



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-162-6/24**
Datum: **12.06.2024.godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „PROING-GRAĐEVINAR“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa za proizvodnju prefabrikovanih elemenata od armiranog i prednapregnutog betona u naselju Gornja Tuzla, Grad Tuzla na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „PROING-GRAĐEVINAR“ d.o.o., Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa za proizvodnju prefabrikovanih elemenata od armiranog i prednapregnutog betona u naselju Gornja Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2919/3 i 2919/6 K.O. Gornja Tuzla, Grad Tuzla.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u postupku izgradnje i rada poslovno-proizvodnog kompleksa za proizvodnju prefabrikovanih elemenata od armiranog i prednapregnutog betona. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad poslovno-proizvodnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za tehnološke potrebe, vode za pranje opreme, mehanizacije i sl.), obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekta, tehnoloških otpadnih voda, atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, sanitarno-fekalnih otpadnih voda, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na nplanirani

postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima.
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „PROING-GRAĐEVINAR“ d.o.o., Tuzla dana 29.03.2024. godine, podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa za proizvodnju prefabrikovanih elemenata od armiranog i prednapregnutog betona u naselju Gornja Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2919/3 i 2919/6 K.O. Gornja Tuzla, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenje o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-23-000236 od 22.02.20223. izdatog od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Tuzla od 20.12.2018.godina;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza donesenog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka broj: 04/1-17-1-UPJR/1-6847-2/17 od 23.11.2017. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj plana: 16, UR broj: 07-27-1021/2024-3 od 09.02.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana: 16, UR broj: 07-27-1021/2024-5 od 09.02.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka, zk. uložak broj: 108 broj: 2019/2024, od 09.02.2024. godine izdat od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Posjedovnog lista, broj 2476, broj: 07-27-1021/24-2 od 09.02.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija Posjedovnog lista, broj 222, broj: 07-27-1021/24-4 od 09.02.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom i sa grafičkim prilogom-Izvod iz Prostornog plana broj: 06/18-19-2167/2024 SR od 12.02.2024. godina izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom broj: 06/18-19-2195/2024 SR od 13.02.2024. godina izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;

- Ovjerena kopija saglasnosti za pribavljanje vodnih akata od Ministarstva da se predmetni objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdijevanja ili u neposrednoj blizini drugih vodnih objekata broj: 1380/24 od 20.03.2024. godine izdato od JKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Tuzla;
- Kopija pravosnažnog Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/12-19-699/2021 TR od 06.06.2023. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla (prilog u Studiji);
- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe već izgrađenog objekta, dogradnje i proširenja poslovno-proizvodnog objekta broj: I-44-02/24, Mart 2024. godina urađena od „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 24.05.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 27.05.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/21-1-40-162-4/24 od 11.06.2024. godine uplatio račun broj: 24-3600-000096 dostavljen od O Media d.o.o. Sarajevo.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni kompleks postojećeg, bespravno izgrađenog i novoplaniranog objekta nalazi se na parcelama označenim kao k.č. broj: 2919/3 i 2919/6 K.O. Gornja Tuzla, Grad Tuzla.
- Na predmetnoj lokaciji postoji mogućnost priključenja planiranog poslovnog objekta na javni sistem vodosnabdijevanja što se potvrđuje saglasnošću broj: 1380/24 od 20.03.2024. godine izdato od JKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Tuzla.
- Za predmetni objekat je izdata saglasnost da se isti ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdijevanja ili u neposrednoj blizini drugih vodnih objekata broj: 1380/24 od 20.03.2024. godine izdato od JKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Tuzla;
- Prema dostavljenoj Studiji rijeka Jala je od predmetnih objekata udaljena na jednom dijelu cca 53m, dok je na drugom dijelu cca 66m. U Studiji je naznačeno da je na geodetskoj podlozi vidljivo napušteno korito rijeke Jale kao i izmješteno korito, odnosno tok korita. Rijeka Jala je vodotok II kategorije koji je u nadležnosti kantonalnog ministarstva nadležnog za vode.
- Za poslovno-proizvodni kompleks za proizvodnju prefabrikovanih elemenata od armiranog i prednapregnutog betona izdato je Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/12-19-699/2021 TR od 06.06.2023. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla.
- Aktivnost i rad poslovno-proizvodnog kompleksa opisana je u Vodnoj studiji u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe već izgrađenog objekta, dogradnje i proširenja poslovno-proizvodnog objekta broj: I-44-02/24, Mart 2024. godina urađena od „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o., Živinice.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Hariš Alisehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „PROING-GRAĐEVINAR“ d.o.o.
ul. Ahmeta Kobića bb, Tuzla
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava