



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-349-6/26**  
Datum: **18.08.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Hakija Selmanović iz Kalesije, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za smještaj muznih krava, planiranog za izgradnju u naselju Jajići, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu Hakija Selmanović daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 90 grla muznih krava, koji se planira graditi u naselju Jajići, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1318 K.O. Kalesija, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 90 grla, u naselju Jajići, općina Kalesija.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

    - Na osnovu proračuna količine vode potrebne za nesmetani rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje opreme i prostora za smještaj muznih krava i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i opreme za mlijeko, te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta - broja grla muznih krava, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.

- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
  - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
  - Definirati i obrazložiti mjesta gdje se vrši pretakanje mlijeka i pranje cisterni kojima se odvozi mlijeko. Ukoliko se pranje cisterni planira vršiti na predmetnoj lokaciji obraditi način prikupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda u definisani recipijent.
  - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
  - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
  - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl..
  - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
  - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako i uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbjediti kvalitet effluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
- 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj muznih krava sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
- 5.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njenog izdavanja ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju,

odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Fizičko lice Hakija Selmanović iz Kalesije, obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta za smještaj muznih krava, kapaciteta 90 grla muznih krava, planiranog za izgradnju u naselju Jajići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1318 K.O. Kalesija, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija Rješenja o poljoprivrednoj saglasnosti donesenog od strane Službe za privredu, budžet i inspeksijske poslove Općine Kalesija, broj: 02/1-1-20-2777 od 23.06.2026. godine;
- Kopija potvrde kojom se od strane MZ Jajići potvrđuje da je Selmanović (Osman) Hakija iz Jajića priključen na lokalni vodovodni sistem, broj: 31/26 dana 03.07.2026. godine;
- Kopija Uvjerenja sa kojim se potvrđuje od strane Službe za privredu, budžet i inspeksijske poslove da se predmetni objekat (farma muznih krava) nalazi izvan IV zaštitne zone izvorišta vode Krušik, broj: 02/1-1-20-2316 od 03.07.2026. godine;
- Ovjerena kopija Prostornog plana općine Kalesija za period 2015-2035 godina – Izvod iz karte Sintezni prikaz korištenja prostora, donesen od strane Službe za prostorno uređenje i građenje općine Kalesija, broj: 02/2-19-1-2566/26 dana 09.06.2026. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana - karte za k.č. broj 1318 K.O. Kalesija, izdat od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 02/2-2-26-2446/26 dana 03.07.2026. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana za k.č. broj 1318 K.O. Kalesija, broj plana: 4, UR BROJ: 02/2-2-26-2445/2026-1 izdat od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: dana 03.07.2026. godine;
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvodka broj:1067/26 ZK uložak broj: 13, K.O. Kalesija, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinski sud u Kalesiji dana 05.06.2026. godine;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju farme muznih krava sa pratećim sadržajima kapaciteta 90 grla za potrebe registrovanog poljoprivrednog gazdinstva, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „TQM“ d.o.o. Lukavac, juli 2026. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 15.07.2026. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, te dana 16.07.2026. godine u dnevnom glasilu „OSLOBODENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi objekat za smještaj muznih krava se nalazi u naselju Jajići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1318 K.O. Kalesija. Kapacitet objekta je 90 grla muznih krava.

Snabdijevanje vodom kompleksa farme vršit će se sa mjesnog vodovoda Jajići prema uslovima i saglasnosti MZ Jajići.

Površina pod objektom: (staja sa administracijom na spratu P+0 do P+1) je  $P=1048,70 \text{ m}^2$ , Površina (đubrište sa osočnom jamom)  $P=305,66 \text{ m}^2$ , Površina (silažnik za silažu)  $P=414,03 \text{ m}^2$ , Površina (sijenik za sijeno)  $P=250,00 \text{ m}^2$ .

U postupku rada objekta za uzgoj muznih krava će nastajati sanitarno-fekalne otpadne vode, tehnološke otpadne vode (pranje izmuzišta, cirkularno pranje muznih aparata (CIP sistem), pranje i dezinfekcija laktofriza, održavanja higijene objekata i ležišta, higijene životinja, produkcije urina.

Tehnološke otpadne vode će se putem unutrašnjih podnih kanalizacija prikupljati te separatnom kanalizacionom mrežom odvoditi do ventilisane, vodonepropusne podzemne sabirne (osobne) jame, bez prelijeva. Sadržaj osobne jame, nakon svakog zapunjenja, će se periodično prazniti od strane ovlaštenog pravnog lica za te poslove te odvoziti na trajno zbrinjavanje.

Čvrsti otpad (stajnjak) predstavlja homogenu mješavinu krutih ekskreta životinja, dijela apsorbovanog urina i upotrijebljene prostirke/stelje. Mehanički skreperi (strugači) kontinuirano guraju ovu masu prema poprečnim kanalima, a zatim nakon sazrijevanja se odlaže u vodonepropusnu đubrenku, adekvatnih dimenzija (definisaće se u Glavnom projektu). Za đubrenku je potrebno izraditi tehničko rješenje ocjeđivanja prema sabirnoj (osobnoj) jami, te istu predvidjeti u natkrivenoj izvedbi, radi zaštite od atmosferilija.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

#### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata  
  
Nihad Pezo, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Hakija Selmanović, Jajići bb, 75260 Kalesija
- Ⓟ AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča