



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 413
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-253-11/26**
Datum: **25.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Jasmin Ibreljić iz Kiseljaka, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz objekta samouslužne autopraonice planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 15 K.O. Gromiljak, općina Kiseljak, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Jasmin Ibreljić iz Kiseljaka daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. 15 K.O. Gromiljak, općina Kiseljak, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta autopraonice.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista „A“), a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, tehnoloških otpadnih voda iz autopraonice, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju zadovoljavati granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto-cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situaciono prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

- Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 4.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 4.3. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 5. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektну dokumentaciju.
 7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže:
 - 7.1. Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 7.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
 8. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav (3) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 10. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1, 2, 3. ili 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor Jasmin Ibreljić iz Kiseljaka obratio se zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 11.06.2026. godine, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda s lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 15 K.O. Gromiljak, općina Kiseljak, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte (ovjerena kopija);
- Uplatnica
- Urbanističko-tehnički uvjeti za lociranje objekta broj: 03-19-1500/25 od 24.09.2025. godine izdati od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općina Kiseljak (kopija);
- Poziv za dopunu zahtjeva za izdavanje poljoprivredne saglasnosti za lokaciju izgradnje samouslužne autopraonice broj: UP1-06-20-3462/26 od 17.04.2026. godine, izdat od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva;
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP1-06-21-1822/2026 od 04.05.2026. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (kopija);
- Kopija katastarskog plana razmjera 1:1500, UR broj: 05-26-2130/2025-2 od 29.12.2025. godine, izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (kopija);

- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-26-002 605 od 09.06.2026. godine izdat od strane Zemljišnoknjižni ured, Općinski sud u Kiseljaku (ovjerena kopija);
- Ovjerena Kopija katastarskog plana razmjera 1:1500, UR broj: 05-26-2130/2025-2 od 29.12.2025. godine, izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina;
- Rješenje o izdavanju urbanističke suglasnosti broj: 03-19-1500/25 od 19.08.2026. godine izdato od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općina Kiseljak;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost; objekat: poslovni – samouslužna autopraonica, urađena od strane „PERSPEKTIVA -inženjering“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je ista nepotpuna te da ovaj organ nije mogao postupiti po podnesenom zahtjevu. Dopisom broj: UP-1/21-1-40-253-2/26 od 15.06.2026. godine zatraženo je od podnosioca zahtjeva da podnesak upotpuni u roku do 20 (dvadeset) dana.

Podnosilac je dana 22.06.2026. godine dostavio dopunu dokumentacije. Uvidom u dostavljenu dopunu dokumentacije utvrđeno je da ista i dalje nije potpuna, zbog čega je ovaj organ ponovo pozvao podnosioca zahtjeva da dostavi nedostajuću dokumentaciju. Dopisom broj: UP-1/21-1-40-253-8/26 od 10.08.2026. zatraženo je od podnosioca zahtjeva da podnesak ponovo upotpuni u roku od 30 (trideset) dana. Podnosilac je dana 24.08.2026. dostavio dopunu dokumentacije te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 07.07.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, te obavještenjem u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 07.07.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-253-7/26 od 10.08.2026. godine uplatio iznos po računu broj: BF 982 dostavljen od „O Media“ d.o.o. Sarajevo, za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Planirana lokacija poslovnog objekta je u naselju Gromiljak, Općina Kiseljak na parceli k.č. 15 K.O. Gromiljak, općina Kiseljak. Pristup parceli je direktno s magistralnog puta M5.
- Namjena objekta je samouslužna autopraonica.
- Planirana autopraonica se sastoji od kontrolne/servisne prostorije sa potrebnom opremom i 4 boksa predviđena za pranje vozila. Dimenzije su 22,00 m x 6,00 m.
- Otpadne vode od pranja vozila prikupljaju se preko slivnih rešetki ispod svakog boksa za pranje, te se dalje odvodi u taložnik za mulj (pjeskolov), potom u separator za prečišćavanje i odvajanje ulja i masti, a zatim u šaht, te se preko monitoring okna ispuštaju u potok Mlavu.
- Oborinske vode sa asfaltnih površina priključka na magistralni put uvedene su u linijsku rešetku, a zatim u separator ulja i masti.
- Oborinske vode sa platoa se skupljaju u slivnike, a potom u potok.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost; objekat: poslovni – samouslužna autopraonica, urađenoj od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da s aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev, zajedno s drugom potrebnom dokumentacijom za izdavanje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Senida Džajić-Rghei, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Jasmin Ibreljić, Jehovac 62, 71 250 Kiseljak,
- AVP Sava, ISV – vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava