



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-399-2/25**

Datum: **03.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora, Hodo Sifet i Hodo Aziz iz Goražda, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, čija je poslovna namjena autoservis, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/4 K.O. Vranići, Grad Goražde, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Investitora Hodo Sifet i Hodo Aziz iz Goražda za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, čija je poslovna namjena autoservis, u postupku prenamjene dijela prizemlja iz stambenog u poslovni prostor, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/4 K.O. Vranići, Grad Goražde, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Hodo Sifet i Hodo Aziz iz Goražda su se obratili ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja dana 19.09.2025. godine za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta, čija je poslovna namjena autoservis, u postupku prenamjene dijela prizemlja iz stambenog u poslovni prostor, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/4 K.O. Vranići, Grad Goražde.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerene kopije lične karte;
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja, dato od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove Grada Goražde, broj: 04-4-19-7-3542/25 od 16.09.2025. godine;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 045-0-NAR-25-003322 ZK uložak broj: 328, K.O. Vranići, izdatog dana 15.09.2025. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Goraždu;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, K.O. Vranići, broj plana 11, UR broj: 07-26-3-518/2025-1 od 15.08.2025. godine izdato od Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, Grad Goražde;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za prenamjenu dijela prizemlja iz stambenog u poslovni prostor urađena od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, august 2025. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- Prenamjena dijela stambenog u poslovni objekat (prizemlja) je planirana u objektu na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/4 K.O. Vranići, Grad Goražde.
- Osnovna namjena poslovnog objekta je autoservis.

- Poslovni objekat se ne nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode, niti u vodnom dobru, kao ni u poplavnom području.
- Prema dostavljenoj Studiji na predmetnoj lokaciji neće biti produkcije tehnoloških otpadnih voda. U procesu eksploatacije predmetnog poslovnog objekta – autoservisa nastajat će otpad u vidu istrošenih motornih ulja, zauljeni otpad i drugi otpad nastao u toku servisiranja vozila. Privremeno će se sav otpad selektivno sakupljati i adekvatno skladištiti do konačnog zbrinjavanja od strane firme ovlaštene za tu vrstu djelatnosti prema sklopljenom ugovoru.
- U planiranom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada, a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav (1) tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24).
- Također je utvrđeno da na pripadajućim prometnim površinama ne nastaju oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav (1) tačka (s), a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br.26/20, 96/20 i 1/24).

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav (1) tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

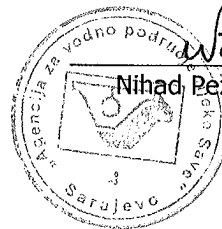
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Aida Bezdrob, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Hodo Sifet, Hodo Aziz, ul. Osanica bb, 73 000 Goražde
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava