



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-087-7/26**
Datum: **25.03.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj i tov brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac na osnovu člana 109. stav (1) tačka 3. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov i uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, ukupnog kapaciteta 226380 kom/turnusu (2x113190 na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac kapaciteta 226380 kom/turnusu.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj brojlera), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna/sabirna/osočna jama) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu te da se onemogući isticanje procjednih voda i uticaj oborinskih voda.
- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Ispuštanje oborinskih voda ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih otpadnih voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima za uzgoj brojlera, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, zahtjevom od 23.02.2026. godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov i uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, kapaciteta 226380 kom/turnusu na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od općinskog suda u Tuzli, ovjerena kopija,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Punomoć kojom GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik ovlašćuje Gradex doo Gradačac i/ili Močić Šefika da može da zastupa davaoca punomoći u postupku izdavanja, ishoda saglasnosti i dozvola za građenje, a vezano za predmetni objekat, ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika izdato dana 21.03.2024. godine od strane Kantonalnog poreznog ureda Tuzla-ovjerena kopija,
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 1028 broj: 028-0-NAR-25-005789 od 25.12.2025. godine Općinski sud u Gradačcu - ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija katastarskog plana broj: 09-26-5746/2025-2 od 25.12.2025 godine izdata od strane Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Gradačac,
- Mišljenje broj: 06/2-19-454/26 od 20.02.2026 godine izdato od strane Gradske službe za komunalne poslove i prostorno uređenje, Grad Gradačac,
- Uvjerenje broj: 02/1-1525/24 od 04.12.2024. godine izdato od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac (prilog u studiji),
- Načelnu saglasnost za priključenje na javni sistem vodosnabdijevanja na području Grada Gradačac, broj 02/1-1527/2024 od 05.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalac“ dd Gradačac (prilog studiji),
- Načelnu saglasnost za priključenje na javni kanalizacioni sistem odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području Grada Gradačac, broj 02/1-1526/2024, od 05.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalac“ dd Gradačac (prilog studiji),
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-003-7/24 od 31.01.2025 godine i zaključak o ispravci greške broj: UP-1/21-1-40-003-8/25 od 12.02.2025. godine izdati od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-202-2/25 od 18.06.2025. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe poslovnog objekta –farma za uzgoj i tov brojlera, investitora GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, februar 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 24.02.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 27.02.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-087-5/26 od 23.03.2026. godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000027 (BF: 800) dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija planirane farme se nalazi u naselju Donje Ledenice, Gradačac na zemljištu k.č. 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac cca 5,0 km od centra grada.
- Na predmetnoj parceli se nalazi objekat za tov brojlera kapaciteta 59 990 kom/turnusu i za isti su pribavljeni vodni akti od strane ove Agencije (Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti i Rješenje o vodnoj saglasnosti).
- Planirana je izgradnja 2 objekta koji će biti urađeni kao objekti 2 i 3 za tov brojlera kapaciteta 113190 kom/turnusu, po objektu.
- Dogradnja kotlovnice je planirana na objekat farme 1 (farma 1 posjeduje građevinsku dozvolu).
- Južno od predmetne parcele protiče rijeka Gradašnica na udaljenosti cca 800 m.
- Planirani objekti su predviđeni da budu dimenzija 138,48 m x 20,44 m, spratnost objekta je P+1.

- Otpadne vode od pranja objekta i opreme će se putem unutrašnjih podnih kanalicā prikupljati te separatnom kanalizacijom odvoditi vodonepropusnu podzemnu osočnu/sabirnu jamu $V=60.0 \text{ m}^3$ bez prelića za potrebe cijelog kompleksa, koja će se prazniti od strane ovlaštenog lica.
- Za zbrinjavanje uginulih brojlera predviđa se smještaj kontejnera namijenjenog za takvu vrstu otpada-animalni otpad. Odvoz ovog otpada će vršiti ovlaštena firma sa kojom investitor ima ugovor za ovakvu vrstu aktivnosti.
- Kruti otpad će se sakupljati u đubrišne jame ukupnog kapaciteta 900 m^3 ($V=2 \times 450 \text{ m}^3$) za potrebe cijelog kompleksa.
- Otpadne vode iz dezobarijera koje sadrže povećanu količinu kaustične sode nakon tretman neutralizacije će odvoziti ovlaštena firma.
- Oborinske vode sa parking prostora će se odvoditi u separator ulja $Q=15 \text{ l/s}$ odakle će se ista ispuštati preko okna za monitoring u upojni bunar.

U aktu broj: 02/1-1525/24 od 04.12.2024. godine izdatom od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac je navedeno da predmetni poslovni objekat se ne nalazi u zonama zaštite izvorišta vode za snabdijevanje stanovništva.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe poslovnog objekta –farma za uzgoj i tov brojlera, investitora GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, februar 2026. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pežo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, Ul. Hazna 87, Gradačac
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo