



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-114-2/25**
Datum: **21.03.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «BINGO» d.o.o. Tuzla za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u dijelu podrumske etaže poslovnog objekta BINGO u Gračanici, na osnovu člana 110. stav (3) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica «BINGO» d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u dijelu podrumske etaže poslovnog objekta BINGO u Gračanici, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5487/18 K.O. Gračanica, grad Gračanica kao neosnovan s obzirom da za predmetnu aktivnost, a u skladu s odredbama člana 110. stav (3) Zakona o vodama, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko davalac usluga, JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Gračanica, a u skladu sa članom 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), uskrati pružanje usluga za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta u javni kanalizacioni sistem, vlasnik ili korisnik predmetnog objekta je u obavezi pribaviti odgovarajuće vodne akte, a sve u skladu sa članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama.
3. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja suglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
4. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu obuhvaćenom ovim Rješenjem, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
5. Ovo Rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice, «BINGO» d.o.o. Tuzla, dana 11.03.2025. godine, podnijelo je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u dijelu podrumske etaže poslovnog objekta BINGO u Gračanici, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5487/18 K.O. Gračanica, grad Gračanica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-25-000069 od 23.01.2025. godine izdatog od Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji od 05.02.2013. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Tuzla,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Ovjerena kopija Potvrde sa izvodom iz Prostornog plana općine Gračanica 2006-2026 («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj 13/14 i 3/20) broj: 06-19-02384-2024 od 18.06.2024. godine izdatog od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica,
- Ovjerena kopija katastarskog plana UR broj: 06-26-3636/2024-3 od 06.09.2024. izdatog od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica,
- Ovjerena kopija Izvoda iz posjedovnog lista broj 5779 od 06.09.2024. izdatog od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 027-0-NAR-25-000 484, ZK uložak broj 6443, od 24.01.2025., izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Gračanici,
- Kopija Prethodne saglasnosti za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu sistema Gračanica broj: 113/2025. od 20.02.2025. izdate od JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Gračanica,

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za predviđenu samouslužnu autopraonicu u sklopu podrumске etaže poslovnog objekta „BINGO“ Gračanica na k.č. 5487/18 K.O. Gračanica, grad Gračanica, broj: 10-5-1314/25, februar 2025. godine, urađena od «TQM» d.o.o. Lukavac.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi u dijelu podrumске etaže poslovnog objekta BINGO u Gračanici, u sklopu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg prodajnog objekta. Planirano je 5 boksova za pranje vozila, te tehnička prostorija i usisivači.
- Parcela na kojoj se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Tehnološke otpadne vode nastale pranjem vozila će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa slivnom rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u separator masti i ulja sa integrisanim taložnikom i oknom za monitoring. Nakon toga se, prečišćene vode, preko prepumpnog okna sa instalirane 2 pumpe (1 radna i 1 rezervna) dižu na nivo vanjske oborinske kanalizacije poslovnog objekta BINGO i u nju upajaju. Krajnji ispušt je gradski kanalizacioni sistem kojim upravlja JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Gračanica.
- Za priključak predmetnog objekta samouslužne autopraonice na kanalizacioni sistem izdata je od strane nadležnog operatora JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Gračanica Prethodna saglasnosti za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu sistema Gračanica.
- U konkretnom slučaju se radi o ispuštanju otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem kojim upravlja JP «VODOVOD I KANALIZACIJA» d.o.o. Gračanica, te shodno odredbama člana 110. stav 3. Zakona o vodama i člana 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/1, 41/20 i 63/22) nije potrebno izdavanje vodnog akta za predmetnu aktivnost. Uslove za ispuštanje otpadnih voda iz predmetnog objekta propisat će operator kanalizacionog sistema koji posjeduje Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-637-4/19 od 06.03.2020. godine za ispuštanje komunalnih otpadnih voda iz urbanog područja grada Gračanica izdato od ove Agencije. U navedenom Rješenju su utvrđeni uslovi pod kojima je isto izdato, a koje je operator dužan ispunjavati.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu

Iz naprijed navedenih razloga, a u skladu s članom 139. stav (1) Zakona o vodama i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «BINGO» d.o.o.
Bosanska poljana bb, 75000 Doboj Tuzla
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava