



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-140-5/26**

Datum: **27.04.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Dženane Fazlagić za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (autoservis), na lokaciji označenoj kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu, Dženani Fazlagić iz Sarajeva, daje se prethodna vodna saglasnost u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (autoservis) za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda na lokaciji označenoj kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kao i sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje radnih, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup u cilju čišćenja i održavanja istog;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera za sprječavanje istih;

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.
- 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2. Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
- 4.3. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
- 4.4. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
- 4.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 4.6. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
- 4.7. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
- 4.8. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu-vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
- 5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi (ukoliko nije propisano izdavanje, potrebno pribaviti dokaz od nadležne službe), potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
- 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
- 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Fizičko lice, Dženana Fazlagić, podnijelo je zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (autoservis), na lokaciji označenoj kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo. Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

A - Opšta dokumentacija:

- Kopija punomoći za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, podnošenja i podizanja zahtjeva za neophodne saglasnosti i odobrenja za legalizaciju objekta;
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnih izvadka: K.O. SARAJEVO VI, broj: 065-0-NAR-25-063 815, zk uložak broj: 36, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, 12.06.2025. godine;

- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnih izvadka: K.O. SARAJEVO VI, broj: 065-0-NAR-25-063 816, zk uložak broj: 37, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, 12.06.2025. godine;
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnih izvadka: K.O. SARAJEVO VI, broj: 065-0-NAR-25-063 817, zk uložak broj: 2013, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, 12.06.2025. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana razmjere 1:1000, K.O. SARAJEVO VI, UR BROJ: 05/B-26-5604/2026-2, 27.03.2026;
- Ovjerena kopija rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj 07-23-928/16, 29.11.2024. godine;
- Kopija saglasnosti na lokaciju broj:30-31-1303-1/25 S.H., 31.07.2025. godine, KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo;
- Kopija saglasnosti na lokaciju broj:30-31-1303-2/25 S.H., 31.07.2025. godine, KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B - Tehnička dokumentacija:

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – auto servis, općina Centar Sarajevo, ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo, mart 2026.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev, ovaj organ je u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 09.04.2026. godine na oglasnoj ploči Agencije, a u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 10.04.2026. godine. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Ovim zahtjevom fizičko lice Dženana Fazlagić je podnio/la zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u postupku legalizacije postojećeg poslovnog objekta (autoservis), na lokaciji označenoj kao k.č. broj 450/2, 450/3-dio i 451/3-dio K.O. Sarajevo VI, u ulici Alipašina broj 146 u općini Centar Sarajevo.
- Na predmetnoj lokaciji će nastajati tehnološke otpadne vode iz radionice koje će se prikupljati internom kanalizacionom mrežom i odvesti do uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i naftnih derivata. Zatim će se, preko okna za monitoring, otpadne vode odvesti do ispusta izvedenog u upojni bunar.
- Agencija je ovim rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti propisala uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije koja treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje kao i uslovima drugih nadležnih organa.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80 KM u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu troškova oglašavanja u dnevnom novinama po zaključku broj: UP-1/21-1-40-140-4/26 od 20.04.2026. godine.

Uputa o pravnom lijeku:


Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se u iznosu od 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inz.građ.

Dostaviti:

- Dženana Fazlagić, Alipašina broj 146, 71000 Sarajevo
- ④ AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča