



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-477-6/25**

Datum: **16.12.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „TEIKOM BH“ d.o.o Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta (prodajno – servisni centar), na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „TEIKOM BH“ d.o.o Sarajevo, daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta (prodajno - servisni centar), na zemljištu označenom kao k.č. broj: 376/5 K.O. Donji Butmir (zk.stanje) što odgovara k.č.br. 127/1 i k.č.br.128 K.O. Vrelo Bosne (kat. Stanje) u ulici Plandište broj 1, Općina Ilidža, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko predmetni objekat i aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno kantonalno ministarstvo u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

    - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
    - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
    - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
    - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
    - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
    - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
    - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
    - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- 3.2. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 3.4. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članovima 13., 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
- 3.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
- 3.6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.7. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu-vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi (ukoliko nije propisano izdavanje potrebno pribaviti dokaz od nadležne službe), potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor „TEIKOM BH“ d.o.o Sarajevo podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta (prodajno - servisni centar), na zemljištu označenom kao k.č. broj: 376/5 K.O. Donji Butmir (zk.stanje) što odgovara k.č.br. 127/1 i k.č.br.128 K.O. Vrelo Bosne (kat. Stanje) u ulici Plandište broj 1, Općina Ilidža.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A-Opšta dokumentacija:

- Rješenje o izmjeni podataka broj:065-0-Reg-18-000 165 od 12.01.2018 godine – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji poreznoj obveznika od 04.06.2024. izdato od strane Porezne uprave Kantonalnog poreznog ureda u Sarajevu - ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj :28029/25, zemljišnoknjižni uložak broj:3840, Općinski sud u Sarajevu 07.03.2025 08:41- ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana razmjere 1:1000, UR BROJ:04-26-3580/2025-2 od 25.07.2025. godine, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općina Ilidža - ovjerena kopija,
- Rješenje – urbanistička saglasnost broj 03-19-1362/24 od 16.12.2024. godine, služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilidža,

- Lokacija objekta broj 03-19-1362/24 od 01.11.2024. godine u razmjeri 1:1000, služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilidža,
- Zaključak broj: 07-07-21-14507/25 od 08.10.2025. godine izdat od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, u kojem je navedeno da predmetna aktivnost ne podliježe obavezi pribavljanja vodnog akta – prethodne vodne saglasnosti za aktivnost snabdijevanja objekta vodom i ispuštanje sanitarno – fekalnih otpadnih voda,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B-Tehnička dokumentacija:

- Investiciono tehnička dokumentacija za prethodnu vodnu saglasnost broj 278/25 OG. „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. novembar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 17.11.2025. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 15.11.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-477-4/24 od 08.12.2025. godine uplatio račun broj: 25-3600-000173 dostavljen od O Media d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni poslovni objekat (prodajno – servisni centar) se nalazi u ulici Plandište broj 1, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 376/5 K.O. Donji Butmir (zk.stanje) što odgovara k.č.br. 127/1 i k.č.br.128 K.O. Vrelo Bosne (kat. Stanje), Općina Ilidža.

Vodosnabdijevanje predmetnog objekta će se vršiti putem priključka izvedenog na gradski vodovodni sistem.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode koje će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman - separator ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom. Zatim će se preko okna za monitoring otpadnih voda, vode odvesti do ispusta izvedenog u upojni bunar.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

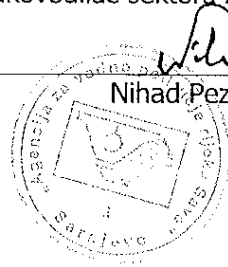
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „TEIKOM BH“ d.o.o Sarajevo  
Plandište br.1, Ilidža
- Org.jed. 40 – arhiva,
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava