



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-182-8/25**

Datum: **01.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta namjene - skladištenje sa preradom mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce u naselju Dolipolje, grad Zenica a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za dogradnju postojećeg poslovno proizvodnog objekta Klaonice sa preradom mesa po zahtjevu Pašalić (Bećir) Amira iz Zenice, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pašalić (Bećir) Amiru iz Zenice daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta namjene - skladištenje sa preradom mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce planiranog u sklopu postojećeg poslovno proizvodnog objekta Klaonice sa preradom mesa u naselju Dolipolje na zemljištu označenom kao k.č. broj: 524, 526, 527/1, 527/2 i 528 K.O. Dolipolje, grad Zenica a postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Da je planirana aktivnost izgradnje predmetnog objekta usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Zenica.
 - 2.2. Da se u okviru projektnog rješenja primjene tehničko-tehnološke mjere kojima će se spriječiti kontaminacija vode, tla i zraka.
 - 2.3. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta namjene – skladištenje sa preradom mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce planiranog u sklopu postojećeg poslovno proizvodnog objekta Klaonice sa preradom mesa u naselju Dolipolje, grad Zenica. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količine vode potrebne za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine vode za sanitarne potrebe i hidrantsku mrežu, potrebne količine vode za pranje i sanitaciju opreme i prostora, pranje i ispiranje sirovina), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Kompletan proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških i ostalih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji predmetnog objekta sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent.
 - Dati tehničko rješenje prikupljanja, odvodnje i tretmana tehnoloških otpadnih voda nastalih u postupku skladištenja i prerade mesa i proizvodnje hrane za kućne ljubimce (pranjem opreme i pribora, pranjem i ispiranjem sirovina, pranjem prostora) sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.

- Dati rješenje prikupljanja i odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa platoa oko objekta, saobraćajnih i manipulativnih površina, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju planiranog objekta u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 2.4. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni i neopasni materijal i otpad u toku izgradnje i rada predmetnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale i prostor unutar granica dopiranja velikih voda.
- 2.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 2.6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
4. Po izradi i reviziji investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja,
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta,
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o Ź e n j e

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona po službenoj dužnosti a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Pašalić (Bećir) Amira iz Zenice, podnijelo je «Agenciji za vodno područje rijeke Save» Sarajevo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za dogradnju postojećeg poslovno proizvodnog objekta Klaonice sa preradom mesa (namjena dogradnje: skladištenje sa preradom mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce) planiranu u naselju Dolipolje na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 524, 526, 527/1, 527/2 i 528 K.O. Dolipolje, grad Zenica.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-182-4/25 od 12.05.2025. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni što je i urađeno u ostavljenom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopija lične karte Pašalić Amira,
- Kopija Mišljenja o usklađenosti planiranih aktivnosti sa prostorno-planskom dokumentacijom broj: 03-19-14729/25 od 14.07.2025. izdatog od strane Službe za urbanizam Grad Zenica,
- Kopija katastarskog plana UR BROJ: 04-26-10-18065/2024-1 od 26.11.2024. godine i UR BROJ: 04-26-10-11414/2024-2 od 18.07.2024. godine izdati od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica,
- Kopija Posjedovnog lista broj 117 od 17.07.2024. izdatog od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 043-0-NAR-24-000 328, ZK uložak broj: 2 izdatog dana 09.01.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Očitovanja broj: UP-1/21-1-40-182-3/25 od 08.05.2025. godine urađenog od strane Sektor 10 «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-298-4/21 izdatog za objekat Klaonice sa preradom mesa dana 07.10.2021. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo (objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj: 524 i 526 K.O. Dolipolje, grad Zenica),
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP1-05-21-879-2/25 za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda izdatog dana 24.03.2025. godine od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost – Dogradnja poslovnog objekta u privredni «P+1» urađena od strane «IBIS» d.o.o. Zavidovići (broj: 13-IB-S/25, juli 2025. godine),
- Izvod iz Idejnog rješenja (tehnički opis i situaciono rješenje) iz jula 2024. godine,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 16.09.2025. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 17.09.2025. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Objekat spratnosti P+1 (dimenzija 13,08 x 28,50 m) namjene: skladištenje sa preradom mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce planira se graditi uz postojeći poslovno proizvodni objekat Klaonice sa preradom mesa u naselju Dolipolje, grad Zenica. Dogradnja je planirana na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 524, 526, 527/1, 527/2 i 528 K.O. Dolipolje, grad Zenica. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se nalaze na desnoj obali rijeke Bosne i u potpunosti su izvan granice vodnog dobra.

U očitovanju broj: UP-1/21-1-40-182-3/25 od 08.05.2025. godine urađenom od strane Sektora za upravljanje vodama Agencije (Sektor 10) konstatovano je da se predmetne zemljišne čestice označene kao k.č. 526, 527/1, 527/2 i 528 u K.O. Dolipolje, grad Zenica, dijelom nalaze unutar linije koja je na udaljenosti 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, te za te dijelove predmetnih zemljišnih čestica važe zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.

U skladu sa navedenim očitovanjem, a u cilju vođenja upravnog postupka od strane ovog organa, u dopisu za dopunu dokumentacije broj: UP-1/21-1-40-182-4/25 od 12.05.2025. godine date su upute koje zaštitne mjere je neophodno predvidjeti projektnom dokumentacijom a potom i preduzeti u cilju onemogućavanja ili smanjenja štetnih posljedica od voda.

Uvidom u dostavljenu Studiju za izdavanje prethodne vodne saglasnosti (tačka 5.9.) utvrđeno je da je prizemlje predmetnog/dograđenog objekta planirano kao otvoreni prostor sa stubovima i isto se neće koristiti za proizvodne ili skladišne sadržaje čime je eliminisan direktan negativan uticaj velikih voda. Donja ploča sprata objekta gdje će se vršiti skladištenje i prerada mesa i proizvodnja hrane za kućne ljubimce planirana je na koti +4,20 m u odnosu na prizemlje (350,50 m n.m.). U poređenju sa kotom velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 (351,35 m n.m.) sprat na kojem je planirano skladištenje i prerada mesa sa proizvodnjom hrane za kućne ljubimce nadvišen je za 2,85 m iznad kote velikih voda.

Predviđeno je da se snabdijevanje vodom planiranog objekta obezbijedi putem postojećeg priključka obezbijedenog za objekat Klaonice sa mjesnog vodovodnog sistema MZ Dolipolje dok će se sanitarno fekalne vode iz toaleta za uposlene prikupljati zasebnim kanalizacionim sistemom sa ispustom u postrojenje za tretman otpadnih voda za što je od strane nadležnog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona izdat vodni akt.

Tehnološke otpadne vode koje nastanu u dograđenom objektu u postupku prerade mesa i proizvodnje hrane za kućne ljubimce zasebnim sistemom biće odvedene u postrojenje za tretman otpadnih voda sa krajnjim ispustom prečišćenih voda u rijeku Bosnu (postrojenje izgrađeno u sklopu postojećeg objekta Klaonice za koji je od strane ove Agencije dana 07.10.2021. godine izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-298-4/21). Oborinske eventualno onečišćene vode sa platoa će se zasebnim kanalizacionim sistemom odvesti na tretman u postojeći separator ulja i masti izgrađen za potrebe postojećeg objekta Klaonice sa preradom mesa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uplaćeni su i posebni troškovi prema Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-1-40-182-7/25 od 30.09.2025. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermína Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Pašalić (Bećir) Amir
Dolipolje bb, 72000 Zenica
- Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša
Zeničko-dobojskog kantona, Kučukovići br 2, 72000 Zenica
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava