



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-486-4/24**
Datum: **04.12.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica, CARPET PLANET d.o.o. Bihać, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode izgradnjom i radom objekta transformatorske stanice sa pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju na području naselja Lipa, grad Bihać, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, CARPET PLANET d.o.o. Bihać, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta izgradnjom i radom objekta transformatorske stanice sa pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u naselju Lipa, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 55/1 K.O. Lipa, Grad Bihać.
Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta sa lokacije planiranog objekta na prostoru koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je izgradnja objekta transformatorske stanice sa pratećim sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Bihaća i Unsko-sanskog kantona.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja vodotoka te da nije u koliziji sa zaštitnim zona izvoršta vode za pice.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu (otpadnih voda nastalih u sanitarnim prostorijama upravnog objekta, uvjetno čistih oborinskih voda sa prostora komandno pogonske zgrade, onečišćenih oborinskih voda sa prostora internih saobraćajnih površina) te prikupljanja i zbrinjavanja ulja iz transformatora u slučaju vanrednih incidentnih slučajeva, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 41/20, 55/19 i 63/22), koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - situaciju terena u odgovarajućem mjerilu sa ucrtanim svim objektima koji su spojeni na vodovodnu i kanizacionu mrežu, objekte za skladištenje ulja za transformator, i sl.,
 - proračun potrebnih količina vode za namjenu koja je predmet vodne saglasnosti (potrebne količine sanitarne vode i potrebne količine vode za čišćenje i održavanje opreme, manipulativnog prostora, i sl.),

- Obraditi način prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih, zauljenih i ostalih otpadnih voda sa krovnih, manipulativnih i prometnih površina objekta, način tretmana, privremenog prikupljanja i zbrinjavanja otpada, način prikupljanja i ispuštanja oborinskih voda sa krova komandno pogonskog objekta, način zbrinjavanja fekalnih otpadnih voda iz sanitarnih prostorija objekta namijenjenog radnom osoblju, mjesto i način skladištenje ulja transformatora i obradu podloge manipulativnog prostora s aspekta pranja i održavanja manipulativnih površina,
 - Odrediti mjesto za monitoring otpadnih voda, sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekt i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično, te dati prijedlog mjera za sprečavanje tih uticaja.
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika oborinskih otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka). Ukoliko je ispus prečišćenih otpadnih voda predviđen putem upojnog bunara potrebno je dati tehnički prikaz istog, dimenzioniranog na osnovu proračunatih količina vode te karakteristika tla u koji se iste ispuštaju uz uslov da ispus istih neće uticati na kvalitet podzemnih voda;
 - Podužni presjek cijevnog odvoda prečišćenih voda do recipijenta.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i/ili podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Investitor će se snabdijevati vodom instaliranjem postrojenja pitke vode – PE sabirnog spremnika zapremine 1200 litara sa pratećom opremom.
 - 3.6. Predvidjeti separadni kanalizacioni sistem za fekalne otpadne vode, zauljene vode sa asfaltnih i radnih površina te oborinske vode sa krovova objekata.
 - 3.7. Oborinske vode sa krovova objekata, zelenih i drugih površina koje se ne koriste za saobraćaj motornih vozila se smatraju čistim i direktno se uvode u recipijent.
 - 3.8. Objekt ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti se nalaziti u prostoru zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda te mora biti u skladu sa prostornom planskom dokumentacijom.
 - 3.9. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24),
 - 3.10. Predvidjeti izgradnju vodonepropusnih posuda (AB tankvane ili slično) odgovarajuće zapremine za prihvatanje količine ulja iz transformatora u slučaju incidentne situacija ispuštanja istog.
 - 3.11. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.12. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale i/ili zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
 - 3.13. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.

- 3.14. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta izgradnjom i radom predmetnog objekta transformatorske stanice sa pratećim sadržajima.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se, između ostalog, prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema.
- 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli i urbanističkoj saglasnosti za predmetni objekt.
- 5.3. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. Dispozitiva ovog rješenja (ako se prečišćene otpadne vode planiraju ispustiti u javni kanalizacioni sistem).
- 5.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz pratećih objekata izdato od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
- 5.5. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, CARPET PLANET d.o.o. Bihać, obratilo se ovoj Agenciji dana 16.09.2024. godine zahtjevom, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju transformatorske stanice 110/20 kV; 31.5 MVA, za mogućnost priključka planiranih solarnih elektrana, predviđene za gradnju u naselju Lipa, grad Bihać.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o registraciji izdano od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem: 017-0-Reg-21-000663, dana 09.11.2021. godine (ovjerena kopija);
- Izvod iz Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/24); izdan od strane Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona pod brojem 11-19-9495-2/24, dana 23.08.2024. godine, u Bihaću sa prilogom – PREGLEDNA KARTA broj: 11-19-9495-1/24 od 30.07.2024. godine – CARPET PLANET doo TS 110/20 kV; 31.5 MVA (ovjerena kopija);
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji; izdano od strane Federalnog ministarstva finansija – finansija, Porezne uprave, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, dana 16.11.2021. godine (ovjerena kopija);
- Uvjerjenje o registraciji/upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-2383-2/24 od 07.05.2024. godine, izdano od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka (ovjerena kopija);
- Nalog za plaćanje upravne pristojbe od 10.09.2024. godine (kopija);
- Kopija katastarskog plana, Katastarska općina: LIPA, Broj plana: bb; izdana od strane Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihaća od 23.01.2024. godine; (kopija)

- Saglasnost JP „Vodovod“ Bihać, Služba tehničke pripreme i razvoja u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Carpet Planet doo Bihać, daje se saglasnost za izgradnju transformatorske stanice 110/20 kV; 31.5 MVA u naselju Lipa na zemljištu označenom kao k.č. 56, 55/1 i 55/2 K.O. Lipa grad Bihać, izdana pod brojem 01-2648/24 od 27.06.2024. godine;
- Akt Vlade USK Bihać, zahtjev za očitovanje, mišljenje, saglasnost ili potvrda za izgradnju transformatorske stanice investitora Carpet Planet doo Bihać broj: 11-19-588-UP-1/24 od 13.05.2024. godine;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za transformatorsku stanicu investitora „Carpet Planet“ doo Bihać, izrađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Euroing“ doo Bihać pod brojem SPVS 09-07/24 jula 2024. godine u Bihaću;
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova; izdan od strane AVP Sava pod brojem UP-1/21-1-40-486-3/24, dana 21.11.2024. godine, te kopija uplatnice za iste.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu je dana 21.11.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni objekt transformatorske stanice sa pratećim sadržajima je predviđen za gradnju u naselju Bjelaj, općina Bosanski Petrovac, sa ciljem priključenja planiranih solarnih elektrana.

Predviđeni su sadržaji: transformator 110/20 kV, pogonsko-komandni objekt, pristupni put, ograda objekta sa ulazno-izlaznom kolskom i pješačkom kapijom, transportne staze, septik, separator ulja i masti Aquareg NG 20l/s, uljna jama (AB tankvana za prijem eventualno istočenog ulja iz transformatora) internih saobraćajnih i manipulativnih površina i sistema za prijem, tretman i ispuštanje otpadnih voda.

Predviđena je potreba za slijedećim vrstama vode:

- Sanitarna voda za potrebe uposlenika (100 l/dan)– predviđen nadzemni rezervoar za pitku vodu kapaciteta 3 m³, voda za gašenje požara (PE spremnik zapremine 1200 litara), tlačni set sa pumpom protoka Q140 l/min i zaštitnim kućištem, regulator nivoa vode u cisterni, usisni i tlačni vod, muljni ispušni i preliv, za zagrijavanje tople vode predviđena el. baterija).
- Za gašenje požara je predviđeno instaliranje prenosnih i prevoznih aparata za gašenje požara.

Na prostoru planiranog objekta će nastajati slijedeće otpadne vode:

- Sanitarno-fekalne otpadne vode – recipijent je vodonepropusni septik, Pražnjenje i održavanje septika se treba povjeriti javnom gradskom komunalnom preduzeću.
- Čiste oborinske vode sa krova komandno-pogonskog objekta – recipijent je upojni bunar,
- Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina – recipijent je upojni bunar nakon tretmana na separatoru ulja i masti.

Pored navedenog, predviđena je izgradnja uljne jame (AB tankvane za smještaj ulja iz transformatora u slučaju incidentnog ispuštanja istog).

Priložen je izvod iz Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/24, kojim je predmetno zemljište definirano kao poljoprivredno zemljište, dijelom područje za istraživanje korištenja energije sunca, odnosno planirana je izgradnja FNE elektrana i parkova. Istim su također definirane obaveze detaljnijeg planiranja uređenje prostora, odnosno izrade planskih dokumenata, odnosno za dodatne uvjete koji mogu uticati na način korištenja zemljišta na predmetnoj lokaciji potrebno je obratiti se općinskom organu uprave nadležnom za poslove prostornog planiranja za predmetno područje.

Uvidom u priloženu Studiju konstatuje se da objekti nisu u koliziji sa interesima sektora voda tj ne nalaze se u prostoru vodnog odnosno javnog vodnog dobra niti su u blizini vodotoka, a usklađenost predmetnog objekta i aktivnosti u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, ne nalazi se u obuhvatu zona.

Priložena je saglasnost operatora javnog vodovodnog i kanalizacionog sistema na situaciju terena u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju predmetne transformatorske stanice na predmetnoj lokaciji, kojom se konstatuje da na istoj ne postoje instalacije vodovodne mreže u nadležnosti istoga.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „CARPET PLANET“ d.o.o. Bihać, Hasan bega Bišćevića 32. Bihać 77000,
- Vlada USK Bihać, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Alije Đerzeleza 2. 77000 Bihać
- ☉ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava