



Adresa: **Ul. Hamije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-355-7/26**

Datum: **12.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u postupku dodjele koncesije za zahvat termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 u obimu od 32 l/s, pokrenutom na inicijativu pravnog lica HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost pravnom licu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za zahvat termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 u obimu od 32 l/s, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 987/1 K.O. Ilidža (novi premjer), u postupku dodjele koncesije.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost zahvatanja termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 i može se koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti za zahvatanje vode, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru te izdavanja okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Ova prethodna vodna saglasnost se daje s rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje važiti ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija koja mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija – (Projekat izvedenog stanja - hidro faza) treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - mjesto i način zahvatanja vode (vrsta, tip, tehničke karakteristike vodozahvata - bušotine IB-1 i dr.),
 - kvantitativno-kvalitativne karakteristike zahvaćene termo-mineralne vode,
 - transport zahvaćenih količina vode do mjesta upotrebe vode,
 - svrha, tj. način korištenja zahvaćenih količina vode,
 - mjesto ugradnje vodomjera,
 - podatke o zaštiti vodozahvatnog objekta,
 - mjesto i način ispusta vode nakon upotrebe te recipijent.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i pregledna situacija na kojoj su ucrtani svi objekti i naznačene njihove udaljenosti od vodotoka.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana u Pravilniku o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj.

4.3. Nosioc koncesionog prava je u obavezi da planirane aktivnosti provodi prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve s ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.

4.4. Pravno lice nosilac koncesionog prava dužno je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kojem se nalazi vodozahvatni objekat i prateći objekti infrastrukture, kao i za pristup istom.

5. Nakon ishodovanja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik koncesionog prava za zahvat termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 987/1 K.O. Ilidža (novi premjer) u obimu od 32 l/s dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Uz zahtjev je potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,
 - b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli za predmetnu aktivnost,
 - c) Ugovor o koncesiji za zahvat vode,
 - d) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.
6. Investitor je dužan, prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu, predjeti odgovarajuće mjere kako predmetnom aktivnošću ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan nadoknaditi nastalu štetu.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo ponovo je podnijelo zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u postupku dodjele koncesije za zahvat termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 987/1 K.O. Ilidža (novi premjer) u obimu od 32 l/s, pokrenutom na inicijativu pravnog lica HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

A. Opća dokumentacija:

- Rješenje o upisu u sudski registar, broj:UF/I-941/03 od 05.06.2003. godine izdato od strane Kantonalnog suda u Sarajevu – kopija,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj: 065-0-RegZ-24-009476 od 29.07.2024. godine izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 17.06.2003. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo – kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj:UP-1/21-1-40-429-5/22 od 06.10.2022. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
- Kopija katastarskog plana, Ur. broj:04-26-3806/2024-1 od 29.07.2024. godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža – kopija,
- Rješenje o ovlaštenju za Institut za hidrotehniku d.d. Sarajevo, broj:UP-I-07-02-21/2-582/21 od 25.05.2021. godine izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva – kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:SP_Hrasnica, broj:086232/24 Zemljišnoknjižni uložak broj:5244 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu - ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:SP_Hrasnica, broj:085231/24 Zemljišnoknjižni uložak broj:9477 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu - ovjerena kopija,
- Informacija, broj: 04-19-1907/21 od 24.01.2022. godine izdata od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona – kopija,
- Rješenje, Up/I broj: 06-18-272/14 od 03.10.2014. godine izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije – kopija.

B. Tehnička dokumentacija:

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ZU-Lječilište „Banja-Terme“ Ilidža i HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za eksploataciju termo-mineralne vode iz bušotina IB-1 i B-3A, urađena od strane Instituta za hidrotehniku d.d. Sarajevo, maj/juni 2021. godine, broj:TSP-04-338/21,
- Elaborat - Ažurirana geodetska situacija bušotine IB-1, izrađen od strane „Oikos“ d.o.o. Sarajevo, 03.02.2022. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), bio oglašen dana 20.07.2026. godine na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

➤ Agencija je u prethodnom postupku pravnom licu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža izdala rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat termo-mineralne vode iz bušotine IB-1 koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 987/1 K.O. Ilidža (novi premjer) u obimu od 32 l/s, u postupku dodjele koncesije, po zahtjevu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo. Obzirom da postupak dodjele koncesije nije okončan, a valjanost prethodno izdatog rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti je istekla (3 godine), postupak je ponovo pokrenut na inicijativu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačke 1. i 12., člana 113. stav (1), člana 120. stav (1) i (2) i člana 139. stav (1) tačka 1. Zakona o vodama ponovo se obratilo Agenciji sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u postupku dodjele ugovora o koncesiji.

➤ Termo-mineralnu vodu, koja se crpi iz bunara (bušotine) IB-1, koristi HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za zagrijavanje prostorija hotelskog kompleksa, u sistemu centralnog grijanja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, člana 17. stav (1) tačka 1. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja eksploatacionih radova.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Rukovodilac, po ovlaštenju
Sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo
Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71000 Sarajevo,
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava