



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-048-6/26**

Datum: **16.04.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Suša (Ejub) Mehmeda iz Visokog, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Maurovići, grad Visoko, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Suša (Ejub) Mehmedu iz Visokog daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Maurovići, na zemljištu označenom kao k.č. 1218/5 K.O. Radovlje, grad Visoko, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta objekta definisanog tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska/gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono-tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta samouslužne autopraonice u naselju Maurovići, grad Visoko.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba obraditi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, tehnoloških otpadnih voda iz samouslužne autopraonice, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojima je to dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih uticaja.

- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.3. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže:
 - 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav (3) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Suša (Ejub) Mehmed iz Visokog, obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom zaprimljenim 13.02.2026. godine, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent za objekat samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Maurovići, na zemljištu označenom kao k.č. 1218/5 K.O. Radovlje, grad Visoko, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i članom 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-048-2/26 od 16.02.2026. godine, zatražena dopuna dokumentacije neophodne za vođenje upravnog postupka od strane ove Agencije. Investitor je dopunio zahtjev u traženom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Izvod iz planske dokumentacije broj: 04/1-19-1-7/26 od 18.02.2026. godine izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija katastarskog plana UR broj: 04/2-26-2-224/2026-2 od 11.02.2026. izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-26-001 912, ZK uložak broj 1022, od 11.02.2026., izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Visoko,
- Kopija Potvrde o priključku na vodovod „Krečane“ broj: 09-02-02/26 od 11.02.2026. godine izdata od Mjesne zajednice Radovlje,

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost – samouslužna autopraonica, broj: 25.PVS.PER.II/26, februar 2026. godine, urađena od «PERSPEKTIVA-INŽENJERING» d.o.o. Visoko.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i članom 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 04.03.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 05.03.2026. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi u naselju Maurovići, grad Visoko. Objekat se planira graditi u sklopu benzinske pumpe u vlasništvu podnosioca zahtjeva. Predmetna parcela se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od 2 natkrivena i 1 nenatkrivenog prostora za pranje vozila, te tipskog kontejnera za tehničku opremu.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i zajedno sa oborinskim onečišćenim vodama sa asfaltiranih površina ispred autopraonice i benzinske pumpe, odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u upojni bunar.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi iz mjesne vodovodne mreže.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih такси («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

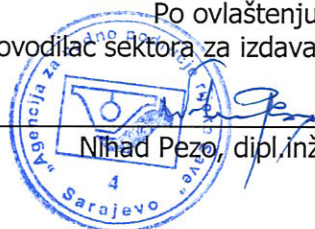
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih такси.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Mehmed (Ejub) Suša
Maurovići 65, 71300 Visoko
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava