



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-046-9/26**  
Datum: **08.05.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, u ime investitora Solo Sejfe iz Rosulja, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta za smještaj muznih krava, izgrađenog u naselju Rosulje, općina Tešanj, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Solo Sejfi iz Rosulja, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 12 grla, izgrađene u naselju Rosulje, općina Tešanj, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 641 K.O. Rosulje, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 12 grla, u naselju Rosulje, općina Tešanj.  
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje opreme i prostora za smještaj muznih krava i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i opreme za mlijeko te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta broja grla muznih krava, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
    - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta.

- Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
- Definisati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
  - Definisati i opisati mjesta gdje se vrši pretakanje mlijeka i pranje cisterni kojima se odvozi mlijeko. Ukoliko se pranje cisterni planira vršiti na predmetnoj lokaciji obraditi način prikupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda u definisani recipijent.
  - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
  - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
  - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
  - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
  - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, definisane u tabeli 2.1. (kolona 3), prilog 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20).
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata
5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### **Obrazloženje**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općina Tešanj u ime investitora Solo Sejfe iz Rosulja, zahtjevom broj: 06-19-1-4282/25 od 05.02.2026. godine, obratila se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati

kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 12 grla, izgrađene u naselju Rosulje, općina Tešanj, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 641 K.O. Rosulje a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

#### A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80,00 KM,
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 039-0-NAR-25-005857 broj ZK uložka 1491 od 17.12.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Tešnju-kopija,
- Kopija katastarskog plana broj plana: 8, broj: 06-26-11-6786/2025-4 od 17.12.2025. godine, izdat od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općina Tešanj -kopija,
- Izvod iz posjedovnog lista broj:06-26-11-6786/25-1 od 17.12.2025. godine izdat od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općina Tešanj-kopija,
- Izvod iz Glavnog projekta za gospodarski objekat investitora Solo Sejfe urađen od strane EN projekt d.o.o. Tešanj-kopija,
- Izvod iz prostornog plana općine Tešanj od 22.12.2025. godine,
- Izvod iz Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 7a/09 i 10/17) – član 25 i član 3,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP1-06-21-2391/2024 od 01.04.2024. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Srednjobosanskog kantona.

#### B. Tehnička dokumentacija

- Vodna Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za potrebe gospodarskog objekta investitora Solo Sejfo, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „RADIS“ d.o.o. Istočno Sarajevo, mart 2026. godine, dva primjerka.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 03.04.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 03.04.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-046-7/26 od 20.04.2026. godine uplatio iznos po računu broj: 26-3600-000063 dostavljen od „O Media“ d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj je izgrađen objekat za smještaj muznih krava se nalazi u naselju Rosulje na parceli 641 K.O. Rosulje. Kapacitet objekta za smještaj muznih krava je 12 grla.

Snabdijevanje vodom za potrebe farme kapaciteta 12 grla je obezbijeđeno priključenjem na postojeći lokalni vodovod.

Predmetni objekat je dimenzija 17,70x10,40 m i sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju će se nalaziti prostor za muzne krave, prostor za mlijeko i druge pomoćne prostorije.

Za prikupljanje tehnološke otpadne vode iz staja predviđene su dvije linije odnosno dva kanala zaštićena rešetkama u kojima se skuplja đubre i osoka a koji se prikupljaju u proširenju ostavljenom na kraju linija. Za zbrinjavanje đubriva i otpadnih voda će se obezbijediti odgovarajuće deponije.

U studiji je navedeno da se lokacija nalazi u zoni-prostoru na kojem su izgrađeni objekti ličnog karaktera odnosno tradicionalno se vrši uzgoj stoke. U samoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se vodotoci, zahvati vode i sl. Lokacija se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta. Najbliži objekat je dovoljno udaljen od predmetnog objekta.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja

vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih такси («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih такси.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Ul. Trg. Alije Izetbegovića, Tešanj (u ime Solo Sejfo), (Prilog - Studija x 1)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
  - sektor 40 – arhiva
  - Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo