



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-035-2/24**

Datum: 26.01.2024. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „PROMEHANIK“ d.o.o. Visoko za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, u naselju Podlugovi, Ilijaš na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „PROMEHANIK“ d.o.o. Visoko, daje se vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, u naselju Podlugovi, Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat za vodnu saglasnost, PROMEHANIK d.o.o. Visoko, servis za motorna vozila, broj 94.VS.PER.X/23, decembar 2023 godine, urađen od strane „Perspektiva inženjering“ d.o.o. Visoko.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-23-180/19 od 22.04.2022. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravnom licu „PROMECHANIK“ d.o.o. Visoko, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 21.01.2024. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, u naselju Podlugovi, Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativne takse,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-22-002491 od 14.09.2022 godine izdat od strane Općinskog suda u Zenici,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji izdato 03.07.2018.godine, od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Zenica-ovjerena kopija,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-23-180/19 od 22.04.2022 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš- kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-014-4/22 od 07.03.2022. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Načelna saglasnost broj: 145/20 od 22.01.2020. godine od strane JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat - vodna saglasnost, PROMECHANIK d.o.o. Visoko, servis za motorna vozila, broj 94.VS.PER.X/23, decembar 2023 godine, urađen od strane „Perspektiva inženjering“ d.o.o. Visoko (2 X),
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, oktobar 2023 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija predmetnog poslovnog objekta za servisiranje motornih vozila, nalazi se u naselju Podlugovi, Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2568/1 K.O. Podgora.

Parcela se graniči sa koritom rijeke Bosne. U postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti u odgovoru ove Agencije je navedeno:

Na dijelovima predmetne zemljišne čestice označene kao k.č. 2568/1 u K.O. Podgora I, općina Ilijaš, koj se nalaze unutar linije vodnog dobra i unutar pojasa koji je na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, važe zabrane koje su propisane članom 12. i članom 96. Stav 1. tačka 16. ZOV-a a koje obavezno trebaju biti uvažene kroz izradu projektna dokumentacije.

Uvidom u projekat utvrđeno je da planirani poslovni objekat se nalazi na dijelu čestice koji je izvan granica vodnog dobra kao i izvan pojasa dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 odnosno ispoštovane su zabrane propisane članom 12. i članom 96. Stav 1. tačka 16. ZOV-a.

Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je servisiranje vozila.

Oborinske onečišćene otpadne vode sa uređenih saobraćajnih površina će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Ispust iz separatora je, preko okna za monitoring, u putni kanal sa krajnjim ispustom u rijeku Stavnju.

Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.

JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš na predmetnoj lokaciji ne posjeduje kanalizacionu mrežu.

Predmetni poslovni objekat se ne nalazi u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Općine Ilijaš.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-014-4/22 od 07.03.2022 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «PROMECHANIK» d.o.o. Ševulje bb, 71300 Visoko (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)
- AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo