



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 412
fax. +387 33 726 414
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-671-22/22**
Datum: **29.02.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući u ponovnom postupku po zahtjevu «RIZ KRAJINA» d.o.o. Bihać, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju taložnika za postojeće mrijestilište, zahvata vode i novih bazena za matična jata, na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «RIZ KRAJINA» d.o.o. Bihać daje se prethodna vodna saglasnost za izradu projektne dokumentacije za aktivnosti izgradnje taložnika za postojeće mrijestilište, zahvata vode i novih bazena za matična jata na lokalitetu k.č. broj: 1034/7, 1034/5 i 1080/4 K.O. SP_Baljevac, Grad Bihać, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda objekata definisanih tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda projektne i druge dokumentacije dostavljene od strane podnosioca zahtjeva i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou glavnog projekta koja treba da je urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidovana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo, u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
 - 3.2. Projektnom dokumentacijom treba da se obuhvati tehničko rješenje predmetnih objekata: AB taložnika za postojeće mrijestilište, zahvatne građevine, spojnih cjevovoda i kanala za dovod vode i objekta bazena za matična jata, a projekat između ostalog treba sadržavati:
 - Situativni prikaz, razmjere 1:500 ili detaljnije, sa ucrtanom dionicom obuhvaćenom aktivnostima izgradnje, na ažurnim geodetskim podlogama koja će se snimiti za potrebe izrade ove projektne dokumentacije. Snimanje izvesti preko operativnog poligonog vlaka uz povezivanje sa državnim nivelmanom sa osiguranjem krajnjih tačaka poprečnih profila na terenu trajnim biljegama (uz položajni opis i nacrt), preko kojih će se vršiti kontrola realizacije ovih radova;
 - Na situaciji i poprečnim profilima prikazati liniju vodnog dobra uz rijeku Klokot i liniju dopiranja velikih voda $Q_{1/100}$ na predmetnoj dionici korita rijeke Klokot;
 - Tehnički opis projektnih rješenja, uz obrazloženje rješenja, predmjer radova i odgovarajuće grafičke priloge uobičajene za nivo projekta za građenje;
 - Projektna dokumentacija treba da sadrži rješenje odvodnje tehnoloških otpadnih voda nakon bazena za matična jata, preko monitoring okna u rijeku Klokot;
 - Prilikom definiranja položaja ispusta uvažiti i uslove koji se odnose prije svega na izgrađenost obale, morfologiju terena, razvojno - plansku dokumentaciju, izgrađenu oblogu korita, geološki sastav tla i sl. te aktivnosti koje su predmet zahtjeva uskladiti sa „Glavnim projektom uređenja korita rijeke Klokot u zoni izvorišta“ (Saraj Inženjering d.o.o. Sarajevo, 2011. godine);
 - Zahvati na izgradnji predmetnih objekata moraju uvažiti imovinsko - pravne odnose i radove svesti u pojas kojim će se najmanje narušiti druge parcele;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih;

- Projektna dokumentacija treba da bude urađena na zakonski zahtijevanom nivou za ovu vrstu radova i sadrži sve opće i tehničke elemente propisane zakonodavstvom iz ove oblasti.
- 3.3. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman tehnoloških otpadnih voda nakon taložnika, tako da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24). Predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu kvaliteta vode koja se ispušta.
4. Po izradi dokumentacije iz tačke 2.1. dispozitiva ovog Rješenja, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
- Uz zahtjev se, između ostalog, prilaže:
- Investiciono - tehnička dokumentacija zahtijevana tačkom 3.1. ovog Rješenja,
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli (ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanja iste) i dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima i
 - Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
5. Ukoliko nakon izdavanja prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, u roku utvrđenom u članu 111. stav 3. Zakona, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Ovu prethodnu vodnu saglasnost Podnosilac će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole (ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanja iste) i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija koja se podnosi u postupku dobijanja vodne saglasnosti i građevinske dozvole treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Dana 23.12.2022. godine, pravno lice, «RIZ KRAJINA» d.o.o. Bihać, zatražilo je od ove Agencije izdavanje prethodne vodne saglasnosti za „Rekonstrukciju postojećeg mrijestilišta i potpornog zida, izgradnju taložnika i bazena za matična jata, Klokot“ na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1034, 1034/1, 1034/3, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1080/4, K.O. SP_Baljevac, Grad Bihać.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o upisu u sudski registar subjekta upisa broj: U/I-35/2000, izdatog dana 11.01.2020. godine od strane Općinskog suda u Bihaću – ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 30.11.2007. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni ured Unsko-sanskog kantona,
- Kopija katastarskog plana izdatog dana 06.12.2022. godine od strane Odsjeka katastra, Grad Bihać,
- Posjedovni list broj: 03/3-26-3767/22-1 izdat dana 05.12.2022. godine od strane Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Bihać,
- Obavijest, broj: 03/1-19-1-6620/22 od 16.12.2022. godine, u vezi dostavljanja izvoda iz prostorno planske dokumentacije, Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Bihać,

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju taložnika za postojeće mrijestilište, zahvat vode i nove bazene za matična jata», EUROING" d.o.o., Bihać, novembar 2022. godine.
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu 80,00KM.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-2/22 od 06.01.2023. godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. Zahtjevom za dopunu je zatraženo da se dostavljena Studija dopuni, da se definiše aktivnost koja je predmet zahtjeva te dostavi ZK izvadak i Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja.

Dana 02.02.2023. godine, Investitor je uz dopis broj: 174/23 i 175/23 od 01.02.2023. godine, dostavio dio dopune dokumentacije i to:

- Dopunjeni obrazac zahtjeva za prethodnu vodnu saglasnost u kojem je opisana predmetna aktivnost,
- Studiju korigovanu prema zahtjevu za dopunu UP-1/21-1-40-671-2/22 od 06.01.2023. godine,
- Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-564-4/15 od 28.12.2015. godine i Rješenje o izmjeni Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-564-9/15 od 29.12.2016. godine (kopija),
- Ugovor o koncesiji o korištenju vode Puhareva vrela za uzgoj riblje mladi u mrijestilištu „Klokot“, broj: 03-017-288/2016 od 20.10.2016. godine.

Kako je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti podnesen nakon donošenja rješenja nadležnog građevinskog inspektora o obustavljanju radova na izgradnji potpornog zida, od Službe za inspekcijske poslove Grada Bihaća je, dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-4/22 od 16.02.2023. godine, zatraženo da dostavi očitovanje o zaustavljenim građevinskim radovima.

Dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-5/22 od 16.02.2023. godine od Investitora je zatražena dopuna podneska odnosno zatražena korekcija Studije dostavljene 02.02.2023. godine, koja nije dopunjena u skladu sa zahtjevom UP-1/21-1-40-671-2/22 od 06.01.2023. godine, na način da se planirani vodozahvat uklopi u postojeći teren, da se planirani potporni zidovi (dijelom izgrađeni) uklone i da se aktivnosti koje su predmet zahtjeva usklade sa „Glavnim projektom uređenja korita rijeke Klokot u zoni izvorišta (Saraj inženjering d.o.o. Sarajevo, 2011. godine)“.

Dana 27.02.2023. godine, dostavljeno je Izjašnjenje Službe za inspekcijske poslove Grada Bihaća broj: 06/1-19-6-610/23 od 22.02.2023. godine, u kojem je konstatovano da je:

- Nakon izvršenog inspekcijskog pregleda 10.06.2022. godine, Rješenjem broj: 06/1-19-6-3250/22 od 13.06.2022. investitoru „RIZ Krajina“ d.o.o. Bihać, naređeno je da obustavi dalje izvođenje radova na izgradnji potpornog zida na zemljištu označenom kao k.č. broj 1034/7 K.O. Baljevac;
- Kontrolnim inspekcijskim pregledom 14.06.2022. godine ustanovljeno je da je investitor nastavio sa izvođenjem radova na izgradnji potpornog zida bez pribavljenog odobrenja za građenje te je novim Rješenjem broj: 06/1-19-6-3250/22 od 21.06.2022. investitoru „RIZ Krajina“ d.o.o. Bihać naređeno da izvrši uklanjanje izgrađenih potpornih zidova i temeljnih traka;
- Investitor nadležnoj Službi za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća podnio zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, te da se zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti vodi kod nadležne Službe od 14.06.2022. godine;
- Da je status predmetnog gradilišta nepromijenjen u odnosu na stanje od 14.06.2022. godine, te da inspekcija neće poduzimati dalje službene radnje sve dok se ne okonča postupak izdavanja akata za građenje kod nadležne službe.

Dana 10.03.2023. godine, Investitor je dostavio odgovor na dopis UP-1/21-1-40-671-5/22, koji sadrži obrazloženje stanja na lokaciji u pogledu položaja planiranih objekata (taložnika, vodozahvata i potpornih zidova). Također, dopis sadrži izjašnjenje o položaju planiranih objekata, izjašnjenje na kojim zemljišnim česticama su planirani, te komentare o uklapanju potpornih zidova u projekat uređenja vodotoka Klokot. Uvidom u sadržaj dostavljene Studije broj: SPVS 08-11/22, urađena od

strane Euroing d.o.o. Bihać, januar 2023. godine, utvrđeno je da je ista i dalje uključuje gradnju AB potpornog zida u vodnom dobru, koji nema funkciju zaštitnog vodnog objekta a isti nije sastavni dio projekta uređenja korita, što u skladu sa članom 12. Zakona o vodama spada u zabranjene zahvate.

Dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-8/22 od 29.03.2023. godine od Investitora je zatražena korekcija Studije i zatraženo da se zahtjev dopuni slijedećim:

- Dostavljenju Studiju korigovati na način da planirano rješenje ne uključuje AB potporni zid (dijelom izgrađen) i da se isti ukloni kao suvišan (za čije dijelove je Služba za inspekcijske poslove Grada Bihaća je donijela rješenje broj: 06/1-19-6-3250/22 od 21.06.2022. godine kojim je naređeno da se izvrši uklanjanje tri armirano-betonska potporna zida i temeljne trake, izgrađenih bez akata za građenje), a objekat taložnika/vodozahvata kao objekta dozvoljenog za gradnju u vodnom dobru (čl. 12. Zakona o vodama) planira na pogodnom mjestu, za koje je moguće riješiti imovinsko – pravne odnose i ishodovati urbanističku saglasnost.
- Za planirani položaj taložnika/vodozahvata, ukoliko se isti i dalje planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 1034/7 K.O. Baljevac, pribaviti mišljenje nadležne Gradske službe (odsjek katastra) o poziciji i gabaritima planiranog objekta u cilju nesmetanog pribavljanja urbanističke saglasnosti.

Dana 26.04.2023. godine, Investitor je dostavio odgovor na dopis UP-1/21-1-40-671-8/22, kojim traži produženje roka za dopunu zahtjeva u cilju pribavljanja mišljenja nadležne Gradske službe o poziciji i gabaritima planiranog taložnika/vodozahvata.

Dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-10/22 od 04.05.2023. godine Podnosiocu zahtjeva je odobren dodatni rok od 15 dana za dopunu podneska.

Podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije izvršio dopunu podneska traženu sa dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-8/23 od 29.03.2023. godine te je ova Agencija izdala rješenje (UP-1/21-1-40-671-11/22 od 17.08.2023. godine) o odbijanju zahtjeva za izdavanje prethodne vodne saglasnosti.

Na navedeno rješenje je podnosioc zahtjeva izjavio žalbu dana 10.09.2023. godine i pokrenuo se drugostepeni upravni postupak zbog povrede pravila postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog propisa. U prilogu žalbe dostavljena je dokumentacija:

- Stručno mišljenje grada Bihaća br. 03/3-26-344/23 od 29.08.2023. godine sa prateće tri skice i skicom koordinata i pratećim podneskom grada Bihaća isti broj od 29.08.2023. g. i pratećim podneskom br. 03/1-19-1-1800/22 od 01.09.2023. godine;
- Odgovor «RIZ KRAJINA» d.o.o. Bihać broj: 895/23 od 25.04.2023. godine, na akt: UP-1/21-1-40-671-8/22 od 29.03.2023. godine;
- Podnesak žalitelja Gradu Bihaću broj 777/23 od 07.04.2023. godine.

Odlučujući po žalbi «RIZ KRAJINA» d.o.o. Bihać, zastupanog po advokatu Mirsad Kadić iz Bihaća, drugostepeni organ je, svojim rješenjem broj: UP-II-11-21/2-154/23 od 27.09.2023. godine, uvažio žalbu i istim Rješenjem poništio Rješenje broj: UP-1/21-1-40-671-11/22 od 17.08.2023. godine te predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku, dana 03.01.2024. godine, od podnosioca zahtjeva zatražena dopuna podneska tj. korigovana Studija tražena dopisom broj: UP-1/21-1-40-671-8/22 od 29.03.2023. godine. Dana 10.03.2023. godine, Investitor je dostavio traženu dopunu dana 15.01.2024. godine.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 26.01.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnim novinama „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu studiju i ostalu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta (taložnik, zahvatna građevina, spojni cjevovod/kanal i bazeni za matična jata) nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1034/7, 1034/5 i 1080/4 K.O. SP_Baljevac, Grad Bihać.
- Potrebne količine vode za potrebe funkcioniranja objekta će se obezbijediti sa ispusta postojećeg ribogojilišta preko objekta taložnika i zahvatne građevine te rad predmetnog objekta ne podrazumijeva zahvatanje novih količina vode iz vodotoka.
- Zahvaćene količine vode se transportuju putem zacjevljenog i otvorenog kanala do novih bazena za matična jata smještenih na k.č. 1080/4 K.O. SP_Baljevac, Grad Bihać.
- U cilju zaštite bazena od djelovanja velikih voda ranga pojave $Q_{1/100}$ planiran je obodni zaštitni AB zid sa nadvišenjem od 60cm, sa dvije strane bazena, kao zaštitna mjera, prema članu 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama, kojom se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od voda.

Predmetna aktivnost obrađena je dokumentacijom: „Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju taložnika za postojeće mrijestilište, zahvat vode i nove bazene za matična jata“, broj: SPVS 08-11/22_01, urađena od strane Euroing d.o.o. Bihać, maj 2023. godine.

Studija je urađena je od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na režim voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Podnosilac zahtjeva je 30.11.2023. g. dostavio dokaz o uplati posebnih troškova shodno Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-1-40-671-20/22 od 08.02.2024. godine, nastale oglašavanjem u dnevnom listu „Oslobođenje“ (rn. O Media d.o.o, br. 24-3600-000015 od 26.01.2024. godine).

Na osnovu utvrđenih činjenica u skladu sa članom 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema zaključka.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka

Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- RIZ KRAJINA d.o.o., Bosanska br. 31, 77000 Bihać,
- ⊖ AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča