



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-254-2/26**
Datum: **18.06.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Investitora „2M SOLUTIONS“ d.o.o. Sarajevo, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambenih i infrastrukturnih objekata na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Investitora „2M SOLUTIONS“ d.o.o. Sarajevo iz Sarajeva za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambenih i infrastrukturnih objekata, planiranog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 78/10, 78/9, 78/8, 78/7, 78/6, 79/2, 78/5, 78/4, 79/1, 79/3, 80/2 K.O. Gražani, Grad Visoko, s obzirom da za predmetnu aktivnost, prema utvrđenom činjeničnom stanju, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan pribaviti vodne akte od nadležnog organa. Obzirom da se predmetni objekat nalazi u neposrednoj blizini rijeke Fojnice, koja je kategorizirana kao vodotok II kategorije, nadležnost za izdavanje vodnih akata i provođenje postupaka u skladu s važećim propisima pripada nadležnom kantonalnom ministarstvu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „2M SOLUTIONS“ d.o.o. Sarajevo obratio se ovoj Agenciji zahtjevom zaprimljenim dana 11.06.2026. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambenih i infrastrukturnih objekata, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 78/10, 78/9, 78/8, 78/7, 78/6, 79/2, 78/5, 78/4, 79/1, 79/3, 80/2 K.O. Gražani, Grad Visoko.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-24-004144 od 15.10.2024. godine, izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu (ovjerena kopija);
- Punomoć za kupovinu nekretnina broj: OPU-IP:40/2021 od 20.01.2021. godine (kopija)
- Kopija katastarskog plana razmjera 1:1000, broj: 04/2-26-2-412/2026-2 od 10.03.2026. godine izdata od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grad Visoko (ovjerena kopija);
- Izvod iz planske dokumentacije za k.č. 78/4 od 31.03.2026. godine, izdat od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grad Visoko (ovjerena kopija);
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 041-0-NAR-26-003 330 ZK uložak broj: 75 izdat dana 11.03.2026. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud Visoko (ovjerena kopija);
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost „Stambeni i infrastrukturni objekti Visoko, Zagorice“, april 2026. godine, urađena od strane „PERSPEKTIVA – inženjering“ d.o.o. Visoko.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Stambeni i infrastrukturni objekti tj. mini naselje, će biti locirani na dijelovima parcela označenim kao k.č. 78/10, 78/9, 78/8, 78/7, 78/6, 79/2, 78/5, 78/4, 79/1, 79/3, 80/2 K.O. Grajan.
- Naselje će se sastojati od dvije duplex kuće, spratnosti prizemlje (P) namjenjene za boravak po 4 člana, jedne duplex kuće spratnosti P+1, namjenjene za boravak 8 članova i jedne zasebne kuće spratnosti prizemlje (P) namjenjene za boravak 2 člana, te restoran namjenjenog za 25 osoba.
- Planirano naselje se nalazi uz korito rijeke Fojnice.
- Vodosnabdijevanje će se vršiti iz rezervoara koji će biti priključen na mjesni vodovod.
- Prema dostavljenoj studiji u predmetnim objektima kao otpadne vode javljat će se sanitarno-fekalne otpadne vode, otpadne vode iz kuhinje i oborinske vode sa krova. Sanitarno-fekalne otpadne vode će se prečišćavati u SBR uređaju, a otpadna voda iz kuhinje prije spajanja na glavnu cijev koja ide prema SBR uređaju će se spojiti na mastolov za odvajanje ulja i masti. Prečišćena otpadna voda nakon SBR uređaja odlazi u reviziono okno, a zatim u rijeku Fojnicu.

Kako u predmetnim objektima ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode u smislu člana 3. tačka s), a u vezi sa tačkom cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), u skladu sa članom 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Senida Džajić - Rghei, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „2M Solutions“ d.o.o, Igmanska do 75, 71 000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava