



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 402  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-111-5/26**

Datum: **22.04.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, postupajući po zahtjevu Investitora „PJESKARA“ d.o.o. Lukavac, za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju zahvatanja podzemne vode za tehnološke potrebe proizvodnog procesa u pogonu firme, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „PJESKARA“ d.o.o. Lukavac, daje se prethodna vodna saglasnost za realizaciju detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju zahvatanja podzemne vode iz eksploatacionog bunara za tehnološke potrebe proizvodnog procesa u pogonu firme, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3589/1 K.O. Gnojnica, grad Lukavac.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost provođenje detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u cilju sagledavanja mogućnosti zahvatanja vode na području Grada Lukavac, pri čemu se može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti u postupku dobivanja urbanističke saglasnosti za provođenje detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja i izgradnju vodozahvatnih objekata na predmetnim lokalitetima, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru i okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija koja mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
  - 3.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u kojima će biti prezentovane tehničke karakteristike vodozahvatnog objekta, rezultate dobivene nakon provedenih opita crpljenja vode, statičke nivoe vode, dinamičke nivoe vode, minimalne/maksimalne/optimalne količine vode koju će biti moguće zahvatiti te kvalitet crpljenih količina vode.
    - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda u toku jedne hidrološke godine, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda. Ukoliko se dobiju pozitivni rezultati u pogledu kapaciteta vode, neophodno je predvidjeti, tj. uspostaviti sistematsko osmatranje i mjerenje parametara mjerodavnih za dinamiku i bilans voda (nivo, kapacitet crpljenja, kvalitet vode itd.).
    - U investiciono-tehničkoj dokumentaciji treba opisati sve sadržaje i objekte na vodocrpilištu (pumpnu stanicu, tlačni cjevovod, mjesto ugradnje vodomjera i sl.) te isto prezentovati na kartama adekvatne razmjere.
    - Realizaciju projektovanih istražnih radova i ispitivanja može vršiti pravno lice koje ima odobrenje za istraživanje dobiveno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i kantonalnim zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10).
    - Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem po Pravilniku o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl.list R BiH 16/93), a posebno će se naglasiti: ocjena rezervi i

- bilansa voda, optimalni kapacitet crpljenja iz vodozahvatnog objekta, kvalitet podzemnih voda, uslovi sanitarne zaštite izvorišta.
- Nakon detaljne obrade i reinterpretacije rezultata neophodno je uraditi Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10) i Pravilnikom o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima (Sl.novine Federacije BiH 47/11).
- 3.3. Izvođač radova je u obavezi da projektovane aktivnosti vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.
  - 3.4. Prije početka radova investitor u saradnji sa izvođačem radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kojem će se formirati i kompletirati bunarski zahvat za eksploataciju kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.
  - 3.5. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.
  - 3.6. Ukoliko se na prostoru izvorišta planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.
  - 3.7. Na prostoru izvorišta nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.
  - 3.8. Na mjestu izvođenja radova je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidraulike strojeva (materijali za upijanje i sl.).
  - 3.9. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.
  - 3.10. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.
  - 3.11. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede prostor u prvobitno stanje.
4. Nakon ishodovanja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležno je Kantonalno ministarstvo nadležno za vode. Uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:
    - a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,
    - b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
    - c) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.
  5. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
  6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uslovi, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.
  7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## Obrazloženje

Investitor, „PJESKARA“ d.o.o. Lukavac, podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za realizaciju detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju zahvatanja podzemne vode iz eksploatacionog bunara za tehnološke potrebe proizvodnog procesa u pogonu firme, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3589/1 K.O. Gnojnica, grad Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A - Opšta dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-16-000662, od 07.04.2016. godine, Općinski sud u Tuzli, Kanton Tuzla – ovjerena kopija;
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji, od 23.08.2010. godine, kantonalni porezni ured Tuzla – ovjerena kopija;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 126-0-NAR-26-001 113, uložak broj: 3467, Općinski sud u Lukavcu 06.03.2026 10:28 – ovjerena kopija;
- Kopija katastarskog plana R 1:2500, broj: 05-26-6-621/2026-1 od 06.03.2026, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Posjedovni list broj 131, broj: 05-26-6-679/26-2, 12.03.2026, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Mišljenje, uvid u Prostorni plan Tuzlanskog kantona broj: 05-19-701/26, Lukavac, 12.03.2026. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Izvod iz prostornog plana Tuzlanskog kantona („Službeni glasnik Tuzlanskog kantona“, broj: 9/06 i 14/21) broj: 05-19-701/26 Lukavac, 09.03.2026. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grad Lukavac - ovjerena kopija;
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B - Tehnička dokumentacija:

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izvođenje detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja za eksploatacioni bunar PB-1 na lokalitetu Dobošnica, grad Lukavac, broj: 199/2026, urađena od strane TZI INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, februar 2026. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev, ovaj organ je u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 09.04.2026. godine na oglasnoj ploči Agencije, a u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 10.04.2026. godine. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Planirana je realizacija projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja na zemljištu označenom kao k.č. br. 3589/1 K.O. Gnojnica, u cilju zahvatanja podzemne vode za tehnološke potrebe proizvodnog procesa u pogonu firme na području grada Lukavac.
- Projektovana detaljna hidrogeološka istraživanja i ispitivanja će se vršiti u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogli zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.
- Da bi se definisale tehničko-ekonomske karakteristike predmetnog resursa, neophodno je sinhronizovano izvesti kompleks različitih radova, čiji se podaci i rezultati međusobno dopunjavaju, a usmjereni su na potvrđivanje ranijih i proširenje novih saznanja koja se odnose na predmetne lokalitete.

Nakon realizacije istražnih radova i aktivnosti na terenu neophodno je u toku jedne hidrološke godine provesti hidrogeološka osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani akvifer podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja vode. Akvifer i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja, a u cilju zahvatanja podzemne vode.

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, članom 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražno-eksploatacionih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,00 KM u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-111-4/26 od 20.04.2026. godine.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**


Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte i taksira se u iznosu od 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

PO ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „PJESKARA“ d.o.o. Dobošnica bb, 75308 Lukavac,
- Org.jed. 40 – arhiva,
- ☉ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava