lista broj 5155, protokol broj: 07-31-40040/19-3 od 04.12.2019. godine izdata od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grad Tuzla;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka broj: 032-0-NAR-19-012951, ZK uložak broj: 8347, K.O. Slavinovići;
- Kopija Saglasnosti na lokaciju za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Slavinovići izdata od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla, broj: 6802/20 dana 02.11.2020. godine;
- Glavni projekat – faza vodovod i kanalizacija, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, septembar 2022. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 15.11.2023. godine obavještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

- Predmetni objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 122/1 K.O Slavinovići, Grad Tuzla.
 - Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalaze u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.
 - Snabdijevanje vodom za sanitarne potrebe i hidrantsku mrežu će biti obezbjeđeno putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.
 - Oborinske onečišćene vode sa predmetne lokacije će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom, kanizacionim cijevima odvesti na tretman do separatora ulja i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring ispuštati u otvoreni kanal, čiji je krajnji recipijent rijeka Jala.
- Izgradnja pomenutih aktivnosti obrađena je i definisana u Glavnom projektu – faza vodovod i kanalizacija, urađenom od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, septembar 2022. godine.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

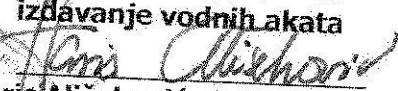
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- „SAS“ d.o.o. Priboj, Priboj bb, 75249 Priboj
- AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za
izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

