



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-497-5/25**  
Datum: **18.12.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Huskić Emir iz Gradačca, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov pilića, koja se planira graditi u Gornjim Ledenicama, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Huskić Emir iz Gradačca, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost indirektnog ispuštanja otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov i uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Lukavica Donja, Gradačac, kapaciteta 29900 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 357 K.O. Gornje Ledenice a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Gornjim Ledenicama, Gradačac.  
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj brojlera), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna/sabirna/osočna jama) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
    - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
  - Projektom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
  - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima za uzgoj brojlera, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće.
  - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih pilića sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### **Obrazloženje**

Investitor Huskić Emir iz Gradačca, bez broja zaprimljenim dana 27.11.2025 godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov pilića, kapaciteta 29 900 pilića po turnusu u Gornjim Ledenicama, Gradačac, na parceli označenoj kao k.č. br. 357 K.O. Gornje Ledenice a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

#### **A. Opšta dokumentacija**

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena kopija lične karte Huskić Emir iz Gradačca,

- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 647 broj: 028-0-NAR-25-004526 od 17.10.2025 godine Općinski sud u Gradačcu-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija katarstarskog plana broj: 09-26-4926/2025-3 od 20.10.2025 godine izdata od strane Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Gradačac,
- Posjedovni list broj 937 broj: 09-26-4926/25-2 od 20.10.2025 godine od strane Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, Grad Gradačac,
- Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: 06/2-19-3354/25 od 03.11.2025 godine izdata od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne, Grad Gradačac,
- Uvjerenje o zonama sanitarne zaštite broj: 06/2-19-3353/25 od 03.11.2025 godine izdata od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne, Grad Gradačac,

#### B. Tehnička dokumentacija

- Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe izgradnje farme za uzgoj i tov pilića, investitora Huskić Emira iz Gradačca, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica JP za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“-d.d. Tuzla, novembar 2025 godine.

Uz zahtjev je dostavljena Studija sa greškama koje su se odnosile na planirani kapacitet te je naknadno dostavljena ispravljena Studija.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 03.12.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 02.12.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-497-4/25 od 17.12.2025 godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000183 (BF: 748) dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planirani objekat će se graditi u naselju Gornjr Ledenice, Gradačac na parceli označenoj kao k.č. br. 357 K.O. Gornje Ledenice. Kapacitet farme je 29900 pilića po turnusu.

Otpadne vode će nastajati nakon pranja objekta će biti zagađene, u veoma malim količinama, nutrijentima, organskim materijama, suspendovanim materijama, te tragovima sredstava za dezinfekciju. Količina ovih otpadnih voda prema utrošku svježje vode će iznositi cca 5,5 m<sup>3</sup>/po jednom turnusu. Veća količina ovih otpadnih voda će se zajedno sa čvrstim otpadom prebaciti u bazen za privremeno zbrinjavanje otpada nastalog nakon čišćenja objekta.

Otpadne vode nastale na manipulativnom platou, otpadne voda iz objekta, te procjedne vode iz bazena za čvrsti otpad će se odvoditi u osočaru. Osočara je vodonepropusni betonski bazen zapremine 6 m<sup>3</sup> i nalaziti će se pored bazena za privremeno deponovanje čvrstog otpada iz objekta.

Otpad nastao nakon čišćenja objekta i nakon svakog turnusa će se privremeno odlagati u izbetonirani vodonepropusni bazen, zapremina 135 m<sup>3</sup>. Nakon čega se koristi za potrebe poljoprivrednih aktivnosti i đubrenja.

Uginuli brojlari se zbrinjavaju u namjenske kontejnere koji će se nalaziti u blizini objekta. Investitor treba da ima potpisan ugovor sa operaterom koji će preuzimati uginule brojlere te dalje tretirati prema zakonskim propisima.

Predmetni objekat ne nalazi se u zonama sanitarne zaštite izvorišta Okanovići, niti u blizini drugih vodnih objekata (Uvjerenje, Broj: 02/1463/2025, Datum: 04.11.2025. JP Komunalac d.d. Gradačac).

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Studiji u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe izgradnje farme za uzgoj i tov pilića, investitora Huskić Emira iz Gradačca, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica JP za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“-d.d. Tuzla, novembar 2025 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13) te troškove oglašavanja u iznosu 170,24 KM u printanom mediju na nivou BiH.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**


Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Huskić Emir, Gornje Ledence 166, Gradačac (Prilog – Studija)
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo