



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-279-5/25**

Datum: **22.09.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Hajrija Siočić iz Živinica, zastupan po punomoćniku Sedini Pilavdžić-advokatu iz Živinica, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj i tov pilića koja se planira graditi u naselju u Lukavica Donja, Grad Živinice, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Hajriji Siočić iz Živinica, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost indirektnog ispuštanja otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov i uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Lukavica Donja, Grad Živinice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Lukavica Donja, Grad Živinice.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj brojlera), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna/sabirna/osočna jama) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
    - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
  - Ispuštanje oborinskih voda koje nisu imali kontakta sa onečišćenim vodama (krovovi) sa predmetnog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih otpadnih voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana.
  - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
  - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
  - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima za uzgoj brojlera, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće.
  - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih pilića sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

## Obrazloženje

Investitor, Hajrija Siočić iz Živinica, zastupan po punomoćniku Sedini Pilavdžić-advokatu iz Živinica, zahtjevom od 18.06.2025 godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj i tov pilića koja se planira graditi u naselju Lukavica Donja, Grad Živinice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 82/2 K.O. Lukavica Donja.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

### A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena kopija lične karte Hajrije Siočić iz Živinica
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 328 broj: 033-0-NAR-24-004813 od 24.10.2024 godine Općinski sud u Živinicama-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija katarstarskog plana broj: 04/13-26-5460/2024-3 od 23.10.2024 godine izdata od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice,
- Uvjerenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: 04/1-19-7190/24 od 21.11.2024 godine izdata od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice (prilog u studiji),
- Uvjerenje o zonama sanitarne zaštite broj: 04/14-19-7192/24 od 28.10.2024 godine izdata od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice (prilog u studiji),
- Saglasnost za priključak na vodovodnu mrežu broj: 1-9-5/25 od 09.05.2025 godine izdata od strane MZ Lukavica Donja

### B. Tehnička dokumentacija

- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe poslovnog objekta za uzgoj i tov pilića, investitora Siočić Hajrije iz Živinica, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „ATRIUS“-projekt d.o.o. Živinice, maj 2025 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 12.09.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 13/14.09.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-279-4/25 od 17.09.2025 godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000118 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija predmetnog objekta nalazi se na parceli označenoj sa k.č. n/p 82/2 K.O Lukavica Donja, Grad Živinice.

Osnovna djelatnost je uzgoj i tov pilića.

Otpadne vode od pranja prostora za uzgoj brojlera i pranja opreme (tehnološke otpadne vode) nakon jednog turnusa se sakupljaju separatnom kanizacionom mrežom i odvođe u vodonepropusni armiranobetonski ventilisani bazen kojeg će povremeno prazniti ovlašteno preduzeće za zbrinjavanje takve vrste otpada.

Eventualne procjedne vode iz betonske lagune za odlaganje i zrenje krutog otpada – gnoja će takođe se odvoditi u vodonepropusni armiranobetonski ventilisani bazen.

U aktu broj: 04/14-19-7192/24 od 28.10.2024 godine izdatom od strane Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice je navedno da predmetni poslovni objekat se ne nalazi u zonama zaštite izvorišta vode za snabdijevanje stanovništva.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Vodnoj studiji za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta za uzgoj i tov pilića, investitora Hajrija Siočić iz Živinica, urađena od strane „ATRIUS“-projekt d.o.o. Živinice, maj 2025 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13) te troškove oglašavanja u iznosu 170,24 KM u printanom mediju na nivou BiH.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Sedina Pilavdžić (Advokat–zastupnik za Hajriju Siočić iz Živinica), ul. Marsala Tita br. 21, Živinice
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo