



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-344-7/25**

Datum: **26.09.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „Bau Beton“ d.o.o. Brčko distrikt BiH za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta – betonare, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „Bau Beton“ d.o.o. Brčko distrikt BiH, daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta – betonare, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 5758/45 K.O. Donja Mahala III, Grad Orašje, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko predmetni objekat i aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno kantonalno ministarstvo u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana izgradnja poslovnog objekta - betonare na zemljištu označenom kao k.č. broj 5758/45 K.O. Donja Mahala III, Grad Orašje, usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Orašje.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja lokalnih vodotoka te izvan zaštitnih zona izvorišta vode za piće te da nije u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u definisani recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje će nastajati na lokaciji budućeg poslovnog objekta - betonare sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent – kanal. Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija vode).
 - Proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.
 - Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u definisani recipijent.
 - Tehničko rješenje zahvata vode, mjesto vodozahvata i podatke o potrebnim/zahvaćenim količinama vode za potrebe rada postojećeg i dodatnog postrojenja za spravljanje betona i betonske galanterije.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
 - 3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20, 1/24).
 - 3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog poslovnog objekta – betonare ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 3.10. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti, te uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta - betonare na zemljištu označenom kao k.č. broj 5758/45 K.O. Donja Mahala III, Grad Orašje u definisani recipijent – kanal.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22).
Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
 - Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja,
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,
 - Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,
 - Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
 6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „Bau Beton“ d.o.o. Brčko distrikt BiH podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta – betonare, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 5758/45 K.O. Donja Mahala III, Grad Orašje.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A-Opšta dokumentacija:

- Ovjereni rješenja o registraciji u registar poslovnih subjekata kod upisa „BAU BETON“ d.o.o. Brčko distrikt BiH, broj: 096-0-Reg-25-000072, od 23.01.2025. godine,
- Ovjereni rješenja o registraciji u Jedinstveni registar obveznika neizravnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-6480-2/22, od 27.09.2022. godine,
- Original Punomoć izdata licu Nikoli Ilijaševiću iz Donje Mahale o zastupanju direktora i vlasnika poduzeća „BAU BETON“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
- Ovjereni rješenja Zemljišno knjižnog izvodka, broj NAR-1449/2025, broj uložka 784, izdato 04.08.2025. godine od strane Općinskog suda u Orašju,
- Ovjereni rješenja katastarskog plana broj: 10-26-1-947/2025-1, izdatog 04.08.2025. godine od strane Službe za geodetske poslove i katastar, Grad Orašje,
- Ovjereni rješenja – Izvod urbanističkog plana Grada Orašje k.o. Donja Mahala III broj: 07-19-sl/25, od 19.05.2025. godine izdatog od strane Službe prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova, Grad Orašje,
- Odobrenje operatora vodovodnog sustava JP „Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Orašje za priključak na isti,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B-Tehnička dokumentacija:

- Studija za potrebe izdavanja prethodne vodne saglasnosti za objekat betonare u Orašju k.č.5758/45, KO Donja Mahala III, urađen od strane Javno preduzeće za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d. Tuzla, juni 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da u zahtjevu nedostaje odobrenje operatora vodovodnog sustava za priključak na isti. Nakon dostavljanja dopune podneska sa odobrenjem operatora vodovodnog sustava, ovaj je organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari. Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 15.09.2025. godine na oglasnoj ploči Agencije a u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 16.09.2025. godine. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Ovim zahtjevom pravno lice „Bau Beton“ d.o.o. Brčko distrikt BiH se obratio Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovnog objekta – betonare, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 5758/45 K.O. Donja Mahala III, Grad Orašje.
- Agencija je ovim rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti propisala uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije koja treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te uslovima ostalih nadležnih organa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu troškova oglašavanja u dnevni novinama po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-344-6/24 od 19.09.2025. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Bau Beton d.o.o.
Dubrave bb, 76 120 Brčko,
- Org.jed. 40 – arhiva,
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava