



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-345-2/26**

Datum: **15.07.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Karasuljić Elvire iz Čelića za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, planirane za izgradnju u naselju Čelić, općina Čelić, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Karasuljić Elviri iz Čelića, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju u naselju Čelić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2101/6 K.O. Čelić u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat namjene samouslužna autopraonica u naselju Čelić, investitora Karasuljić Elvire iz Čelića, urađen od strane „TZI_INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, april 2026. godine, revidovan od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, juni 2026. godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje, prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda i okna za monitoring, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.

- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-888/25 od 04.05.2026. godine i Rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-888-1/25 od 22.05.2026. godine izdatih od strane Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne, geodetske i inspeksijske poslove, Općina Čelić.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, Karasuljić Elvira iz Čelića, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 14.07.2026. godine u ovoj Agenciji, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju u naselju Čelić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2101/6 K.O. Čelić, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte Karasuljić Elvire,
- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena punomoć za Čejvanović Mirelu iz Čelića od 27.02.2026. godine,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-888/25 od 04.05.2026. godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne, geodetske i inspeksijske poslove, Općina Čelić - ovjerena kopija,
- Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-888-1/25 od 22.05.2026. godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne, geodetske i inspeksijske poslove, Općina Čelić - ovjerena kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-306-5/25 od 23.09.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - kopija,
- Odobrenje o obavljanju obrtničke djelatnosti broj: 04-17-1022/24 od 26.03.2024. godine izdato od strane Službe za računovodstvene, poslove trezora, privredu i razvoj, Općina Čelić,
- Odobrenje za priključenje na vodovodni sistem broj: 03-408/26 od 07.07.2026. godine izdato od strane JKP Čistoća d.o.o. Čelić,
- Elaborat o ispitivanju kvalitativnih i kvantitativnih karakteristika efluenta urađen od strane Instituta za hemijsko inženjersvo d.o.o. Tuzla.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda za poslovni objekat namjene samouslužna autopraonica u naselju Čelić, investitora Karasuljić Elvire iz Čelića, urađen od strane „TZI INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, april 2026. godine,
- Konačni izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, juni 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se u naselju Čelić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2101/6 K.O. Čelić.
- Pranje vozila će se vršiti u poslovnom objektu - samouslužna autopraonica sa neophodnim pratećim sadržajima.
- U samom procesu nastaju tehnološke otpadne vode od pranja vozila. Ove vode su opterećene deterdžentom, masnoćama, uljima i prašinom i iste će se iz autopraonice vodonepropusnim cijevima odvoditi do taložnika za mulj, a potom u izgrađeni separator masti i ulja. U separator će se dovoditi i oborinske vode sa platoa. Prečišćene vode će se putem okna za monitoring ispuštati u mjesnu kanalizaciju.
- U blizini lokacije na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta nalazi se vodotok rijeke Šibošnice koja protiče na udaljenosti cca 740 m.
- Predmetna lokacija nije pod uticajem velikih voda odnosno nije ugrožena od poplava.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnog objekta će se obezbijediti iz mjesnog vodovoda.
- Na predmetnom lokalitetu postoji izgrađena automatska praonica vozila čije tehnološke otpadne vode se odvođe na ugrađeni separator ulja i masti a za navedenu aktivnost je pribavljeno Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-306-3/24 od 29.07.2024. godine. Podnosilac zahtjeva nije pribavio vodnu dozvolu za navedenu aktivnost.
- Tehnološke otpadne vode od planirane samouslužne autopraonice, na koju se odnosi ovaj zahtjev, odvoditi će se na postojeći separator ulja i masti.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Općine Čelić.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-306-5/25 od 23.09.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Karasuljić Elvira, Ekrema Agića bb, 75246 Čelić (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)

Ⓞ AVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo