



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 413  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-062-7/26**  
Datum: **30.03.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Mahovkić Mirnes iz Lukavca, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (autoservis i vulkanizer sa autopraonicom) planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 1375/1 i 1376 K.O. Lukavac, Grad Lukavac, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Mahovkić Mirnesu iz Lukavca daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta (autoservis i vulkanizer sa autopraonicom), planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. 1375/1 i 1376 K.O. Lukavac, Grad Lukavac, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog objekta sa rekonstrukcijom i izgradnjom.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
  - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta autoservis i vulkanizer sa autopraonicom.  
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista „A“) a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta autoservisa i vulkanizera sa autopraonicom, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
    - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
    - Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog.
    - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u

skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

- Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
- Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
- Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih uticaja.

- 4.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.  
Uz zahtjev se prilaže:
  - 7.1. Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
  - 7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
  - 7.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
8. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **Obrazloženje**

Investitor Mahovkić Mirnes iz Lukavca se obratio zahtjevom, zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 17.02.2026. godine, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta autoservisa i vulkanizera sa autopraonicom, planiranog na zemljištu označenom kao k.č. 1375/1 i 1376 K.O. Lukavac, Grad Lukavac, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog objekta sa rekonstrukcijom i izgradnjom.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Mahovkić Mirnes,
- Ovjerena punomoć za Sandro (Enver) Mehić iz Lukavca od 13.10.2025. godine,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvadka broj: 126-0-NAR-25-005 842 od 22.12.2026. broj uloška 988, KO Lukavac, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured – Općinski sud u Lukavcu,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvadka broj: 126-0-NAR-25-005 841 od 22.12.2026. broj uloška 5353, KO Lukavac, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured – Općinski sud u Lukavcu,
- Ovjerena kopija katastarskog plana razmjera 1:1000, UR Broj: 05-26-3-3914/2025-2, od 19.12.2025. izdata od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac,
- Ovjerena kopija izvoda iz posjedovnog lista broj 5108, broj: 05-26-3-3914/25-1 od 19.12.2025., izdata od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac,
- Mišljenje broj: 05-19-249/26, od 04.02.2026. godine, izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac,
- Izvod iz prostornog plana Tuzlanskog kantona broj: 05-19-249/26 od 02.02.2026 godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost: Legalizacija sa rekonstrukcijom i dogradnjom poslovnog objekta i novoprojektovane samouslužne autopraonice u naselju Lukavac, Grad Lukavac, urađenoj od strane „TZI – INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 20.02.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, te obavještenjem u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 24.02.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-062-5/25 od 23.03.2026. godine uplatio iznos po računu BF: 801 dostavljen od „O Media“ d.o.o. Sarajevo, za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se u Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. 1375/1 i 1376 K.O. Lukavac, Grad Lukavac.
- Objekat je nepravilnog oblika, maksimalnih gabaritnih dimenzija 18,00x10,05 m za poslovni objekat i 6,20+9,74+2,34 m za prostor samouslužne autopraonice, maksimalna visina objekta od najniže kote okolnog tla iznosi +8,50 m.
- Namjena planiranog poslovnog objekta je poslovna, iz oblasti usluga servisiranja (automehaničarski poslovi) putničkih automobila sa samouslužnom autopraonicom. U objektu automehaničarske radnje vršit će se popravka i servisiranje putničkih vozila.
- Tehnološke otpadne vode od procesa rada automehaničarske radionice i samouslužne autopraonice, kao i oborinske onečišćene vode sa vanjske manipulativne površine i parking površina prikupljat će se i odvoditi na tretman u separator ulja i naftnih derivata. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u postojeći kanal oborinskih voda.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisani su u „Studiji za prethodnu vodnu saglasnost: Legalizacija sa rekonstrukcijom i dogradnjom poslovnog objekta i novoprojektovane samouslužne autopraonice u naselju Lukavac, Grad Lukavac“, urađenoj od strane „TZI – INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, decembar 2025. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno, pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Senida Džajić-Rghei, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje  
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Mahovkić Mirnes, Tuzlanski odred bb, 75 300 Lukavac,
- AVP Sava, ISV – vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-040-5/26**  
Datum: **23.03.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica "Vareš II" za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima izgrađenog u ulici Majdanska 45, općina Vareš, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica "Vareš II" daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima izgrađenog u ulici Majdanska 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz slijedeće uslove:
  - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 2.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u dvoplašnim čeličnim podzemnim rezervoarima ukupne zapremine  $V=100 \text{ m}^3$  sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
  - 2.3. Korisnik objekta je obavezan redovno vršiti kontrolu međuplašnog prostora rezervoara, njihovo čišćenje kao i kontrolu rada.
  - 2.4. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u rijeku Stavnju.
  - 2.5. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
  - 2.6. Prečišćene oborinske onečišćene vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 2.7. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda (separator ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.  
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.  
Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.
  - 2.8. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.9. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
  - 2.10. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
  4. U periodu važenja ove dozvole, korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
  5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
  6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
  7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
  8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
  9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
  10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
  11. Prije isteka važnosti ove dozvole korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
  12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **Obrazloženje**

Pravno lice «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica „Vareš II“, dana 06.02.2026. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u ulici Majdanska br. 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-078-4/21, izdata od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-25-005352 od 12.01.2026. godine izdatog od Općinskog suda u Sarajevu,
- Kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Sarajevo od 09.01.2019,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,

- Kopija rješenja o upotrebi građevine broj: 12-23-2872/09 od 12.08.2009. izdatog od Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija mišljenja o potrebi pribavljanja okolinskih dozvola broj: 12-19-1471/23 od 03.04.2023. godine, izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-Dobojskog kantona,
- Kopija Ugovora o zakupu benzinske stanice zaključen sa Butmir oil d.o.o. Vareš od 20.10.2017.
- Kopija Ugovora za usluge čišćenja separatora i bioprečištača za Energopetrol d.d. Sarajevo od 17.02.2025. sa Delta Petrol d.o.o. Kakanj,
- Radni nalog o čišćenju separatora broj: 12-09-25 od 19.09.2025., Delta Petrol d.o.o. Kakanj,
- Kopija izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe Energopetrol Vareš II broj: 1852/25, oktobar 2025., Inspekt RGH d.o.o. Sarajevo,
- Opći Akt o održavanju, korištenju i osmatranju vodnog objekta i postupanju u slučaju kvara,
- Projekat izvedenog stanja – vanjske instalacije, oktobar 2013. godine, urađen od strane „ES Hydrotechnics“ d.o.o. Sarajevo originalni primjerak.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-040-2/26 od 06.03.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima je izgrađen u ulici Majdanska 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš. Na lokalitetu su izgrađeni slijedeći sadržaji: benzinska stanica sa prodajnim objektom i automatima za istakanje goriva, nadstrešnica, parking i manipulativni prostor.
- Za predmetni objekat je ranije od ove Agencije ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-078-4/21 od 04.03.2021. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na naprijed navedenu vodnu dozvolu.
- Zauljene oborinske vode sa radnih, saobraćajnih i manipulativnih površina se sistemom linijskih slivnih rešetki i kanalizacione mreže prikupljaju i odvođe na tretman u separator masti i ulja, ovako prečišćene vode se ispuštaju u rijeku Stavnju.
- Smještaj goriva se vrši u ukopanim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupnog kapaciteta 100 m<sup>3</sup>.
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Na uvid je dostavljen Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe Energopetrol Vareš, oktobar 2025. urađen od «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – P.J. Vareš II ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-040-3/6 od 06.03.2026. godine

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Senida Džajić-Rghei, dipl. inž. građ.

Po ovlaštenju:  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

**Dostaviti:**

- «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo
- ☞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-040-5/26**  
Datum: **23.03.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica "Vareš II" za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima izgrađenog u ulici Majdanska 45, općina Vareš, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica "Vareš II" daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima izgrađenog u ulici Majdanska 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz slijedeće uslove:
  - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 2.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u dvoplašnim čeličnim podzemnim rezervoarima ukupne zapremine  $V=100 \text{ m}^3$  sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
  - 2.3. Korisnik objekta je obavezan redovno vršiti kontrolu međuplašnog prostora rezervoara, njihovo čišćenje kao i kontrolu rada.
  - 2.4. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u rijeku Stavnju.
  - 2.5. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
  - 2.6. Prečišćene oborinske onečišćene vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 2.7. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda (separator ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.  
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.  
Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.
  - 2.8. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- Izvršajste o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.9. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
  - 2.10. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
  4. U periodu važenja ove dozvole, korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
  5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
  6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
  7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
  8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
  9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
  10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
  11. Prije isteka važnosti ove dozvole korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
  12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – Poslovna jedinica „Vareš II“, dana 06.02.2026. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u ulici Majdanska br. 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-078-4/21, izdata od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-25-005352 od 12.01.2026. godine izdatog od Općinskog suda u Sarajevu,
- Kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Sarajevo od 09.01.2019,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,

- Kopija rješenja o upotrebi građevine broj: 12-23-2872/09 od 12.08.2009. izdatog od Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija mišljenja o potrebi pribavljanja okolinskih dozvola broj: 12-19-1471/23 od 03.04.2023. godine, izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-Dobojskog kantona,
- Kopija Ugovora o zakupu benzinske stanice zaključen sa Butmir oil d.o.o. Vareš od 20.10.2017.
- Kopija Ugovora za usluge čišćenja separatora i bioprečistača za Energopetrol d.d. Sarajevo od 17.02.2025. sa Delta Petrol d.o.o. Kakanj,
- Radni nalog o čišćenju separatora broj: 12-09-25 od 19.09.2025., Delta Petrol d.o.o. Kakanj,
- Kopija izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe Energopetrol Vareš II broj: 1852/25, oktobar 2025., Inspekt RGH d.o.o. Sarajevo,
- Opći Akt o održavanju, korištenju i osmatranju vodnog objekta i postupanju u slučaju kvara,
- Projekat izvedenog stanja – vanjske instalacije, oktobar 2013. godine, urađen od strane „ES Hydrotechnics“ d.o.o. Sarajevo originalni primjerak.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-040-2/26 od 06.03.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Objekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima je izgrađen u ulici Majdanska 45, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2270 K.O. Vareš, općina Vareš. Na lokalitetu su izgrađeni slijedeći sadržaji: benzinska stanica sa prodajnim objektom i automatima za istakanje goriva, nadstrešnica, parking i manipulativni prostor.
- Za predmetni objekat je ranije od ove Agencije ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-078-4/21 od 04.03.2021. godine. U toku uviđaja utvrđeno je da nije bilo izmjena u odnosu na naprijed navedenu vodnu dozvolu.
- Zauljene oborinske vode sa radnih, saobraćajnih i manipulativnih površina se sistemom linijskih slivnih rešetki i kanalizacione mreže prikupljaju i odvođe na tretman u separator masti i ulja, ovako prečišćene vode se ispuštaju u rijeku Stavnju.
- Smještaj goriva se vrši u ukopanim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupnog kapaciteta 100 m<sup>3</sup>.
- Monitoring otpadnih voda se vrši redovno. Na uvid je dostavljen Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe Energopetrol Vareš, oktobar 2025. urađen od «Inspekt-RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo – P.J. Vareš II ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-040-3/6 od 06.03.2026. godine

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Senida Džajić-Rghei, dipl. inž. građ.

Po ovlaštenju:  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



*Nihad Pezo*  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «ENERGOPETROL» d.d. Sarajevo Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo
- 📍 AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava