



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-086-4/24**

Datum: **02.04.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Podlugovi, općina Ilijaš, a u postupku donošenja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «PELEX» d.o.o. Sarajevo-Ilijaš, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «PELEX» d.o.o. Sarajevo-Ilijaš daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Podlugovi, na zemljištu označenom kao k.č. 1117 K.O. Elešehovići, općina Ilijaš.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje onečišćenih voda sa platoa oko istakališta, parking i manipulativnih površina, kao i tehnoloških otpadnih voda iz samouslužne autopraonice, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - Projektnom dokumentacijom dati osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozijske zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

- Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
- 5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
- 6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
 - 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
 - 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati upravne u iznosu od 60 KM.
- 7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
- 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
- 9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 05/1-19-2896/24 od 24.02.2025. godine, zaprimljenim 26.02.2025. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom u naselju Podlugovi, na zemljištu označenom kao k.č. 1117 K.O. Elešehovići, općina Ilijaš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «PELEX» d.o.o. Sarajevo-Ilijaš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Punomoć od 30.10.2024. godine,
- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji broj: 065-0-Reg-13-002769 od 14.10.2013. godine izdatog od Općinskog suda u Sarajevu,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji od 21.10.2013. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Sarajevo,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Izvod iz Regulacionog plana „Podlugovi II“ («Službene novine KS», broj 44/13 i 24/16) od 05.11.2024. godine izdatog od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš,
- Digitalni plan katastra komunalnih uređaja od 19.12.2024. godine izdat od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo-Sektor za katastar komunalnih uređaja,
- Kopija Načelne saglasnosti za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vodovodnog i kanalizacionog sistema „Ilijaš“ broj: 255/25 od 20.02.2025. godine, izdatog od JKP «VODOSTAN» d.o.o. Ilijaš,
- Ovjerena kopija Katastarskog plana UR broj: 06/2-26-3799/2024-2 od 28.10.2024. izdatog od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš,

- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 122246/24, ZKU broj: 251, od 29.10.2024. izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost – poslovni objekat sa benzinskom pumpom i samouslužnom autopraonicom broj: 01.AM.PER.I/25, januar 2025. godine, urađena od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 10.03.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 12.03.2025. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Poslovni objekat sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom se planira graditi u naselju Podlugovi, općina Ilijaš. Predmetna parcela se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od 3 natkrivena boksa za pranje vozila.
- Oborinske onečišćene vode sa saobraćanih i manipulativnih površina zajedno sa tehnološkim otpadnim vodama od pranja vozila, će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u kolektor oborinske kanalizacije kojim upravlja JKP „VODOSTAN“ d.o.o. Ilijaš.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi iz gradske vodovodne mreže.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «PELEX» d.o.o.
Alića bara bb, 71380 Ilijaš
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- ➔ Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava