



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-521-12/22**

Datum: 28.12.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „RADIAL” d.o.o., Gračanica za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpne stanice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, planiranih za izgradnju pored magistralnog puta Tuzla-Doboj, Grad Gračanica, na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2., člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „RADIAL” d.o.o., Gračanica, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpne stanice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, planiranih za izgradnju pored magistralnog puta Tuzla-Doboj na zemljištu k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, Grad Gračanica.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektну dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpe i samouslužne autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektна dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).

Projektна dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za benzinsku pumpu i samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplašnom prostoru;
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;

- Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko - ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja
5. Obzirom da se dio predmetnih zemljišnih čestica označenih kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica dijelom nalazi unutar granica vodnog dobra, na tom dijelu predmetnih zemljišnih čestica zabranjeno je izvoditi zahvate osim onih koji su navedeni članom 12. Zakona o vodama.
6. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „RADIAL“ d.o.o., Gračanica se dana 29.09.2022. godine obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpne stanice i samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, planiranih za izgradnju pored magistralnog puta Tuzla-Doboj na zemljištu k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, Grad Gračanica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-20-000025 od 10.03.2021. godine izdat od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvatka broj: 027-0-NAR-22-005928 od 12.09.2022. izdato od Općinski sud u Gračanici;
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana 7. UR broj: 06-26-3907/2022-3 od 12.09.2022. godina izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Ovjerena kopija Izvoda iz Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025, broj: 12/01-19*-14634/22 od 05.05.2022. godine izdato od Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice, Tuzlanski kanton;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekata-benzinske pumpe uz magistralni put Tuzla-Doboj, Grad Gračanica, Oktobar 2022. godina, urađena od „HiGRACON“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) dopisom broj: UP-1/21-1-40-521-2/22 od 14.10.2022.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. U datom roku Investitor je svojim dopisom bez broja dana 01.11.2022. godine upotpunio svoj zahtjev traženom dokumentacijom.

Uvidom u dostavljenu Studiju utvrđeno je da bi predmetni objekti benzinske pumpne stanice i samouslužne autopraonice na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, Grad Gračanica bili u blizini rijeke Spreče te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-521-4/22 dana 15.11.2022.godine od Sektora za upravljanje vodama (10) Agencije zatraženo da nam dostave očitovanje da li se navedene parcele zalaze u vodnom dobru i da li su iste u plavnom području.

Sektor za upravljanje vodama je dostavio svoje očitovanje broj: UP-1/21-1-40-521-5/22 dana 18.11.2022. godine u kojem je konstatovao nedostatke u Studiji i priložio dokaze koje bi dostavljena Studije trebala sadržavati i to slijedeće:

- Zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, nalaze se izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 godina tj. za iste ne važe zabrane koje su propisane članom 96. stav 1. tačka 16. Zakona o vodama.
- Zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, dijelom se nalaze unutar granica vodnog dobra, te na tom dijelu predmetnih zemljišnih čestica zabranjeno je izvoditi zahvate osim onih kojih su navedeni članom 12. Zakona o vodama.
- Dostavljenu Studiju za PVS potrebno je dopuniti situativnim prikazom linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče povratnog perioda 1/100 godina, koja je dobijena u hidrauličkoj analizi na koju se poziva u poglavlju 10.1. Osim situativnog prikaza dopiranja velikih voda u odnosu na predmetne čestice, potreban je prikaz i poprečnog profila na lokalitetu predmetnih parcela.
- Studija odnosno poglavlje 10.1. treba se referirati na Akt od AVP Sava (10 – 159 – 8 / 22 od 20.06.2022. godine, dat u prilogu ovog akta) u tekstu ili kao prilog u kojem je dato očitovanje na hidrauličku analizu rađenu za potrebe identifikacije predmetnih parcela.
- U poglavlju 10.2. potrebno je korigovati krivi navod u drugom pasusu koji se odnosi na granicu vodnog dobra, u kojem treba da stoji da se granica vodnog dobra nalazi 15 m od obala korita rijeke, a ne 10 m kako stoji u Studiji, te da je ista određena rješenjem o određivanju granice vodnog dobra uz rijeke Spreču na području općine Gračanica br. UP-I-07-2-25/1-1505/14 od 09.10.2014. godine, koje je donijelo Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Na osnovu navedenog očitovanja Agencija je prosljedila Investitoru akt broj: UP-1/21-1-40-521-6/22 dana 23.11.2022. godine kojim je vratila dostavljenu Studiju za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekata-benzinske pumpe uz magistralni put Tuzla-Doboj, Grad Gračanica, Oktobar 2022. godina, urađena od „HUGRACON“ d.o.o., Sarajevo na dopunu sa konstatacijama Sektora za upravljanje vodama Agencije. Dana 23.11. 2022. godine Investitor je dostavio dopunjenu Studiju.

Aktom broj: UP-1/21-1-40-521-9/22 dana 08.12.2022. godine ponovo je zatraženo očitovanje Sektora za upravljanje vodama Agencije u vezi dopunjene Studije odnosno da li su se uvažile njihove kontatacije i da li je moguća gradnja na navedenim česticama u skladu sa zakonom.

Na osnovu navedenog dopisa, Sektor za upravljanje vodama dostavio je očitovanje broj: UP-1/21-1-40-521-9/22 dana 08.12.2022. godine kojim je konstatovano da je konsultant ispravio korekcijue u Studiji. Navedeno je, da je hidrauličkom analizom dokazano da se predmetne zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica nalaze izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 godina, tj. da iste ne važe zabrane koje su propisane članom 96. stav 1. tačka 16. Zakona o vodama, te se u ovom trenutku mogu nastaviti daljnje aktivnosti za utvrđivanje postojanja uslova za vođenje postupka izdavanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izgradnju predmetnih poslovnih objekata.

Također, navodi se, da u situativnom prikazu u Studiji stoji da su planirani objekti izvan granice vodnog dobra. Obzirom da se dio predmetnih zemljišnih čestica označenih kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica dijelom nalazi unutar granica vodnog dobra, na tom dijelu predmetnih zemljišnih čestica zabranjeno je izvoditi zahvate osim onih koji su navedeni članom 12. Zakona o vodama.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 09.12.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 12.12.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-521-11/22 od 27.12.2022. godine

uplatio iznos po račun dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Izgradnja benzinske pumpne stanice i samouslužne autopraonice planirana je na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1243/2 i 1243/1 K.O. Gračanica, Grad Gračanica uz magistralni put Tuzla-Doboj.
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekata-benzinske pumpe uz magistralni put Tuzla-Doboj, Grad Gračanica, Oktobar 2022. godina, urađena od „HIGRACON“ d.o.o., Sarajevo;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 109. i 139. a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „RADIAL“ d.o.o., Gračanica
Ul. Stjepan polje bb, Gračanica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava