



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-520-6/25**
Datum: **23.01.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Đozić Tarika iz Tuzle za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju farmaceutskih proizvoda, u naselju Morančani, Grad Tuzla na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Đozić Tariku iz Tuzle daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju farmaceutskih proizvoda, u naselju Morančani, Grad Tuzla, na parcelama označenim kao k.č. br. 3544/3, 3546, 3547, 3549/1i 3549/2 K.O. Husino, Grada Tuzla a postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju farmaceutskih proizvoda, u naselju Morančani, Grad Tuzla. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Tehničko-tehnološko rješenje objekata za prikupljanje i prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje u recipijent sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati u poslovnom objektu i pripadajućim objektima (manipulativni i parking prostor);
 - Obraditi način skladištenja sirovina i gotovih proizvoda vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);

- Ocijeniti mogućnost nastajanja i drugih uticaja planirane gradnje na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
 - Tehničko rješenje skladištenja i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor Đozić Tarik iz Tuzle, zahtjevom bez broja zaprimljenim dana 09.12.2025 godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju farmaceutskih proizvoda, u naselju Morančani, Grad Tuzla na parcelama označenim kao k.č. br. 3544/3, 3546, 3547, 3549/1i 3549/2 K.O. Husino, Grada Tuzla a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte,
- Ovjerena kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 07-27-7614/2025-3 od 15.10.2025. godina izdata od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerene kopije zemljišnoknjižnih izvadaka ZK uložak 4760 broj: 15430/25, ZK uložak 1867 broj: 15431/25 i ZK 1226 broj: 15429/25 od 15.10.2025. godine izdata od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 2447 broj: 07-27-7614/25-2 od 15.10.2025 godine izdati od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovno proizvodni objekat (proizvodnju farmaceutskih proizvoda) i skladište poslovne namjene u naselju Morančani, Grad Tuzla, urađena od strane JP za vodoprivrednu djelatnost „Spreča,, d.o.o. Tuzla, novembar 2025 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 19.12.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje” objavljenom dana 20/21.12.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje” investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-520-4/25 od 21.01.2026 godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000199 (BF: 767) dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

Lokacija pogona za proizvodnju farmaceutskih proizvoda nalazi se u naselju Morančani, Grad Tuzla na parcelama označenim kao k.č. br. 3544/3, 3546, 3547, 3549/1i 3549/2 K.O. Husino, Grada Tuzla.

Objekat je spratnosti prizemlje +sprat dimenzija 45,05 m x 30,10 m.

Namjena objekta je proizvodnja farmaceutskih proizvoda na bazi biljnih ekstrakata (kapsula, dodataka ishrani, kozmetika i prirodni sokovi).

Za dobivanje biljnih ekstrakata koriste se različite metode ekstrakcije: destilacija parom, ekstrakcija otapalom, ekstrakcija hladnom prešom, ekstrakcija super kritične tekućine, maceracija.

U objektu će se nalaziti linija punjenja kapsula.

U objektu će se praktikovati suho i mokro čišćenje.

Čišćenje podova i čišćenje uređaja u procesu proizvodnje će se vršiti mokrim putem upotrebom vode i standardnih sredstava za čišćenje.

Kako se radi o netoksičnim otpadnim vodama koje nastaju u malim količinama planirano je da se ove vode odvede u septičku jamu za sanitarno-fekalne otpadne vode.

U slučaju da dođe do nastanka opasnog otpada u krugu preduzeća isti će se zbrinjavati od strane ovlaštene firme

Predmetni objekat je smješten u neposrednoj udaljenosti, cca 8,00m od potoka Ljubača te postoji mogućnost negativnih uticaja velikih voda na objekat. Potok Ljubače je vodotok II kategorije te je za isti nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je Studijom urađenom od strane JP za vodoprivrednu djelatnost „Spreča,, d.o.o. Tuzla, novembar 2025 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Dozić Tarik, Sjenjak II/2/4, Tuzla
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava