



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-055-3/26**

Datum: **19.02.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Mehinović Nermin iz Klokočnice za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz stambeno-poslovnog objekta namjenog za bravarsku radionicu, planiranog za izgradnju u Klokočnici, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. i člana 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Mehinović Nermina iz Klokočnice za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz stambeno-poslovnog objekta, namjenjenog za bravarsku radionicu, planiranog za izgradnju u Klokočnici, na zemljištu označenom kao k.č. 4046/3 K.O. Klokočnica, Doboj Istok, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Da bi se uvažile zabrane iz člana 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama, koje se odnose na poplavno područje uz rijeku Spreču, a da bi se istovremeno mogla dozvoliti izgradnja predmetnog stambeno-poslovnog objekta u poplavnom području, potrebno je da se za izgradnju predmetnog objekta u urbanističkoj saglasnosti propišu sljedeći uslovi:

Predmetni stambeno-poslovni objekat treba biti adekvatno utemeljen i kota poda treba da bude na koti dovoljne visine tako da pri pojavi velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 ima dodatno zaštitno nadvišenje od 0,80 m. Prema rezultatima hidrodinamičkog modela koji je urađen u svrhu izrade mapa opasnosti i mapa rizika za BiH, da bi se navedeno postiglo kota poda predmetnog stambeno-poslovnog objekta treba biti minimalno na koti 148,10 m n.m.

Materijali ugrađeni u konstruktivni dio objekata, a posebno dijelovi koji će eventualno biti u dodiru sa vodom, moraju biti otporni na dejstvo vode i vodonepropusni, kako isti u toku eksploatacije objekata ne bi izgubili svoja mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.

Ukoliko i pored provođenja prethodno navedenih mjera na predmetnom stambeno - poslovnom objektu eventualno dođe do nastanka šteta od štetnog djelovanja voda rijeke Spreče, bilo kojeg ranga pojave, Investitor nema pravo na nadoknadu štete, te da će štetu otkloniti o svom trošku ili na neki drugi način.

3. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.
4. Ovo rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mehinović Nermin iz Klokočnice se obratio zahtjevom bez broja, zaprimljenim na protokolu ove Agencije 16.02.2026. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz stambeno-poslovnog objekta namjene bravarska radionica, planiranog za izgradnju u Klokočnici, na zemljištu označenom kao k.č. 4046/3 K.O. Klokočnica, Doboj Istok.

U postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi;
- Ovjereni kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana 7 UR broj: 05-26-900/2025-3 od 11.09.2025. godine, izdato od Službe za prostorno uređenje, Općina Doboj Istok;

- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 027-0-NAR-25-006 895 ZK uložka 194 od 04.09.2025. godine K.O Klokotnica, Općinski sud u Gračanici;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi;
- Mišljenje broj: UP-I-05-19-504/25 od 07.01.2026. godine, izdato od Službe za prostorno uređenje, Općina Doboj Istok;
- Mišljenje broj: UP_I-05-19-504/25 od 17.01.2026. godine, izdato od strane Službe za prostorno uređenje, Općina Doboj Istok,
- Izvještaji iz Informacionog sistema Agencije (ISV) - Identifikacija pripadnosti katastarske čestice vodnom dobru, Identifikacija ugroženosti katastarske čestice poplavama ranga pojave 1/100, Identifikacija ugroženosti katastarske čestice poplavama ranga pojave 1/100 (analiza dubina),
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za stambeno-poslovni objekat (namjene: obrada metalnih elemenata) investitora Mehinović Nermina iz Klokotnice, urađena od strane „TZI INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se u Klokotnici, na zemljištu označenom kao k.č. 4046/3 K.O Klokotnica, Doboj Istok.

Objekat je namijenjen za bravarsku radionicu-obrada metala. Obrada metala će se sastojati od aktivnosti sječenja, brušenja i varenja metala. U Studiji je navedeno da se u objektu neće skladištiti, odnosno neće nastajati bilo koja vrsta opasnog otpada. Otpad od metala koji će nastajati u procesu rada će se zbrinjavati od firme koje se bave takvom vrstom djelatnosti. Pri procesima obrade metala se neće koristiti voda.

U blizini lokacije na kojoj je planiran predmetni stambeno-poslovni objekat nalazi se vodotok rijeke Spreče koja protiče na udaljenosti od objekta cca 200,00 m.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost za stambeno-poslovni objekat (namjene: obrada metalnih elemenata) investitora Mehanović Nermina iz Klokotnice, urađena od strane „TZI INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Prostornom analizom, na osnovu dostavljene dokumentacije (situacije terena sa položajem i gabaritima objekta) i položaja granica vodnog dobra iz ISV-a, utvrđeno je se predmetni objekat nalaze izvan granica vodnog dobra, te u tom slučaju za isti ne važe zabrane iz člana 12. ZOV-a.

Uvidom u ISV i najnovije podatke o poplavnom području uz rijeku Spreču dobivene na osnovu hidrodinamičkog modela rijeke Spreče urađenog za potrebe projekta Izrada Mapa opasnosti i mapa rizika od poplava za Bosnu i Hercegovinu, koji je izrađen na detaljnim podlogama dobijenim snimanjem Lidar tehnologijom, utvrđeno je da se predmetna zemljišna čestica označene kao k.č. 4046/3 K.O Klokotnica, Doboj Istok, dijelom nalazi unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100, te za predmetne zemljišne čestice važe zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.

Od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva dobijeno je tumačenje člana 96. stav (1) tačka 16. ZOV-a, kojim se vodi Agencija prilikom definisanja zaštitnih mjera po zahtjevu Investitora. Zaštitne mjere se definišu samo za dijelove poplavnih područja gdje je dubina manja od 1,0 m.

S tim u vezi na osnovu podataka iz ISV-a izvršena je dodatna analiza dubina vode na predmetnoj zemljišnoj čestici označenoj kao k.č. 4046/3 K.O Klokotnica, Doboj Istok, na osnovu koje je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na dijelu zemljišne čestice gdje su dubine manje od 1,0 m.

Imajući u vidu navedeno, da bi se uvažile zabrane iz člana 96. stav (1) tačka 16. ZOV-a koje se odnose na poplavno područje uz rijeku Spreču a da bi se istovremeno mogla dozvoliti izgradnja predmetnog stambeno-poslovnog objekta u poplavnom području, potrebno je da se za izgradnju predmetnog objekta u urbanističkoj saglasnosti propišu uslovi navedeni u tački 2. dispozitiva rješenja.

Na osnovu navedenog u skladu sa odredbama člana 139. stav (1) tačka 3. i člana 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora
za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Mehinović Nermin, ul. 10 Mart br. 37, Klokočnica, Doboj Istok
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava

