



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-447-2/25**

Datum: **26.11.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta poslovnog objekta namjene – trgovačko uslužna djelatnost u ul Branilaca, grad Visoko, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev pravnog lica «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta poslovnog objekta namjene – trgovačko uslužna djelatnost koji se planira graditi u ul Branilaca, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko dana 22.10.2025. godine, podnesen je ovoj Agenciji novi zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat namjene – trgovačko uslužna djelatnost koji se planira graditi u ul Branilaca na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko a u postupku izdavanja nove urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-002196 izdatog dana 03.07.20025. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 21.01.2011. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni ured Zenica,
- Kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-UPJR/1-2302-2/07 izdatog dana 27.06.2007. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Ovjerena kopija Punomoći zastupnika podnosioca zahtjeva broj: 184/23-E od 27.07.2023. godine (punomoć za Burić Edina iz Visokog),
- Ovjerene kopije Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-25-011778 ZKU broj: 231 i broj: 041-0-NAR-25-011779 ZKU broj: 7690 izdatih dana 30.06.2025. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Visokom,
- Ovjerena kopija katastarskog plana UR broj: 042-26-2-2187/2025-2 izdatog dana 13.10.2025. godine od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Kopija Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje prethodne vodne saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-577-4/24 izdatog dana 17.12.2024. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UPI-05-21-8231-2/25 za ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda izdatog dana 13.10.2025. godine od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Očitovanja broj: 10-1482-2/25 od 18.11.2025. godine upućenog Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko od strane Sektor 10 «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovni objekat (prizemlje i sprat I – garaže; sprat II – uslužne djelatnosti) Investitora «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko u ul Branilaca, Visoko urađena od strane «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko (broj: 111.LS, PVS.X/25, oktobar 2025. godine),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi na zahtjev.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

Predmetni poslovni objekat gabarit-dimenzija 134,70 m x 37,03 m (nepravilni oblik); spratnosti P+2 (prizemlje + sprat I + sprat II) sa rampom u gabaritu objekta planira se graditi u ul Branilaca na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1238/2 i 1239/1 K.O. Visoko, grad Visoko. Prizemlje i I sprat objekta su planirani kao garažni prostor dok je namjena II sprata planirana kao trgovačko-uslužna djelatnost. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se nalaze na lijevoj obali rijeke Bosne i u potpunosti su izvan granice vodnog dobra.

Za predmetni poslovni objekat ranije je od nadležne Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-2-244/23 od 09.09.2024. godine bez pribavljenih vodnih akata.

Po zahtjevu pravnog lica «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko, od strane Agencije izdato je Rješenje o odbijanju zahtjeva broj: UP-1/21-1-40-577-4/24 od 17.12.2024. godine jer za aktivnost planiranu u poslovnom dijelu predmetnog objekta – trgovačko uslužna djelatnost, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata.

Obzirom da je došlo do izmjene u pogledu načina prikupljanja i tretmana sanitarno-fekalnih voda predmetnog poslovnog objekta u odnosu na prvobitno rješenje priključka na kanalizacionu mrežu postojećeg poslovnog objekta «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko izgrađenog na susjednoj parceli označenoj kao k.č. broj: 1237/1 K.O. Visoko, grad Visoko, urađena je nova Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti («PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko broj: 111.LS, PVS.X/25, oktobar 2025. godine).

Uvidom u Studiju utvrđeno je da će se sanitarno fekalne vode nastale u sanitarnim dijelovima budućeg poslovnog objekta prikupljati zasebnim kanalizacionim sistemom i odvesti na tretman u SBR uređaj sa krajnjim ispustom prečišćenih voda u Carički potok, za što je od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona izdat vodni akt.

U postupku izdavanja nove urbanističke saglasnosti, na ponovno traženje Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko (dopis broj: 04/1-19-2-303/25 od 28.10.2025. godine) dato je očitovanje od strane Agencije – Sektor 10 broj: 10-1482-2/25 od 18.11.2025. godine a tiče se lokacije i položaja započetog poslovnog objekta u odnosu na objekat/most preko rijeke Bosne i u odnosu na plavno područje rijeke Bosne.

U pomenutom očitovanju Agencije navedeno je da je moguća uslovna gradnja predmetnog objekta unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina, čime će se ispoštovati zabrane propisane članom 96. stav (1) tačka 16 Zakona o vodama ali samo uz uslove pod kojima se predmetni objekat može graditi u poplavnom području. Navedeni su uslovi koji se moraju poštovati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje i podrazumijevaju sljedeće:

- Predmetni objekat treba biti utemeljen i postavljen na stubovima dovoljno visoko tako da se ispod objekta omogući nesmetano oticanje i/ili zadržavanje vode pri pojavi velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina sa dodatnim zaštitnim nadvišenjem od 0,80 m. Donja kota svijetlog otvora konstrukcije na kojoj bi trebao biti postavljen predmetni i ostali prateći objekti trebaju biti na koti 414,00 m_{n.m.}.
- Materijali koju se ugrađuju u konstruktivni dio objekta a posebno dijelovi koji će biti u dodiru sa vodom moraju biti otporni na dejstvo vode i vodonepropusni kako isti u toku eksploatacije ne bi izgubili mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.
- Investitor treba objekat održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju a posebno je dužan obezbijediti da u vrijeme nailaska velikih voda bude obezbijedena i održavana propusnost za proticaj vode ispod objekta.
- Ukoliko i pored provođenja navedenih mjera na predmetnom objektu eventualno dođe do nastanka štete od štetnog djelovanja rijeke Bosne bilo kojeg ranga pojave, Investitor je obavezan da štete otkloni o svom trošku i nema pravo na nadoknadu štete.

Obzirom na namjenu budućeg poslovnog objekta (trgovačko-uslužna djelatnost), na predmetnoj lokaciji se neće odvijati aktivnosti koje kao rezultat mogu imati ispuštanje tehnoloških otpadnih voda kako je to definisano članom 3. stav (1) tačka (cc), a u vezi sa tačkom (s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 01/24), odnosno nema ispuštanja otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama.

Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu s članom 139. stav (1) Zakona o vodama i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «SUŠA-COMMERCE» d.o.o. Visoko
Donja Zimča bb, 71300 Visoko
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava