



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-141-5/26**

Datum: **22.04.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, postupajući po zahtjevu Investitora „TEHNOGRAD“ d.o.o. Tuzla, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada proizvodno skladišne hale sa betonarom, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „TEHNOGRAD“ d.o.o. Tuzla, daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa lokacije rada proizvodno skladišne hale sa betonarom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2679/1, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2684 i 2685 K.O. Bistrac, Grad Lukavac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole, ukoliko predmetni objekat i aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno kantonalno ministarstvo u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Da je planirana izgradnja rada proizvodno skladišne hale sa betonarom na zemljištu označenom kao k.č. broj 2679/1, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2684 i 2685 K.O. Bistrac, Grad Lukavac, usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Lukavac.
  - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja lokalnih vodotoka te izvan zaštitnih zona izvorišta vode za piće te da nije u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
  - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u definisani recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
  - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) izdato od Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Kompletan proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje će nastajati na lokaciji buduće proizvodno skladišne hale sa betonarom sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent – kanal. Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija vode).
    - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.
    - Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalizaciju ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto za vršenje monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
  - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
  - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u definisani recipijent.
  - Tehničko rješenje zahvata vode, mjesto vodozahvata i podatke o potrebnim/zahvaćenim količinama vode za potrebe rada postrojenja za spravljanje betona i betonske galanterije.
  - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja ispustiti u recipijent.
  - 3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, treba da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
  - 3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog poslovnog objekta – betonare ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.
  - 3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
  - 3.10. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti, te uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno skladišne hale sa betonarom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2679/1, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2684 i 2685 K.O. Bistrac, Grad Lukavac.
  5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22).
  6. Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
    - Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja,
    - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,
    - Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,
    - Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
  7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
  8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
  9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## Obrazloženje

Investitor „TEHNOGRAD“ d.o.o. Tuzla podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno skladišne hale sa betonarom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2679/1, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2684 i 2685 K.O. Bistrac, Grad Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

### A - Opšta dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, Općinski sud u Tuzli, Kanton Tuzla – ovjerena kopija;
- Uvjerenje o poreznoj registraciji, od 10.12.2002. godine, kantonalni porezni ured Tuzla – ovjerena kopija;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 126-0—NAR-25-004 575, uložak broj: 2911, Općinski sud u Lukavcu 07.10.2025 12:13 – ovjerena kopija;
- Kopija katastarskog plana R 1:2500, broj: 05-26-3-3149/2025-3 od 09.10.2025. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Posjedovni list broj 2593 broj: 05-26-3-3149/25-2, 09.10.2025, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Mišljenje, uvid u Prostorni plan Tuzlanskog kantona broj: 05-19-807/26, Lukavac, 19.03.2026. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Izvod iz prostornog plana Općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 1a/16, 7/16, 8/16 i 6/21) broj: 05-19-807/26 Lukavac, 18.03.2026. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

### B - Tehnička dokumentacija:

- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe proizvodno skladišne hale sa betonarom, ATRIUS PROJEKT d.o.o. Živinice broj: I-70-03/26, mart 2026. godine;
- Idejni projekat – proizvodno – skladišne hale – Bistrac, Lukavac, TEHNOGRAD d.o.o. za građevinarstvo i inženjering broj: 09/2025, 11.2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev, ovaj organ je u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 09.04.2026. godine na oglasnoj ploči Agencije, a u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 10.04.2026. godine. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Ovim zahtjevom pravno lice „TEHNOGRAD“ d.o.o. Tuzla obratio se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno skladišne hale sa betonarom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2679/1, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2684 i 2685 K.O. Bistrac, Grad Lukavac.
- Agencija je ovim rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti propisala uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije koja treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje kao i uslovima drugih nadležnih organa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80 KM u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu troškova oglašavanja u dnevnim novinama po zaključku broj: UP-1/21-1-40-141-4/26 od 20.04.2026. godine.

**Uputa o pravnom lijeku:**

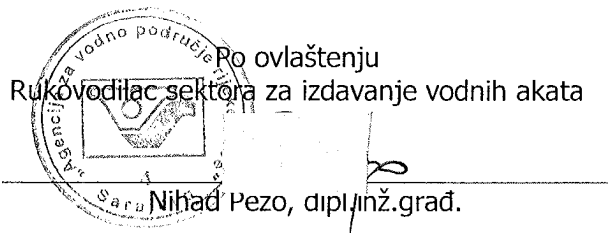
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se u iznosu od 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Idejni projekat – proizvodno – skladišne hale – Bistrac, Lukavac, TEHNOGRAD d.o.o. za građevinarstvo i inženjering broj: 09/2025, 11.2025. godine.

Dostaviti:

- „TEHNOGRAD“ d.o.o. Turalibegova 48, 75000 Tuzla (Prilog)
- Org.jed. 40 – arhiva
- ⊕ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Oglasna ploča AVP Sava