



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-014-4/22**
Datum: **07.03.2022.**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, koji se planira graditi u naselju Podlugovi, općina Ilijaš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «PROMEHANIK» d.o.o. Visoko, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru «PROMEHANIK» d.o.o. Visoko daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, koji se planira graditi u naselju Podlugovi, na zemljištu označenom kao k.č. 2568/1 K.O. Podgora I, općina Ilijaš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za privredu Kantona Sarajevo, odnosno nadležna općinska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Da predmetni objekat situativno ostane pozicioniran izvan granica vodnog dobra i izvan pojasa koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, u skladu sa Odgovorom ove Agencije broj: 10-1136-2/21 od 16.11.2021., te kako je planirano Idejnim projektom za poslovni objekat „VP” Prodajnoservisni objekat uslužno trgovinske djelatnosti Investitora „Promehanik” d.o.o. Visoko, broj: I-11-19 od 19.03.2019., izrađen od pravnog lica „SINTEZA” d.o.o. Visoko.
 - Da se, ukoliko je ispunjen uslov iz prethodne alineje, izrada investiciono-tehničke dokumentacije, izgradnja i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa pomenutim Odgovorom.
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovodenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje onečišćenih voda sa platoa, parking i manipulativnih površina, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Dati osnovne podatke o mjestu priključka na javni kanalizacioni sistem sa detaljem priključka na isti. Mjesto i način priključka prečišćenih voda mora biti usaglašeno sa operaterom javnog kanalizacionog sistema.

- Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
 - 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne u iznosu od 60 KM.
 7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 05/1-23-180/19 od 14.01.2022., zaprimljenim 21.01.2022., za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa

lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, koji se planira graditi u naselju Podlugovi, na zemljištu označenom kao k.č. 2568/1 K.O. Podgora I, općina Ilijaš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «PROMECHANIK» d.o.o. Visoko.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni Rješenja o izmjenama podataka broj: 043-0-Reg-20-000182 od 20.02.2020. izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Ovjereni Uvjeti o registraciji poreznog obveznika od 03.07.2018. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Stručnog mišljenja broj: 02-23-1768/1-19 od 20.05.2019. izdatog od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
- Kopija Odgovora broj: 10-1136-2/21 od 16.11.2021. izdatog od «Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija katastarskog plana UR broj: 06/2-26-101/2022-3 od 10.01.2022. izdatog od Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 114329/21, ZKU broj: 1583, od 24.12.2021. izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu,
- Kopija Načelne saglasnosti za priključenje poslovnog objekta na vodovodnu mrežu vodovodnog sistema „Ilijaš“ broj: 145/20 od 22.01.2020. izdate od JKP «VODOSTAN» d.o.o. Ilijaš,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za prodajno servisni objekat za motorna vozila broj: 118.PVS.PER.XII/21, decembar 2021., urađena od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 04.02.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 08.02.2022. u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Poslovni objekat za servisiranje motornih vozila se planira graditi u naselju Podlugovi, općina Ilijaš. Parcela na kojoj se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš se aktom broj: 05/1-19-180/19 od 09.11.2021. obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom za dostavu podataka za zemljišnu česticu na kojoj je planiran predmetni objekat, o identifikaciji parcele u odnosu na granice vodnog dobra, te u odnosu na liniju dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100. Također, pored navedenih podataka zatražen je i stav ove Agencije o donošenju Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta na dijelu predmetne zemljišne čestice.

U Odgovoru Agencije broj: 10-1136-2/21 od 16.11.2021., na osnovu dostavljene dokumentacije i podataka iz Informacionog sistema voda, utvrđeno je sljedeće:

- Zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora I, općina Ilijaš, se dijelom nalazi unutar granica vodnog dobra, a planirani poslovni objekat nalazi se na dijelu predmetne čestice koji je izvan granica vodnog dobra, te samim tim na dijelu zemljišne čestice koji se nalazi izvan granica vodnog dobra, a na kome je predmetni objekat i planiran, ne važe zabrane iz člana 12. Zakona o vodama.
- Zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora I, općina Ilijaš, se jednim dijelom nalazi unutar pojasa koji je na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, dok se sam planirani objekat nalazi izvan navedenog pojasa, te na isti se ne odnose zabrane iz člana 96. stav 1 tačka 16. Zakona o vodama.

Na osnovu prethodnih konstatacija stav Agencije je sljedeći:

- Obzirom da je izgradnja predmetnog poslovnog objekta na način kako je planirana (prema dostavljenom Idejnom projektu) na zemljišnoj čestici označenoj kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora I, općina Ilijaš, u ovom trenutku ne postoje ograničenja u odnosu na odredbe člana 12. i člana 96. stav 1 tačka 16. Zakona o vodama, uz uslov da isti bude pozicioniran izvan granica vodnog dobra i izvan pojasa koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100.

- Oborinske onečišćene otpadne vode sa uređenih saobraćajnih površina će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Ispust iz separatora je, preko okna za monitoring, u putni kanal sa krajnjim ispustom u rijeku Stavnju.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

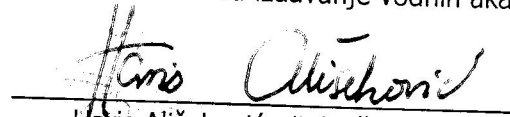
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «PROMEHANIK» d.o.o.
Ševulje bb, 71300 Visoko
- Općina Ilijaš, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ul. 126. Ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava