



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-373-6/25**

Datum: **13.11.2025. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta namjene – automehaničarska radionica planiranog u sklopu stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, grad Visoko, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Fatić (Avdo) Dževada iz Visokog, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fatić (Avdo) Dževadu iz Visokog daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta namjene – automehaničarska radionica planiranog u sklopu stambeno poslovnog objekta u naselju Ramadanovci, na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Gražani, grad Visoko a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih oborinskih otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta automehaničarske radionice.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu - oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa pripadajućeg platoa uz objekat, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Projektom predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 2.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.

- 2.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
 - 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za započeti stambeno-poslovni objekat u naselju Ramadanovci na zemljištu označenom kao k.č. 611/1 K.O. Gražani, grad Visoko po zahtjevu Fatić (Avdo) Dževada iz Visokog, uputilo je po službenoj dužnosti dana 08.09.2025. godine nadležnoj «Agenciji za vodno područje rijeke Save» Sarajevo zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni dio objekta namjene - automehaničarska radionica.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-373-2/25 od 09.09.2025. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni što je i urađeno u ostavljenom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopiji lične karte Fatić (Avdo) Dževada,
- Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj: 611/1 K.O. Gražani, grad Visoko broj: 04-26-2-328/2025-2 izdatog dana 20.02.2025. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-1-NAR-25-002 059, ZKU broj: 357 izdatog dana 30.01.2025. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Visoko,
- Izvod iz prostorno planske dokumentacije (4 priloga) izdat dana 02.10.2025. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za Dogradnju stambeno-poslovnog objekta (automehaničarska radionica) u naselju Ramadanovci, grad Visoko investitora Fatić Dževada urađena od strane «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 91-L.S PER VIII/25, august 2025. godine),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i članom 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 20.10.2025. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 23.10.2025. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće: U sklopu stambeno poslovnog objekta vl Fatić Dževada započetog u naselju Ramadanovci, grad Visoko planira je izgradnja poslovnog dijela objekta namjene automehaničarska radionica. Parcela na kojoj je započeta gradnja stambeno poslovnog objekta se ne nalazi u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta «Vrutak» i «Šećine njive», općina Visoko («Službeni glasnik općine Visoko», br. 2/19) parcela se dijelom nalazi u II i dijelom u III zoni zaštite izvorišta «Vrutak» i «Šećine njive». Parcela se nalazi u urbanom i građevinskom zemljištu prema Prostornom planu Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine («Službeni glasnik Općine Visoko», br. 5/15) i («Službeni glasnik Grada Visoko», br. 6/20).

Planirana automehaničarska radionica (namjena - prijem, pregled i popravak vozila) je prizemnog karaktera i u istoj nije predviđen sanitarni čvor. Onečišćene oborinske otpadne vode sa platoa ispred ulaza u objekat prikupljat će se putem linijske slivne rešetke a potom kanalizacionom mrežom odvesti na tretman u separator ulja i masti. Prečišćene vode će se preko okna za monitoring ispuštati u potok.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Uplaćeni su i posebni troškovi prema Zaključku ove Agencije broj UP-1/21-1-40-373-5/25 od 30.10.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Fatić (Avdo) Dževad
Ramadanovci br 16, 71300 Visoko
- Grad Visoko, Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
ul Alije Izetbegovića br. 12A, 71300 Visoko
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava