



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-352-2/26**

Datum: **29.07.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Kuč Ismet i Kuč Mediha iz Sarajeva, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-stambenog objekta (automehaničarska radnja), na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Investitora Kuč Ismet i Kuč Mediha iz Sarajeva za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-stambenog objekta (automehaničarska radnja), planiranog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1957/3 K.O. Stup, Općina Ilidža, s obzirom da za predmetnu aktivnost, prema utvrđenom činjeničnom stanju, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ako tokom korištenja objekta dođe do promjene njegove namjene, pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, te ukoliko Investitor ugradi podne slivnike u prostoru autoservisa, dužan je pribaviti vodne akte od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Kuč Ismet i Kuč Mediha iz Sarajeva obratili su se ovoj Agenciji sa zahtjevom zaprimljenim dana 17.07.2026. godine za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (automehaničarska radnja), na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1957/3 K.O. Stup, Općina Ilidža.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte Kuč Mediha (ovjerena kopija);
- Kopija lične karte Kuč Ismet (ovjerena kopija);
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 43237/24 uložak broj: 19452 izdat dana 15.04.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Sarajevu (ovjerena kopija);
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 04-26-3249/2024-2 od 26.06.2024. godine, izdata od Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom, Kanton Sarajevo – Općina Ilidža (ovjerena kopija);
- Saglasnost na lokaciju u odnosu na vodovodni sistem broj: 30-31-1894-1/25 ZM od 22.09.2025. godine, izdata od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo (ovjerena kopija);
- Uslovna saglasnost na lokaciju u odnosu na kanizacioni sistem broj: 30-31-1894-2/25 ZM od 22.09.2025. godine izdata od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo (ovjerena kopija);
- Studija vanjskih hidroinstalacija individualnog stambeno-poslovnog objekta investitora Kuč (Ćazim Ismet i Kuč (Mehmed) Mediha u ulici 14.maja bb Ilidža, april 2026. godine, urađena od strane „PERSPEKTIVA – inženjering“ d.o.o. Visoko,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Poslovno - stambeni objekat se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1957/3 K.O. Stup, Općina Ilidža. Osnovna namjena stambeno – poslovnog objekta je automehaničarska radnja.
- Planirani stambeno – poslovni objekat ima spratnost Po+P+1 (podrum, prizemlje, sprat). Pravougaonog je gabarita, približnih dimenzija 9,50 x 12,00 m. Ukupna korisna površina objekta iznosi približno 165,84 m², pri čemu je predviđen stambeni dio površine 92,59 m² i poslovni dio površine 73,34 m².
- Snabdijevanje vodom riješit će se priključkom na javnu vodovodnu mrežu. Sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta vršit će se u lokalnu uličnu kanalizaciju. Oborinske vode sa krovova odводе se putem oluka i ispuštaju na okolne uređene površine oko objekta.
- Prema dostavljenoj Studiji, u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao posljedica tehnološkog procesa, niti zaujene oborinske vode. Ukoliko se pojave određene manje količine ulja koja mogu curiti iz pojedinih mašinskih dijelova vozila, ovo ulje će se prikupiti suhim postupkom, odnosno krpama i suhim upijačima i odložiti u namjenske nepropusne posude za opasni otpad u skladu sa važećim propisima.
- U tehnološkom procesu se neće koristiti voda te neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada, kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24).
- Također je utvrđeno da na pripadajućim prometnim površinama ne nastaju oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka s) a u vezi sa tačkom cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24).

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka s) a u vezi sa tačkom cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06).

Na osnovu navedenog, a u skladu sa članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

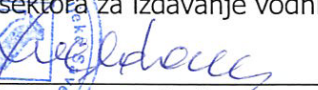
Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Senida Džajić - Rghei, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Mihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Kuć Ismet i Kuć Mediha, Hrasnička cesta 67, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava

Preuzeto lično
31.07.2026
Jasmina Ferić