



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-534-5/24**

Datum: **05.12.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „GRADNJA FINAL“ d.o.o. Bužim za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predviđenog za izgradnju betonare u naselju Varoška Rijeka Općina Bužim, na lokaciji uz lokalnu saobraćajnicu preko puta postojeće betonare, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „GRADNJA FINAL“ d.o.o. Bužim, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predviđenog za izgradnju betonare na parceli označenoj kao k.č. broj: 1258 K.O. Lubarda, u naselju Varoška Rijeka Općina Bužim, na lokaciji uz lokalnu saobraćajnicu preko puta postojeće betonare, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda projektne i druge dokumentacije dostavljene od strane podnosioca zahtjeva i pod slijedećim uslovima:
  - 2.1. Izraditi i revidovati investiciono - tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa propisima koji važe za ovu vrstu radova, a koja treba da je urađena od strane ovlaštenog pravnog lica (lista «A») u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektnom dokumentacijom treba da se obuhvati tehničko rješenje prikupljanja, tretmana i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa tačnim preciziranjem krajnjeg recipijenta ispuštanja tretiranih tehnoloških otpadnih voda, koje nastaju proizvodnjom i distribucijom betona. Projektna dokumentacija treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za tehnološke potrebe, vode za pranje opreme, mehanizacije i sl.), obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
    - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekta, tehnoloških otpadnih voda od pranja mehanizacije, atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, sanitarno-fekalnih otpadnih voda, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
    - Predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
    - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
    - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno.
    - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

- Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
  - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
  - Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
  - Trebaju se uvažiti zahtjevi predstavnika lokalne jedinice samouprave u dijelu koji se odnosi na uklapanje u važeću urbanističku i prostorno – plansku dokumentaciju.
3. Po izradi dokumentacije iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
  4. Uz zahtjev se, između ostalog, prilaže:
    - Investiciono - tehnička dokumentacija zahtijevana tačkom 2.1. ovog Rješenja,
    - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli (ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezni pribavljanja iste) za predmetnu lokaciju betonare.
    - Uplatnica administrativne pristojbe za izdavanja vodnog akta – vodna saglasnost, prema podacima na originalnom obrascu AVP rijeke Save Sarajevo (<https://www.voda.ba/obraci-zahjteva>).
  5. Ukoliko nakon izdavanja prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, u roku utvrđenom u članu 111. stav 3. Zakona o vodama, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
  6. Ovu prethodnu vodnu saglasnost Investitor će koristiti u postupku ishodovanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko ova vrsta radova podliježe obavezni ishodovanja istih i ona definiše uslove koje projektna dokumentacija treba zadovoljiti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama u postupku dobivanja vodne saglasnosti.
  7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri **(3) godine** od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
  8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravno lice „Gradnja Final“ d.o.o. Bužim, podnijelo je dana 30.10.2024. godine ovoj Agenciji zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predviđenog za izgradnju nove betonare u naselju Varoška Rijeka Općina Bužim, na lokaciji uz lokalnu saobraćajnicu preko puta postojeće betonare, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 017-0-Reg-22-000475 izdatog 15.07.2022. godine od strane Općinskog suda u Bihaću.,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji izdato od strane Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni ured Bihać dana 09.12.2002. godine (ovjerena kopija)
- Kopija uplatnice upravne pristojbe,
- Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-UPJR/1-5937-2/09 od 23.11.2009. godine, (ovjerena kopija)
- Kopija katastarskog plana: K.O. Lubarda, broj plana 6, UR broj: 02/1-26-681/2024-2 izdatog 14.10.2024. godine od strane nadležne službe općine Bužim,

- Kopija Prijepisa katastarsko-knjižnog uložka broj: 1386 K.O. Lubarda, Općina Bužim, izdatog 05.12.2024. godine od strane nadležne službe općine Bužim,
- Kopija Izvoda Zemljišnoknjižnih izvadaka broj 1339 i 276 K.O. Lubarda, općina Bužim, izdatih 14.10.2024. godine od strane Općinskog suda u Bosanskoj Krupi – O.J. Bužim, Zemljišnoknjižni ured,
- Mišljenje o usaglašenosti planiranih aktivnosti sa prostorno-planskom dokumentacijom, broj: 02/1-19-1111/23 izdano 21.10.2024. godine od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Bužim,
- Izvod iz prostornog plana Općine Bužim 2008-2028, broj: 02/1-19-1111-6/23 od 10.11.2023. godine
- Studija: „Za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda iz pogona za proizvodnju betona na lokaciji K.O. Lubarda, Općina Bužim" investitora „Gradnja Final" d.o.o. Bužim, mjesto gradnje Varoška Rijeka Bužim, izrađena od strane „Saraj Inženjering" d.o.o. Sarajevo, oktobra 2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari. U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni i dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine FBiH" broj 41/20) o predmetnom zahtjevu je dana 08.11.2024. godine, obavještena javnost putem obavještenja u dnevnom listu „Oslobođenje" i na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu javnog oglašavanja po ovom spisu nastale troškove objave obavijesti o namjeri gradnje predmetnog objekta, podnosiocu je dostavljen Zaključak broj: UP-1/21-1-40-534-3/24 o uplati posebnih troškova (prilog uplatnica istih).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na režim voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:  
Fuad Mujagić, dipl.inž.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje  
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „GRADNJA FINAL" d.o.o. , Varoška Rijeka bb, 77245 Bužim
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga – ovdje;
- Arhiva – ovdje;
- AVP Sava – Oglasna ploča