



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-173-15/21**
Datum: **09.07.2021.godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „ROADING“ d.o.o., Gračanica za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta sa lokacije asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2). tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, «ROADING» d.o.o., Gračanica daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta sa lokacije asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima na zemljištu označenom kao k.č. broj: k.č.: 5256/4, 5256/6, 5256/8, 5258/5, 5259/1, 5259/2, 5260/1, 5260/2, 5260/3, 5260/4, 5261/2, 5263, 5258/1, 5258/2, 5258/3, 5251, 5252/4, 5251, 5252/4, 5252/3, 5256/6, 5256/4, 5254/1 K.O. Gračanica, općina Gračanica, a u postupku pribavljanja okolinske dozvole ili urbanističke saglasnosti ukoliko za predmetni objekat i aktivnost nije potrebna okolinska dozvola.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju na nivou glavnog projekta potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta sa lokacije asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnih pogona (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za tehnološke potrebe, vode za pranje opreme, mehanizacije i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekta (samo oborinske vode sa krovova se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent), tehnoloških otpadnih voda od pranja mehanizacije, atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Dati osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata i drugih sirovina koja se koriste u proizvodnji asfalta i betona (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl), koje se nalaze na predmetnom lokalitetu;
 - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, rezervoare, pretakalište, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman oborinskih onečišćenih voda i dr.);

- Parking prostor i prostor pretakališta nafte i pranja i održavanja mehanizacije je potrebno izvesti sa vodonepropusnom podlogom sa nagibom prema slivnicima unutar tog prostora, te ih oivičiti. Izbistrena voda nakon taloženja, oslobođena suspendovanih materija može se ispustiti u prijemnik, nakon tretmana na separatoru ulja i masti. U dokumentaciji mora biti naznačen način i lokalitet odlaganja istaloženog mulja iz taložnika;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne ispune definisani uslovi, a sve u skladu sa članom 16. stav (5) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirane objekte, tako planiranih objekata na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 2.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 2.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
5. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „Roading“ d.o.o., Gračanica, dana 22.04.2018. godine, podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta sa lokacije asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima na zemljištu označenom kao k.č. broj: k.č.: 5256/4, 5256/6, 5256/8, 5258/5, 5259/1, 5259/2, 5260/1, 5260/2, 5260/3, 5260/4, 5261/2, 5263, 5258/1, 5258/2, 5258/3, 5251, 5252/4, 5251, 5252/4, 5252/3, 5256/6, 5256/4, 5254/1 K.O. Gračanica, općina Gračanica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji broj: 032-0-Reg-11-000458 od 18.04.2011. izdatog od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-35-418-12/10 od 18.11.2010. izdatog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Tuzla od 01.11.2010.,
- Kopija posjedovnog lista broj:5701, broj: 06-26-1-1284/20-2 od 12.03.2020. godine izdat od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvataka broj: 6448, 1358, 2860, izdati od zemljišnoknjižnog ureda, općinski sud u Gračanici;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 06-26-3-1285/2020-2 od 12.03.2020. godine izdatog od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove. Grad Gračanica;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj i administrativnoj taksi,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima i sadržajem, Grad Gračanica, izrađena od „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla, april 2021. godina.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zbog blizine rijeke Spreče i prema podacima kojima raspolaže ova Agencija utvrđeno je, da je dio navedenih zemljišnih čestica izložen plavljenju, odnosno uticaju velikih voda $Q_{1/100}$.

U sastavu Studije nalazi se pregledna situacija R=1:2500 na kojoj je naznačeno da postoje zaštitni objekti od velikih voda $Q_{1/100}$ i uređenje desne obale rijeke Spreče i ušća Sokoluše na ušću u rijeku Spreču, ali u tekstu nigdje nije opisano šta je urađeno na predmetnom lokalitetu tj., o kakvom zaštitnom objektu se radi i koje su adekvatne aktivnosti poduzete da se spriječi plavljenje i uticaj velikih voda na predmetni lokalitet.

Na osnovu toga Studiju je bilo potrebno dopuniti prikazom linije dopiranja velikih voda $Q_{1/100}$ u skladu sa podacima iz informacionog sistema voda ISV-Agencije.

Dopisom broj: UP-I/25-1-40-173-2/21 dana 29.04.2021. godine od Sektora za realizaciju investicionih projekata Agencije je zatraženo da nam dostavi podatke u vezi izvršenih zaštitnih radova na predmetnom lokalitetu. Na osnovu prosljeđenog dopisa navedeni Sektor je dostavio odgovor broj: : UP-I/25-1-40-173-3/21 dana 30.04.2021. godine u kojem nas je obavjestio da su na navedenom lokalitetu urađeni zemljeni radovi na regulaciji rijeke Spreče prema projektnoj dokumentaciji JP „Spreča“ d.d. Tuzla te da se u narednom periodu treba uraditi još obloga od kamene naslage.

Na osnovu dobijenih informacija Investitoru „Roading“ d.o.o., Gračanica dopisom broj: : UP-I/25-1-40-173-4/21 dana 04.05.2021. godine vraćena je Studija na dopunu. Zbog dopune Studije pravno lice PGP „HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla uz saglasnost Investitora dopisom broj: 20-1/05/21 dana 20.05.2021. godine zatražilo je od Agencije dostavu podataka o liniji dopiranja velikih voda rijeke Spreče $Q_{1/100}$ u skladu sa podacima iz našeg Informacionog sistema-ISV-a.

Dopisom broj: UP-I/25-1-40-173-6/21 dana 24.05.2021. godine zatraženo je od Sektora za upravljanje vodama da nam dostave podatke o kotama i liniji dopiranja velikih voda $Q_{1/100}$ u skladu sa podacima iz Informacionog sistema-ISV-a, kako bi mogli tražene podatke dostaviti pravnom licu PGP „HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla na dopunu Studije.

Navedeni Sektor Agencije je dostavio podatke i zatražio izradu hidrauličke analize uticaja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 na predmetnom lokalitetu dopisom broj: UP-I/25-1-40-173-7/21 dana 28.05.2021. godine koji su uz popratni akt dostavljen pravnom licu PGP "HIDROINŽINJERING" d.o.o., Tuzla.

Direktor PGP "HIDROINŽINJERING" d.o.o., Tuzla je na osnovu usmenog dogovora došao u prostorije Agencije, prezentovao stanje na terenu i dostavio dopunjenu Studiju.

Dopunjena Studija je proslijeđena Sektoru za upravljanje vodama Agencije na očitovanje dopisom broj: UP-I/25-1-40-173-10/21 dana 16.06.2021. godine.

Dopisom broj: UP-I/25-1-40-173-11/21 dana 18.06.2021. godine je dato očitovanje na osnovu svih provedenih analiza gdje je zaključeno da zemljišne čestice k.č. broj: 5256/4, 5256/6, 5256/8, 5258/5, 5259/1, 5259/2, 5260/1, 5260/2, 5260/3, 5260/4, 5261/2, 5263, 5258/1, 5258/2, 5258/3, 5251, 5252/4, 5251, 5252/4, 5252/3, 5256/6, 5256/4, 5254/1 K.O. Gračanica, općina Gračanica zaštićene su od plavljenja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 sa izgrađenim nasipom tj., za iste ne važe zabrane koje su propisane članom 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama („Službene novine FBiH", 70/06), te da se može izdati prethodna vodna saglasnost za izgradnju asfaltne baze i betonare sa pratećim poslovnim objektima i sadržajem.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 22.06.2018. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju" objavljenom dana 23.06.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje" investitor „Roading" d.o.o., Gračanica je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/25-1-40-173-13/21 od 30.06.2021. godine uplatio račun broj: 2452-104000-1 dostavljen od Oslobođenja servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni objekti nalaze se na zemljišnim česticama k.č. broj: 5256/4, 5256/6, 5256/8, 5258/5, 5259/1, 5259/2, 5260/1, 5260/2, 5260/3, 5260/4, 5261/2, 5263, 5258/1, 5258/2, 5258/3, 5251, 5252/4, 5251, 5252/4, 5252/3, 5256/6, 5256/4, 5254/1 K.O. Gračanica, općina Gračanica. Na lokaciji se nalaze slijedeći objekti: Asfaltna baza, betonara, objekat za opravku vozila i magacinski prostor, poslovno skladišni objekat, praonica za pranje auta.
- Predmetne parcele se nalaze u industrijskoj zoni, prema Studiji već su izgrađene i iz tog razloga od investitora nije traženo Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom Grada Gračanice.
- Dostavljenom Studijom je predviđena produkcija i zbrinjavanje sanitarno-fekalnih i tehnološko otpadnih voda na predmetnim lokacijama.
- Studija je utvrdila da predmetni objekti neće imati negativnih uticaja na vodoprivrednu problematiku (uticaj na površinke i podzemne vode, odbranu od velikih voda, snabdijevanje vodom i kanalisane vode).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. i 17. stav 1. tačka 16 Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Na osnovu Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH", 6/98, 8/00, 43/13) pristojba na rješenje utvrđena je u iznosu od 80,00 KM.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dženana, dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „ROADING“ d.o.o., Gračanica
Ul.Sprečanski put bb, Gračanica
- ⊕ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava