



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-480-6/25**

Datum: **24.12.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Jašarević Amira, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi, planirane za izgradnju u naselju Puračić, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Investitoru Jašarević Amiru iz Lukavca, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi, kapaciteta 40 junadi, koja se planira graditi u naselju Puračić, grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1893 K.O. Puračić, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou glavnog projekta koja treba da je urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidovana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo, u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine F BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj tovnih junadi, obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora, te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta broja grla tovnih junadi, proračunati količinu tečnog i krutog otpada, te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrishiđu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbjediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, definisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Uz zahtjev se između ostalog prilaže:

- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih junadi sa pratećim sadržajima (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
 - 4.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 - 4.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadležnog organa.
5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Jašarević Amir iz Lukavca, zahtjevom bez broja od 11.11.2025. godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi, kapaciteta 40 junadi, planirane za izgradnju u naselju Puračić, grad

Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1893 K.O. Puračić, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena kopija lične karte Jašarević Amir iz Lukavca,
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 126-0-NAR-25-003 925 broj ZK uložka 1603 od 28.08.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Lukavcu,
- Kopija katastarskog plana broj plana 15 UR broj: 05-26-3-1555/2025-4 od 21.05.2025. godine izdata od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, grad Lukavac,
- Kopija mišljenja broj: 05-19-3145/25 od 27.10.2025. godine izdatog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, grad Lukavac.

B. Tehnička dokumentacija

- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe gospodarskog objekta farma junadi - štala, investitora Jašarević Amira, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, novembar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, o zahtjevu je dana 19.11.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi objekat za smještaj tovnih junadi se nalazi u Puračiću, grad Lukavac na parceli 1893 K.O. Puračić. Kapacitet objekta za smještaj je 40 tovnih junadi.

Snabdijevanje vodom za potrebe farme će se obezbijediti iz lokalnog vodovoda MZ Puračić, a za šta će podnosilac zahtjeva pribaviti rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti od nadležnog organa.

Na predmetnoj lokaciji je planiran objekat dimenzija 17,20x14,40 m, spratnosti P+0, prostor za držanje junadi kapaciteta maksimalno 40 grla, jama za prihvat đubrišta i osoke.

U aktu - Mišljenje broj: 05-19-3145/25 od 27.10.2025. godine datog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavca je navedeno da se prema prostornom planu Tuzlanskog kantona (Službene novine Tuzlanskog kantona br. 9/06 i 14/21) predmetna parcela nalazi u zoni planiranog građevinskog zemljišta – pretežno stanovanje, te je predmetni zahvat u skladu sa utvrđenom namjenom konkretnog lokaliteta.

Tehnološke otpadne vode će nastajati kao tečni otpad od čišćenja objekata čije će se dimenzioniranje izvršiti kroz izradu Glavnog projekta.

Čišćenje štala će se vršiti ručno i to suhim putem korištenjem metle i lopate te će se kruti otpad privremeno odlagati u prostor koji će biti namijenjen za isto – jama za prihvat đubrišta i osoke.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Munir Trako, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Jašarević Amir, Puračić bb, Lukavac,
- ⊙ AVP Sava, ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava Sarajevo