



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-002-6/25**

Datum: **13.03.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta objekta – samouslužne autopraonice u sklopu poslovnog objekta – motel sa pratećim sadržajima u naselju Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Živković (Jure) Ive iz Žepča, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22),
d o n o s i

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Živković (Jure) Ivi iz Žepča daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi u sklopu poslovnog objekta – motel sa pratećim sadržajima u naselju Novi Šeher, na zemljištu označenom kao k.č. 1039/1 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska/gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta samouslužne autopraonice.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, tehnoloških otpadnih voda iz samouslužne autopraonice, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

- Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
 - 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
 7. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 05-19-3-4246/24 od 30.12.2024. godine, zaprimljenim 07.01.2025. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat – motel sa pratećim sadržajima sa samouslužnom autopraonicom u naselju Novi Šeher, na zemljištu označenom kao k.č. 1039/1 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Živković (Jure) Ive iz Žepča.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-002-2/25 od 07.01.2025. godine, zatražena dopuna dokumentacije neophodne za vođenje upravnog postupka od strane ove Agencije. Investitor je dopunio zahtjev u traženom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Investitora,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Mišljenja sa izvodom iz planskog dokumenta o usklađenosti planiranih aktivnosti sa planskom dokumentacijom Općine Maglaj broj: 05-19-7-142/25 od 24.01.2025. godine izdatog do Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj,

- Kopija katastarskog plana UR broj: 05-26-14-3700/2024-2 od 08.11.2024. godine izdatog od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvatka broj: 042-1-NAR-24-003 424, ZK uložak broj 996, od 08.11.2024., izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Zavidovići, ZK ured Maglaj,
- Kopija Situacije u razmjeri 1:350, septembar 2024. godine, urađena od «SAGRA» d.o.o. Gračanica,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za objekat samouslužne autopraonice u Naselju Novi Šeher broj: STUD 01-01/25, januar 2025. godine, urađena od «INPROS» d.o.o. Mostar.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 10.02.2025. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 12.02.2025. u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi u naselju Novi Šeher, općina Maglaj. Predmetna parcela se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od 3 natkrivena boksa za pranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila, kao i oborinske onečišćene vode sa prilaznog platoa samouslužne autopraonice će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman taložnik te u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u mjesnu kanalizaciju.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi iz lokalne vodovodne mreže.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 10. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Ivo (Jure) Živković
Novi Šeher bb, 74250 Maglaj
- Općina Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove
Viteška ulica br.4, 74250 Maglaj
- Ⓢ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava